



COMUNE DI LIPARI

PROVINCIA DI MESSINA

"Eolie Patrimonio dell'Umanità"

III SETTORE - Tecnico - Urbanistico - Sviluppo e Tutela Territoriale

1° e 2° Servizio

lpp@pec.comunelipari.it



2018

VERBALE DI GARA N. 2

Oggetto: Lavori di manutenzione degli edifici scolastici del Comune di Lipari

CIG: 743229188D CPV: 45210000-2

97.760,48 €	Importo complessivo dei lavori
4.361,87 €	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
0,00 €	Oneri aggiuntivi non soggetti a ribasso
18.679,62 €	Costo manodopera non soggetto a ribasso
74.718,99 €	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta

(Ai fini del presente atto, per "CODICE DEI CONTRATTI" si intende il "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", emanato con D.Lgs. 18.04.2016, n. 50).

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisei del mese di luglio, presso la sede del COMUNE DI LIPARI, alle ore 16:15 si è riunito in seduta pubblica il seggio di Gara per l'aggiudicazione dei lavori di cui in oggetto.

Il seggio di gara è così composto:

Carmelo Meduri (Presidente)
Osvaldo Saltalamacchia (Segretario)
Santino De Pasquale (Teste)
Maurizio Famularo (Teste)

Per quanto sopra

Il Presidente, riconosciuto validamente costituito il predetto Seggio, richiamato il precedente verbale di gara, visto l'avviso di riapertura verbale di gara pubblicato in data 24/07/2018, dichiara riaperta la seduta della gara in oggetto e premette che

Tutto ciò premesso

Il presidente identifica la Sig.ra Pamela Catillo per conto dell'impresa Bel. Mar. costruzioni, e assistito dal Segretario verbalizzante ed alla continua presenza dei componenti anzi citati, inizia le operazioni di gara relative al calcolo della soglia di anomalia provvedendo preliminarmente al sorteggio del metodo da adottare, per il calcolo della soglia di anomalia, così come previsto dall'art.97 c.2 del D. Lgs. 50/2016.

Viene estratta la lettera d, che considera l'applicazione del seguente metodo:

media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 10 per cento

Dal controllo, di cui al verbale di gara del 30/05/2018, relativo ai lavori di manutenzione degli edifici scolastici del Comune di Lipari, delle buste risulta il seguente riquadro:

RIBASSI IMPRESE AMMESSE

Progr.	Impresa	Ribasso in %
1	DI BELLA COSTRUZIONI s.r.l.	16,5370 %
2	VILLANTI DARIO	15,0400 %
3	Bel. mar Costruzioni srl	21,9990 %
6	CORTESE LIVIO - Impresa edile	16,3230 %
7	GIOVANNI BIVIANO & FIGLIO SNC	8,3200 %
8	NATOLI PINO - Impresa Edile	6,2010 %
9	ZIINO ANTONINO	21,1250 %

RIBASSI IMPRESE ESCLUSE

Progr.	Impresa	Ribasso in %
4	PF Costruzioni snc	0,0000 %
5	System Impianti di Fabio Gennaro	0,0000 %

In riferimento alla procedura di aggiudicazione prevista nel lettera d'invito, si effettuano le seguenti operazioni:

RIBASSI IMPRESE AMMESSE (7) IN ORDINE CRESCENTE

Progressivo	Impresa	% Ribasso
8	NATOLI PINO - Impresa Edile	6,2010
7	GIOVANNI BIVIANO & FIGLIO SNC	8,3200
2	VILLANTI DARIO	15,0400
6	CORTESE LIVIO - Impresa edile	16,3230
1	DI BELLA COSTRUZIONI s.r.l.	16,5370
9	ZIINO ANTONINO	21,1250
3	Bel. mar Costruzioni srl	21,9990
Totale		105,5450

La media delle offerte è pari a $105,5450 / 7 = 15,07786\%$

A questo punto si procede con il calcolo della soglia di anomalia.

La soglia di anomalia sarà pari alla media aritmetica incrementata del 10%.

La soglia di anomalia risulta quindi pari a $15,07786 * 1,10 = 16,58565\%$

La gara verrà aggiudicata al partecipante che ha presentato il ribasso maggiore.

Dopo aver verificato eventuali esclusioni successive e/o aver effettuato opportuni sorteggi, la graduatoria dei primi 7 partecipanti risulta:

Posiz.	Progr.	Impresa	% Ribasso
1	3	Bel. mar Costruzioni srl	21,9990
2	9	ZIINO ANTONINO	21,1250

3	1	DI BELLA COSTRUZIONI s.r.l.	16,5370
4	6	CORTESE LIVIO - Impresa edile	16,3230
5	2	VILLANTI DARIO	15,0400
6	7	GIOVANNI BIVIANO & FIGLIO SNC	8,3200
7	8	NATOLI PINO - Impresa Edile	6,2010

Si aggiudica la gara, in via provvisoria, per l'importo complessivo di € 81.323,05, al netto del ribasso d'asta del 21,9990% e comprensivo di € 23.041,49 per ulteriori oneri e costi non soggetti a ribasso, alla ditta Bel. mar Costruzioni srl [plico N°3] di Lipari con P.IVA 03165740832.

Secondo aggiudicatario è la ditta ZIINO ANTONINO [plico N°9] di Lipari con P.IVA 02520900834, avente offerta di ribasso del 21,1250%.

Considerato che le offerte dell'impresa aggiudicataria e della seconda classificata risultano superiore alla soglia di anomalia, il Presidente dispone la richiesta di giustificazioni come per legge.

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara, è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed alla approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente. In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario e sul concorrente che segue in graduatoria. Il Presidente informa che l'Ente si riserva la facoltà di procedere a tutti gli accertamenti necessari per verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dalle ditte in sede di gara. Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente gara viene sigillata per essere custodita in apposito locale, idoneo a tutelare detta documentazione. Alle ore 16:30 del giorno 26/07/2018 il Presidente dichiara concluse le operazioni sopra riportate e chiude la seduta di gara.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come in appresso:



Carmelo Mezzari (Presidente)

Oswaldo Saltalamacchia (Segretario)

Santino De Pasquale (Testimone)

Maurizio Famularo (Testimone)

SETTORE

III^o

UFFICIO

LAVORI PUBBLICI

ESITO DI GARA

SCHEDA

DATA DI PUBBLICAZIONE BANDO _____

DATA DI SCADENZA BANDO _____

CODICE CONTRATTI PUBBLICI _____

DATA INIZIO PUBBLICAZIONE ESITO _____

DATA FINE PUBBLICAZIONE ESITO _____

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE

81.323,05

IMPORTO SOMME LIQUIDATE _____

GARA DESERTA

SI

NO

DETERMINA DI APPROVAZIONE

N°

DEL _____

DELIBERA DI APPROVAZIONE

N°

DEL _____

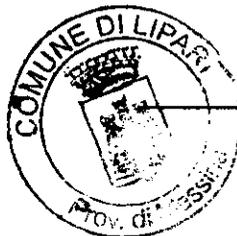
ALLEGARE VERBALE DI GARA

N. 2

Data e Timbro

31 LUG. 2018

Firma (leggibile)



[Handwritten signature]