



COMUNE DI LIPARI

PROVINCIA DI MESSINA

"Eolie Patrimonio dell'Umanità"

III SETTORE - Tecnico - Urbanistico - Sviluppo e Tutela Territoriale

1° e 2° Servizio

lpp@pec.comunelipari.it



2018

VERBALE DI GARA

Oggetto: Lavori di Riqualificazione ed adeguamento alle norme del campo di calcio comunale denominato Franchino Monteleone sito nell'isola di Lipari

CIG: 743224743 CPV: 45113000-2

160.201,70 €	Importo complessivo dei lavori
5.012,54 €	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
0,00 €	Oneri aggiuntivi non soggetti a ribasso
18.622,70 €	Costo manodopera non soggetto a ribasso
136.566,46 €	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta

(Ai fini del presente atto, per "CODICE DEI CONTRATTI" si intende il "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", emanato con D.Lgs. 18.04.2016, n. 50).

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventinove del mese di maggio, presso la sede del COMUNE DI LIPARI, alle ore 12:00 si è riunito in seduta pubblica il seggio di Gara per l'aggiudicazione dei lavori di cui in oggetto.

Il seggio di gara è così composto:

Carmelo Meduri (Presidente)

Oswaldo Saltalamacchia (Segretario)

Maurizio Famularo (Teste)

Santino De Pasquale (Teste)

Per quanto sopra

Il Presidente, riconosciuto validamente costituito il predetto Seggio, dichiara aperta la seduta della gara in oggetto e premette:

che con Determina Dirigenziale 128 del 27/03/2018 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di cui in oggetto comportante una spesa complessiva di Euro 160.201,70;

che con determinazione a contrarre n. 355 in data 28/12/2017 è stato disposto di procedere all'appalto dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) con l'esclusione automatica delle offerte anomale nel rispetto di quanto dettato dall'art. 97 comma 2 del D.Lgs n° 50/2016, in presenza di almeno 10 (DIECI) imprese ammesse, come previsto

dall'art. 97 comma 8 del codice, con contratto da stipulare a misura ai sensi dell'art. 3, comma 1 dello stesso decreto;

che il bando di gara a procedura aperta, adottato con la citata determina, è stato regolarmente pubblicato su:

- sito informatico dell'Ente;
- Albo Pretorio dell'Ente;

che la lettera d'invito prevedeva le seguenti scadenze:

- giorno 11/05/2018 ore 12:00 presentazione delle offerte;
- giorno 15/05/2018 ore 09:30 apertura offerte presso la sede dell'Ente;

che per problemi tecnici d'ufficio l'apertura prevista originariamente il 15/05/2018 alle ore 09:30 è stata rinviata più volte, con avvisi pubblicati sul sito on line del Comune di Lipari;

che l'ultimo rinvio effettuato, rimandava l'apertura delle buste al giorno 29/05/2018 alle ore 12:00

Tutto ciò premesso

Il presidente identifica i presenti come di seguito:

1. Sebastiano Vecchio per conto dell'Impresa Edil A. Fonti;
2. Pamela Catillo per conto dell'impresa Bel. Mar. costruzioni;
3. Angela Ziino per conto dell'Impresa Natoli Pino;

il Presidente, assistito dal Segretario verbalizzante ed alla continua presenza dei componenti anzi citati, inizia le operazioni di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Il Presidente dà atto che, complessivamente, sono pervenuti n. 7 plichi che vengono siglati e numerati progressivamente così come elencati nel seguente prospetto:

Progr	Impresa	P.IVA	Sede L.	CAP	Indirizzo	FAX	Protocollo
1	DI BELLA COSTRUZION I s.r.l.	0130274087 1	Catania (Catania)	9512 5	Via Pietro Novelli n. 131	095221906	10210 del 09/05/201 8
2	Falco Costruzioni srl	0181539085 9	Vallelunga Pratameno (Caltanissetta)	9301 0	Via Garibaldi, 92	093451942 4	10211 del 09/05/201 8
3	CHIOFALO COSTRUZION I s.r.l.	0158162083 6	San Filippo del Mela (Messina)	9804 4	Via G. La Scala n. 13	090939109 6	10265 del 10/05/201 8
4	Bel. mar Costruzioni srl	0316574083 2					10310 del 10/05/201 8
5	Avvalimento						10513 del 11/05/201 8
	Edil A Fonti di	0342936083	Lipari	9805	Via Roma sn	090981146	



	Fonti Antonino (Capogruppo)	1	(Messina)	5		2	
	GEOMAR - Lavori edili e di restauro (Mandante)	0393784087 8	Fiumefreddo di Sicilia (Catania)	9501 3	Via della Chiesa n. 11	095642408	
6	NATOLI PINO - Impresa Edile	0273494083 2	Lipari (Messina)	9805 5	Via Area Morte - QUATTROPAN I	090- 9886160	10555 del 11/05/201 8
7	BIVIANO ANGELO	00001	Lipari (Messina)	9805 5	Via F. Crispi, 10		10607 del 11/05/201 8

Il Presidente controlla i plichi, riscontra su ciascuno l'indicazione dell'orario di consegna, l'integrità di ciascuno di essi, la sussistenza della ceralacca e dell'impronta lasciata dal sigillo a scelta del concorrente, l'esattezza dell'indicazione dell'oggetto dell'odierna gara, ai fini dell'ammissione alla stessa.

A conclusione del controllo il Presidente riconosce che non sono ammissibili le ditte di cui al seguente prospetto per il motivo indicato a fianco di ciascuna:

Progr.	Impresa	Motivi Esclusione	FAX
7	BIVIANO ANGELO	Arrivata fuori dal termine previsto	

Successivamente, per i plichi ritenuti validi, procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione (Busta A), all'esame dei documenti in esse contenuti, ed al confronto con quelli richiesti nella lettera d'invito, all'acquisizione del PASSOe, decidendo sull'ammissione o meno. In fase di controllo della documentazione dell'Impresa Natoli Pino, si riscontra la mancanza del cartaceo relativo al PASSOe: il presidente in virtù del soccorso istruttorio prende in carico la documentazione relativo al PASSOe fornita dalla Sig.ra Ziino Angela, delegata dell'Impresa Natoli Pino.

Vengono complessivamente dichiarate ammesse n° 6 ditte concorrenti, le cui documentazioni sono state riconosciute complete e regolari; quindi si dà corso all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche (Busta B), su cui sono state apposte le firme dei componenti della commissione.

Dal controllo delle buste risulta il seguente riquadro:

RIBASSI IMPRESE AMMESSE

Progr.	Impresa	Ribasso in %
1	DI BELLA COSTRUZIONI s.r.l.	18,677 %
2	Falco Costruzioni srl	3,333 %

3	CHIOFALO COSTRUZIONI s.r.l.	29,589 %
4	Bel. mar Costruzioni srl	23,999 %
5	<i>Edil A Fonti di Fonti Antonino</i>	26,445 %
6	NATOLI PINO - Impresa Edile	8,611 %

In riferimento alla procedura di aggiudicazione prevista nella lettera d'invito, si effettuano le seguenti operazioni:

RIBASSI IMPRESE AMMESSE (6) IN ORDINE CRESCENTE

Progressivo	Impresa	% Ribasso
2	Falco Costruzioni srl	3,333
6	NATOLI PINO - Impresa Edile	8,611
1	DI BELLA COSTRUZIONI s.r.l.	18,677
4	Bel. mar Costruzioni srl	23,999
5	<i>Edil A Fonti di Fonti Antonino</i>	26,445
3	CHIOFALO COSTRUZIONI s.r.l.	29,589

Poichè il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10, si procede ad aggiudicare la gara direttamente all'offerta con maggior ribasso.

Dopo aver verificato eventuali esclusioni successive e/o aver effettuato opportuni sorteggi, la graduatoria dei primi 6 partecipanti risulta:

Posiz.	Progr.	Impresa	% Ribasso	Giust. Chieste	Giust. Pervenute e Analizzate	Giust. Accettate
1	3	CHIOFALO COSTRUZIONI s.r.l.	29,589	NO	?	?
2	5	<i>Edil A Fonti di Fonti Antonino</i>	26,445	NO	?	?
3	4	Bel. mar Costruzioni srl	23,999	NO	?	?
4	1	DI BELLA COSTRUZIONI s.r.l.	18,677	NO	?	?
5	6	NATOLI PINO - Impresa Edile	8,611	NO	?	?
6	2	Falco Costruzioni srl	3,333	NO	?	?

Si aggiudica la gara, in via provvisoria, per l'importo complessivo di € 119.793,05, al netto del ribasso d'asta del 29,589% e comprensivo di € 23.635,24 per ulteriori oneri e costi non soggetti a ribasso, alla ditta CHIOFALO COSTRUZIONI s.r.l. [plico N°3] di San Filippo del Mela con P.IVA 01581620836.

Secondo aggiudicatario è il [plico N°5] Ditta: Edil A Fonti di Fonti Antonino di Lipari con P.IVA 03429360831, avente offerta di ribasso del 26,445%.

Ultimate le operazioni sopra descritte il Presidente dispone l'immediata comunicazione, ai sensi dell'art.76 c.5 del D.Lgs. 50/2016 dell'esito di gara alla impresa dichiarata provvisoriamente aggiudicataria, non essendo la stessa presente alle odierne operazioni di gara, disponendo nel contempo la pubblicazione all'albo pretorio dell'Ente nonché sul sito Internet per tre giorni consecutivi non festivi.

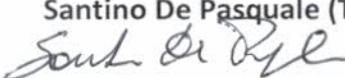
L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara, è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed alla approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente. In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario e sul concorrente che segue in graduatoria. Il Presidente informa che l'Ente si riserva la facoltà di procedere a tutti gli accertamenti necessari per verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dalle ditte in sede di gara. Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente gara viene sigillata per essere custodita in apposito locale, idoneo a tutelare detta documentazione. Alle ore 13:10 del giorno 29/05/2018 il Presidente dichiara concluse le operazioni sopra riportate e chiude la seduta di gara.

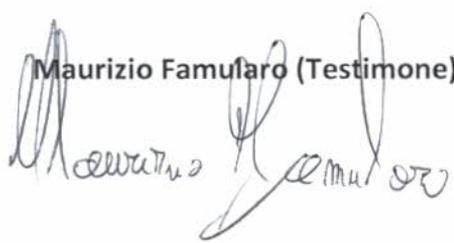
Del che viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come in appresso:




Carmelo Meduri (Presidente)


Osvaldo Saltalamacchia (Segretario)


Santino De Pasquale (Testimone)


Maurizio Famularo (Testimone)

