

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Data: 17 FEB. 2014

N. 21 del Reg.

**OGGETTO:** PIANO TRIENNALE (2014-2016) DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

L'anno duemila QUATTORDICI il giorno DICIASSETTE al mese di FEBBRAIO

Alle ore 19,30 e seguenti, nella sala adunanze del suddetto Comune, convocata con appositi avvisi, la Giunta comunale si è riunita con la presenza dei signori:

RAG. MARCO GIORGIANNI - SINDACO

RAG. GIOVANNI SARDELLA - ASSESSORE

RAG. DAVIDE STARVAGGI

Dot. pro TIZIANA DE LUCA

Tra gli Assessori assenti sono giustificati i signori:

A. A.W. G. ORIO

Partecipa il VICE Segretario Comunale Signor Dot. GIOVANNI FARUARO

Il        Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- VISTE le leggi regionali 3 dicembre 1991, n° 44, 11 dicembre 1991, n° 48 e 23 dicembre 2000, n° 30;
- VISTO il Decreto Legislativo 18 gennaio 2000, n° 267;
- VISTA la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, che si allega alla presente;
- DATO ATTO che la stessa è corredata dei pareri prescritti dall'art. 49 del D.Lgs N° 267/2000 e art. 12 L.R. 30/2000;
- ESAMINATA la stessa e ritenutala meritevole di approvazione;
- VISTO l'Ord. Amm.vo EE. LL. vigente nella Regione Siciliana;

## DELIBERA

la proposta, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale ed avente l'oggetto ivi riportato,

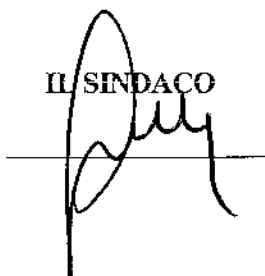
È APPROVATA all'unanimità - con successiva separata votazione unanime, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente esecutivo, data l'urgenza di provvedere in merito -

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

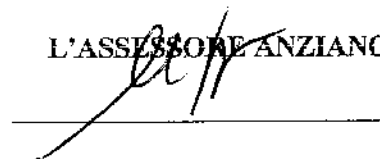
IL SEGRETARIO COMUNALE



IL SINDACO



L'ASSESSORE ANZIANO





# COMUNE DI LIPARI

( PROVINCIA DI MESSINA )

*Eolie, Patrimonio dell'Umanità*

[www.comunelipari.it](http://www.comunelipari.it)

[urp@comunelipari.it](mailto:urp@comunelipari.it)

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Si da incarico al settore	3° SETTORE
Servizio	H <sup>A</sup> ILLECITI E SANATORIE
Ufficio	UFFICIO PATRIMONIO

*Di predisporre la proposta di deliberazione relativa al seguente oggetto:*

**OGGETTO:** PIANO TRIENNALE (2014-2016) DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

IL SINDACO		L'ASSESSORE
_____		_____

Proposta di deliberazione n°	4	del	10/02/2014
------------------------------	---	-----	------------



IL DIRIGENTE  
(Ing. Giovanni Martella)



# COMUNE DI LIPARI

PROVINCIA DI MESSINA

*"Eolie, patrimonio dell'umanità"*

3° SETTORE SVILUPPO E TUTELA DEL TERRITORIO

Ufficio Patrimonio



2013

[www.comunelipari.it](http://www.comunelipari.it)

[e mail: patrimonio@comunelipari.it](mailto:patrimonio@comunelipari.it)

[info@pec.comunelipari.it](mailto:info@pec.comunelipari.it)

PROPOSTA N. DEL

PER LA GIUNTA MUNICIPALE

**OGGETTO:** PIANO TRIENNALE (2014-2016) DELLE VALORIZZAZIONI ED ALIENAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE.

IL DIRIGENTE

## **RICHIAMATI:**

- **Il contenuto dell'art. 58, comma 1) e 2) del decreto legge n. 112 del 25/06/08, convertito con modificazioni in legge n. 133 del 06/08/08 e s.m.i., che prevede:**
  1. *per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio".*
  2. *L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine*

perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica".

**PRECISATO:**

- che è intendimento dell'Amministrazione Comunale, operare il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare in modo da addivenire ad una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possono avere positivi effetti sul bilancio anche per il rispetto del patto di stabilità interno.

**RILEVATO:**

- che il Piano con l'elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e di dismissione, da pubblicare mediante le forme previste, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di eventuali precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, inseriti nel Piano approvato vengono collocati, ove appartenenti a diverse categorie giuridiche, nella categoria dei beni patrimoniali disponibili;
- che la disciplina sulla valorizzazione ed utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione prevista per lo Stato, ex art. 3 bis del D.L.n. 351/2001, si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

**PRECISATO:**

- che in atto è intendimento dell'Amministrazione Comunale procedere alle alienazioni previste nel **Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari (All. A)**;
- che eventuali proposte di alienazione non inserite nel Piano in quanto richieste in itinere dovranno essere sottoposte singolarmente all'approvazione del Consiglio, con conseguente approvazione di variante del presente piano;

**CONSIDERATO:**

- che l'attuazione del programma di alienazioni e valorizzazioni immobiliari è affidata all'azione del Settore Tecnico dell'ente ed è subordinata alla positiva attuazione delle fasi sub-procedimentali qualora le stesse coinvolgano altri Enti.

**RICHIAMATE :**

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 05/12/2012 e del Consiglio Comunale n°87 del 27/12/2012, con le quali è stato approvato il piano triennale di valorizzazione ed alienazione del patrimonio immobiliare per il triennio 2012-2014, la deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 05/12/2011 e la deliberazione di Consiglio Comunale n. 88 del 27/12/2012, di approvazione del bilancio 2012.
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 05.12.2013 la quale è stato approvato il piano triennale di valorizzazione ed alienazione del patrimonio immobiliare per il triennio 2013-2015;

**VISTA:**

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 28/05/2013 con la quale è stato approvato "il passaggio di classificazione dei locali dell'immobile di Via Falcone e Borsellino da patrimonio indisponibile a disponibile .....". "....." saranno inseriti nel piano triennale delle valorizzazione ed alienazioni del patrimonio immobiliare".

**RICHIAMATA** la delibera della G.C. n. 78 del 21.09.2012 ad oggetto: "Alienazione e concessione in uso di immobili comunali. Indirizzi politici";

**VISTO** il Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 5 del 22.01.2014;

**RITENUTO:**

- di dover approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliare triennale 2014-2016, di cui all'allegato "A" che fa parte integrante e sostanziale della presente proposta.

PROPONE

Che la Giunta Comunale

**DELIBERI**

**Di Approvare** il Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari triennale 2014-2016 come da allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Di dare atto che**

1. l'inserimento nel Piano degli immobili da alienare:
  - ne determina la classificazione come "patrimonio disponibile" e la destinazione urbanistica;
  - ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n° 112/2008, convertito nella legge n°133/2008 e s.m.i;
2. alle dismissioni degli immobili inclusi nel Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari, si applicano le disposizione dei commi 18 e 19 dell'art. 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.
3. gli elenchi saranno pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;
4. ai sensi del citato art.58, comma 5, del D.L. 112/2008, convertito nella legge 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla loro pubblicazione;
5. il piano sarà allegato al bilancio di previsione esercizio finanziario 2013;
6. il Piano approvato dal Consiglio deve essere trasmesso al 3° Settore per i successivi provvedimenti di competenza.

**Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere.

IL DIRIGENTE  
(Ing. Giovanni Martella)





# **COMUNE DI LIPARI**

Provincia di Messina

*III SETTORE SVILUPPO E TUTELA DEL TERRITORIO*

*UFFICIO PATRIMONIO*

*e - mail: [patrimonio@pec.comunelipari.it](mailto:patrimonio@pec.comunelipari.it)*

## **PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI TRIENNIO 2014-2016**

**ALLEGATO "A"**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI DEL COMUNE DI LIPARI  
TRIENNIO 2014-2016**

**SCHEDA N. 1  
Fabbricati**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Padiglione ex Sip
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Via V. Emanuele Centro urbano di Lipari
3	DATI CATASTALI	Fg. 88 mapp.668 da catastare N.C.E.U
4	STATO DI CONSERVAZIONE	In pessime condizioni -Da demolire e ricostruire
5	CONSISTENZA	Mq. 150,00 circa
6	EVENTUALI VINCOLI O PESI	Nessuno
7	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
8	VALORE DA PROGETTO	Euro 800.000,00
9	DESTINAZIONE URBANISTICA	Art. 79 -Zone per attrezzature di interesse comune
10	VARIANTE URBANISTICA	Nessuna
11	DESTINAZIONE PIANO TRIENNALE	ALLA VALORIZZAZIONE (Mostra permanente dell'artigianato locale) Previsione di entrata:///

**SCHEDA N. 2  
Fabbricati**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Ex scuola di Acquacalda
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Via Mazzini di Acquacalda
3	DATI CATASTALI	Fg.4 mapp. Porzione(415-416-417) -da catastare N.C.E.U
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Da ristrutturare
5	CONSISTENZA	Mc. 2160 circa
6	EVENTUALI VINCOLI O PESI	Nessuno
7	VALORIZZAZIONE	Si rende necessaria variante urbanistica
8	IMPORTO DA PROGETTO	Euro 500.000,00
9	DESTINAZIONE URBANISTICA	Art. 78 Zone per l'istruzione dell'obbligo
10	VARIANTE URBANISTICA	Da scuola dell'obbligo a scuola per l'artigianato
11	DESTINAZIONE PIANO TRIENNALE	ALLA VALORIZZAZIONE (scuola dell'artigianato locale) Previsione di entrata:///

**SCHEDA N. 3  
Fabbricati**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Campo di calcio "Franchino Monteleone"
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Loc. Balestrieri
3	DATI CATASTALI	Fg.83 mapp.32-33-34-35-52-726-58parte; Fg.87 mapp.108-107parte-105parte (non inserito in mappa)
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Discreto stato
5	CONSISTENZA	Mq. 18.000,00 circa
6	EVENTUALI VINCOLI O PESI	Nessuno
7	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
8	IMPORTO DA PROGETTO	Euro 700.000,00
9	DESTINAZIONE URBANISTICA	Art. 82 Aree verdi attrezzate per gli sports (Vs)
10	VARIANTE URBANISTICA	Nessuna
11	DESTINAZIONE PIANO TRIENNALE	ALLA VALORIZZAZIONE (lavori di sistemazione ed adeguamento) Previsione di entrata:///



**SCHEDA N. 4  
Fabbricati**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Inceneritore di Vulcano
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Loc. Saraceno di Vulcano piano
3	DATI CATASTALI	Fg. 17 mapp. 2 porzione -da catastare
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Pessimo
5	CONSISTENZA	Mq. 296 di struttura e mq. 1.500,00 di terreno
6	EVENTUALI VINCOLI O PESI	Nessuno
7	VALORIZZAZIONE	Si rende necessaria variante urbanistica
8	VALORE di ricostruzione stimato	Euro 2.500.000,00
9	DESTINAZIONE URBANISTICA	F2-I dell'adottato P.R.G. e del vigente P.d.F.
9	VARIANTE URBANISTICA	Da F2-I (inceneritore) a F1-Co/cu (culturali)
10	DESTINAZIONE PIANO TRIENNALE	ALLA VALORIZZAZIONE (struttura polivalente per attività culturali e/o protezione civile) Previsione di entrata:///

**SCHEDA N. 5  
Fabbricati**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Palazzo ex asilo Principe Umberto
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Via Umberto 1° - Lipari
3	DATI CATASTALI	Fg. 98, mapp. 168, sub. 5 e 6
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Pessimo
5	CONSISTENZA	Come da inventario fabbricati (delibera G.M. n.64 del 26/05/2011)
6	EVENTUALI VINCOLI O PESI	Edificio Storico
7	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
8	IMPORTO DA PROGETTO	Euro 408.010,68 (non rivalutato) come da inventario
9	DESTINAZIONE URBANISTICA	A1 del vigente P.R.G. - Edificio storico
10	VARIANTE URBANISTICA	Nessuna
11	DESTINAZIONE PIANO TRIENNALE	ALLA ALIENAZIONE (come da D.G.C. n.127 del 05/12/2011)

**SCHEDA N. 6  
Fabbricati**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Scuola Materna
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Via Torrente Cappuccini - Lipari
3	DATI CATASTALI	Fg. 88, mapp. 391-390-786 da catastare N.C.E.U
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Vetusto
5	CONSISTENZA	mc. 2.380,00
6	EVENTUALI VINCOLI O PESI	Nessuno
7	VALORIZZAZIONE	Si rende necessaria variante urbanistica
8	IMPORTO DA PROGETTO	Euro 774.375,84
9	DESTINAZIONE URBANISTICA	Art. 78 Zone per l'istruzione dell'obbligo
10	VARIANTE URBANISTICA	Da scuola materna a F2-CC e deroga alla strumento urbanistico
11	DESTINAZIONE PIANO TRIENNALE	ALLA VALORIZZAZIONE (Caserma Carabinieri) Previsione di entrata:///

**SCHEDA N. 7**  
**Fabbricati**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Cantine nn.9 e 17 del complesso ex E.R.P. Mendolita
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Località Mendolita
3	DATI CATASTALI	Fg. 104, mapp. 24 sub.39 e sub.48
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Discreto
5	CONSISTENZA	Mq. 8,29 a cantina
6	EVENTUALI VINCOLI O PESI	Nessuno
7	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
8	IMPORTO DA PROGETTO	Euro 4.014,48 a cantina
9	DESTINAZIONE URBANISTICA	B1 del vigente P.R.G.
10	VARIANTE URBANISTICA	Nessuna
11	DESTINAZIONE PIANO TRIENNALE	ALLA ALIENAZIONE

**SCHEDA N. 8**  
**Fabbricati**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Terreno
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Località Castellaro
3	DATI CATASTALI	Fg. 39, mapp. 239
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Non coltivato
5	CONSISTENZA	Mq. 7.730,00
6	EVENTUALI VINCOLI O PESI	Usi Civici
7	VALORIZZAZIONE	Si rende necessaria variante e deroga allo strumento urbanistico
8	IMPORTO DA PROGETTO	Euro 193.250,00
9	DESTINAZIONE URBANISTICA	"E1"
10	VARIANTE URBANISTICA	Da "E" ad Edilizia Agevolata e Sovvenzionata
11	DESTINAZIONE PIANO TRIENNALE	ALLA ALIENAZIONE per (Edilizia Agevolata e Sovvenzionata)

**SCHEDA N. 9**  
**Fabbricati**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Parcheggio Multipiano
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Via Torrente Cappuccini - Lipari
3	DATI CATASTALI	Non Catastato al N.C.E.U. - TERRENO Fg.88, Part. 386-388p-28 e 33p (p= porzione)
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Ottimo
5	CONSISTENZA	mc. 24.000,00 - mq.5.760,00
6	EVENTUALI VINCOLI O PESI	Nessuno
7	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria variante allo strumento urbanistico
8	IMPORTO DA PROGETTO	Euro 3.305.164,01
9	DESTINAZIONE URBANISTICA	F1_PA (Area destinata a parcheggi)
10	VARIANTE URBANISTICA	Nessuna
11	DESTINAZIONE PIANO TRIENNALE	ALLA VALORIZZAZIONE (tramite la gestione del servizio)/Alienazione (D.G. n.127 del 05/12/2011) Previsione di entrata: ///

**SCHEDA N. 10  
Fabbricati**

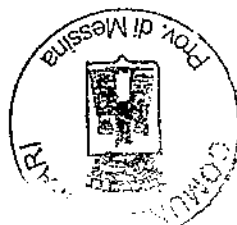
1	DESCRIZIONE DEL BENE	Ex Ufficio postale di Acquacalda
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Via Mazzini -Acquacalda
3	DATI CATASTALI	Fg. 6, mapp. 11 da catastare N.C.E.U
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Discreto - attualmente inutilizzato
5	CONSISTENZA	Come da inventario fabbricati (delibera di G.M. n. 64 del 26/05/2011)
6	EVENTUALI VINCOLI O PESI	Nessuno
7	VALORIZZAZIONE	Si rende necessaria variante urbanistica
8	IMPORTO DA PROGETTO	Euro 84.595,14 (non rivalutato) come da inventario
9	DESTINAZIONE URBANISTICA	"F1 -Co del PRG -Zona per attrezzature di interesse comune
10	VARIANTE URBANISTICA	A3 del vigente P.R.G.
11	DESTINAZIONE PIANO TRIENNALE	ALLA ALIENAZIONE

**SCHEDA N. 11  
Fabbricati**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	SEDE COMANDO VV.UU.
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Via M.F.Profilio - Lipari
3	DATI CATASTALI	N.C.E.U. -Fg.97 ; Part. 639, subalterni 1-3-4- e 5
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Ottimo
5	CONSISTENZA	Abitazione mq. 340,56; garage mq.250,45 (D.G.M. n.586/96)
6	EVENTUALI VINCOLI O PESI	Nessuno
7	VALORIZZAZIONE	si rende necessaria la variante allo strumento urbanistico
8	IMPORTO DA PROGETTO	Euro 562.950,41 - Aggiornato Euro 1.230.000,00
9	DESTINAZIONE URBANISTICA	F1_CO (Ca- Amministrative)
10	VARIANTE URBANISTICA	B1 del vigente P.R.G.
11	DESTINAZIONE PIANO TRIENNALE	ALLA ALIENAZIONE (civile abitazione ed annesso garage)

**SCHEDA N. 12  
Fabbricati**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Locali a piano terra (ex uffici elettorali e stato civile)
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Via Falcone e Borsellino - Lipari
3	DATI CATASTALI	Non Catastato al N.C.E.U. -TERRENO Fg.83, Part. 71-256-56-55 e 726p (p= porzione)
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Ottimo
5	CONSISTENZA	mq. 140,00 circa
6	EVENTUALI VINCOLI O PESI	La destinazione d'uso è in ambito culturale (teatro, spettacolo ecc.) e didattiche (scientifiche e professionali)
7	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria variante allo strumento urbanistico
8	IMPORTO DA PROGETTO	Euro 2.771.051,61 (intero complesso)
9	DESTINAZIONE URBANISTICA	Art. 82 Aree verdi attrezzate per gli sports (Vs)
10	VARIANTE URBANISTICA	Nessuna
11	DESTINAZIONE PIANO TRIENNALE	ALLA VALORIZZAZIONE (tramite affitto dei locali) Previsione di entrata:///



Il Responsabile del Servizio  
(Geom. Claudio Beninati)

Pareri ai sensi art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e art. 12 Legge Regionale n. 30/2000

Settore	3° SETTORE	Servizio	2° ILECITI E SANATORIE
Ufficio	PATRIMONIO		

Per la regolarità tecnica si esprime parere:

- FAVOREVOLE -

Lipari, li 10 FEB 2014

Il Tecnico dell'istruttoria



Il DIRIGENTE  
(Ing. Giovanni Martella)

**SETTORE SECONDO " ECONOMIA E FINANZE "**

Per la regolarità contabile, si esprime parere:

Lipari, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile

**IL SEGRETARIO GENERALE**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, lettera c) del R.O.G.U.S. esprime parere:

Vedi parere allegato

Lipari, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale



# COMUNE DI LIPARI

PROVINCIA DI MESSINA

*"Eolie, patrimonio dell'umanità"*



2013

## SEGRETERIA GENERALE

[www.comunelipari.gov.it](http://www.comunelipari.gov.it)

**OGGETTO:-** Piano Triennale ( 2014-2016 ) delle valorizzazioni ed alienazioni del Patrimonio Immobiliare.

### IL SEGRETARIO GENERALE

*Tenuto presente:*

- *Che i Dirigenti sono direttamente responsabili in via esclusiva , in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, della efficienza e dei risultati della gestione;*
- *Che sulla proposta della deliberazione in oggetto è stato acquisito parere di regolarità tecnica del Dirigente competente;*
- *Ai sensi dell'art. 17, comma 2 lett. c) del ROGUS;*

*per quanto di competenza, esprime parere di legittimità FAVOREVOLE.*

*Dalla Residenza Municipale, li 13.02.2014*

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dot. Santi Alligò)



PER C.C.O.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Sig.ra AGOSTINA NATOLI

*[Handwritten signature]*

18 FEB. 2014

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n°44 e successive modificazioni ed integrazioni, è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno \_\_\_\_\_ per rimanervi per quindici giorni consecutivi ( art. 11, comma 1 ).

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

\_\_\_\_\_

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ai sensi della legge regionale 3 dicembre 1991, n°44 e successive modificazioni ed integrazioni:

è stata dichiarata immediatamente esecutiva

è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

\_\_\_\_\_