

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

RICEVUTO IL 03 APR 2018

N. CRON. 936

Data: 29/03/2018

N. 31 del Reg.

OGGETTO:

Approvazione delle risulgate relative alla  
verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati  
da destinarsi alla residenza, alla attività produttiva  
e turistica che possono essere ceduti in proprietà o in  
diritto di superficie.

L'anno duemila dekotto il giorno SENTINOVE del mese di MARZOalle ore 17,00 e seguenti, nella sala adunanze del suddetto Comune, convocata con appositi

avvisi, la Giunta comunale si è riunita con la presenza dei signori:

RAC. GIORGIANNI MARCO - SINDACODOTTESSA PASINO ERSILIA - ASSESSOREAVV. ORTO GAETANO

Tra gli Assessori assenti sono giustificati i signori:

1) RAC. D'AVRIA MASSIMO, 2) SICRA CENTURRINO FABIOLA (dimenticato)Partecipa il Segretario Comunale Signor DOTT. VINCENZO SCARCELLAIl Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione,

invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- VISTE le leggi regionali 3 dicembre 1991, n° 44, 11 dicembre 1991, n° 48 e 23 dicembre 2000, n° 30;
- VISTO il Decreto Legislativo 18 gennaio 2000, n° 267;
- VISTA la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, che si allega alla presente;
- DATO ATTO che la stessa è corredata dei pareri prescritti dall'art. 49 del D.Lgs. N° 267/2000 e art. 12 L.R. 30/2000
- ESAMINATA la stessa e ritenuta meritevole di approvazione;
- VISTO l'Ord. Amm.vo EE. LL. vigente nella Regione Siciliana;

## DELIBERA


la proposta, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale ed avente l'oggetto ivi riportato,

E' APPROVATA ALL'UNANIMITA'

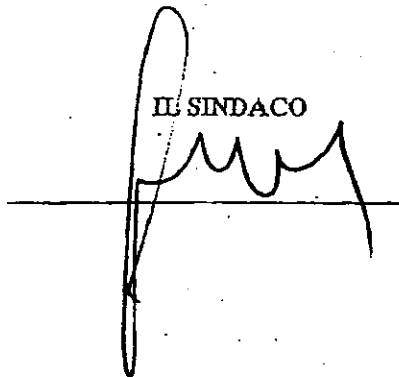
TRAMITE L'INTERMEDIA ESECUTIVA

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

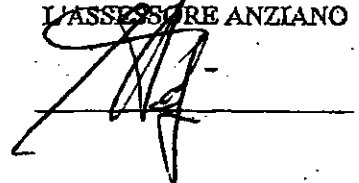
IL SEGRETARIO COMUNALE



IL SINDACO



L'ASSESSORE ANZIANO



REGIONE SICILIANA

PROVINCIA DI MESSINA



# COMUNE DI LIPARI

(PROVINCIA DI MESSINA)

Eolie, Patrimonio dell'Umanità

[www.comunelipari.it](http://www.comunelipari.it)

[urp@comunelipari.it](mailto:urp@comunelipari.it)

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Si da incarico al settore	<i>Economico e Finanziario</i>
Servizio	<i>IV°</i>
Ufficio	<i>Giustizia Beni</i>

Di predisporre la proposta di deliberazione relativa al seguente oggetto:

*Approvazione delle risultanze relative alla verifica delle  
quantità e qualità di cere e fabbricati da destinarsi alla  
vendita, alle attività produttive e terziarie, che possono  
essere ceduti in proprio o in diritto di superficie.*

IL SINDACO

L'ASSESSORE

Proposta di deliberazione n°	<i>05</i>	del	<i>29/3/2018</i>
------------------------------	-----------	-----	------------------

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

( vedi proposta allegata )



# COMUNE DI LIPARI

PROVINCIA DI MESSINA  
*"Eolie, patrimonio dell'umanità"*  
2° SETTORE ECONOMIA E FINANZE



2015

Proposta N. *05* del *29/3/2018*

**OGGETTO:** Approvazione delle risultanze relative alla verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che possono essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.

## IL CAPO AREA

- **Visto** l'art. 172 del D.Lgs 267/2000 che alla lettera c) prevede che al Bilancio di Previsione deve essere allegata la deliberazione con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n°167, 22 ottobre 1971, n°865 e 5 agosto 1978, n°457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione su ciascun tipo di area o di fabbricato;
- **Visto** l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito con modificazioni nella legge 131/1983 stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione di bilancio, a verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 458, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- **Vita** la comunicazione prot. 29651 del 03.12.2015 a firma del Dirigente del III^ Settore con la quale si dichiara che nel Piano Regolatore Generale del Comune di Lipari, approvato con Decreto del 29/07/2011 dell'Assessorato Territorio ed Ambiente, attualmente vigente, non risulta vigente alcuna area destinata ad edilizia residenziale pubblica (P.E.E.P.) ed i Piani per gli Insediamenti Produttivi (PIP) non sono stati, ancora, resi esecutivi mediante deliberazione di Consiglio Comunale;

- Ravvisato che la situazione è rimasta la medesima di quella descritta al capoverso precedente, relativamente alle procedure di approvazione;
- Visto l'inventario dei beni immobili del Patrimonio Comunale, giusta approvazione con D.G.C. n. 109 del 15.11.2017 e atteso che a alla pagina 4 dell'allegato "prospetto immobili" al punto n. 49 sono stati inseriti gli alloggi ex I.A.C.P. di Via D. Alighieri nella consistenza di n. 8 unità abitative, acquisiti dal Comune di Lipari in forza della L. 311/2004 art. 1 comma 441 e successivo verbale prot. 12046 del 27/05/2013 dell'Agenzia del Demanio – Direzione Sicilia, , con obbligo in capo all'Ente di regolarizzare i rapporti con tutti gli assegnatari che hanno maturato il diritto all'acquisto alle condizioni previste dalla normativa vigente in materia, con clausola rescissoria e restitutiva in caso di violazione dell'obbligo stabilito dal verbale;
- Visto l'Ord.to A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
- Visto il D. Lgs n°267/2000;
- Vista la vigente legislazione in materia;

### Propone

Che la Giunta Comunale deliberi di approvare la conseguente proposta nei seguenti termini:

1) **DARE ATTO** che la verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 458, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, per l'anno 2016, è **NEGATIVA**;

2) **DARE ATTO** che la verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 458, che potranno essere cedute in proprietà per l'anno 2018, è la seguente:

	Descrizione	Cat.	Class	Consistenza	Rendita		Valore	Riduzione valore -20% Art. 1 comma 10 L. 560/1993
1	Aloggio ex I.A.C.P. Via D. Alighieri	A/4	Ab. Tipo popolare	Vu. 5	348,61	126	€ 43.924,86	€ 35.139,88
2	Alloggio ex I.A.C.P. Via D. Alighieri	A/4	Ab. Tipo popolare	V.u. 5	413,17	126	€ 52.059,42	€ 41.647,54

3	Alloggio ex I.A.C.P. Via D. Alighieri	A/4	Ab. Tipo popolare	V.u. 5	€ 413,17	126	€ 52.059,42	€ 41.647,54
4	Alloggio ex I.A.C.P. Via D. Alighieri	A/4	Ab. Tipo popolare	V.u. 5	€ 413,17	126	€ 52.059,42	€ 41.647,54
5	Alloggio ex I.A.C.P. Via D. Alighieri	A/4	Ab. Tipo popolare	V.u. 5	€ 413,17	126	€ 52.059,42	€ 41.647,54
6	Alloggio ex I.A.C.P. Via D. Alighieri	A/4	Ab. Tipo popolare	V.u. 5	€ 413,17	126	€ 52.059,42	€ 41.647,54
7	Alloggio ex I.A.C.P. Via D. Alighieri	A/4	Ab. Tipo popolare	V.u. 5	€ 413,17	126	€ 52.059,42	€ 41.647,54
8	Alloggio ex I.A.C.P. Via D. Alighieri	A/4	Ab. Tipo popolare	V.u. 5	€ 413,17	126	€ 52.059,42	€ 41.647,54
<b>TOTALE</b>							<b>€ 408.340,80</b>	<b>€ 326.627,66</b>

3) **dare atto** che l'importo dello stanziamento in entrata nel B.P. 2018 della somma di € 326.627,66 potrà essere soggetta a riduzione a seguito di ogni singola alienazione per specifica modalità di pagamento;

4) **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere.

A.D.

**IL CAPO AREA**  
(Rag. Lucio D'Ambra)



Bandiera Blu  
2015

**COMUNE DI LIPARI**  
"Eolie Patrimonio dell'Umanità"  
PROVINCIA DI MESSINA  
**3° SETTORE**  
SVILUPPO E TUTELA DEL TERRITORIO  
**3° SERVIZIO**

Prot. **29651** - 9 DIC. 2015

Lipari, li 03/12/2015

Al Responsabile Ufficio Patrimonio  
Geom. Alessandra Dal Zotto  
**S E D E**

Oggetto: Comunicazione.-

Con riferimento a quanto richiesto con PEC del 19/11/2015, circa l'esistente di aree destinate ad edilizia residenziale pubblica (P.E.E.P.), alle attività produttive e terziarie previste a norma della L.167/62 - 865/71 e n. 457/1978, per le quali sia intervenuta l'approvazione del piano attuativo o di esecuzione, approvato dal Consiglio Comunale, con la presente, si comunica, che il Piano Regolatore Generale, attualmente non prevede puntualmente alcuna area destinata ad edilizia residenziale pubblica (P.E.E.P.) ed i piani per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) non sono stati ancora resi esecutivi mediante Deliberazione del Consiglio Comunale.

Distinti saluti

L'Istruttore Direttivo tecnico  
Geom. Salvatore Sparta

Il Dirigente del III Settore  
Arch. Mirko Ficarra

Pareri ai sensi art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e art. 12 Legge Regionale n. 30/2000

Settore	Economico e Finanziario	Servizio	110
Ufficio	Gestione Beni		

Per la regolarità tecnica si esprime parere:

FAVOREVOLE
------------

Lipari, li 28-03-18

Il Dirigente

Il Responsabile  
del procedimento o/o dell'istruttoria

## SETTORE SECONDO " ECONOMIA E FINANZE "

Per la regolarità contabile, si esprime parere:

FAVOREVOLE
------------

Lipari, li 28-03-18

Il Responsabile

## IL SEGRETARIO GENERALE

ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, lettera c) del R.O.G.U.S. esprime parere:

Favorevole
------------

Lipari, li

24/03/2018

Il Segretario Generale





- 3 APR 2018

PER C.C.Q.  
IL FUNZIONARIO INCARICATO  
Nicola De...  
*[Signature]*

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n°44 e successive modificazioni ed integrazioni, è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno \_\_\_\_\_ per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1).

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

\_\_\_\_\_

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione, pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, ai sensi della legge regionale 3 dicembre 1991, n°44 e successive modificazioni ed integrazioni:

☐ è stata dichiarata immediatamente esecutiva

☐ è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

\_\_\_\_\_