

**DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° 17 del Reg. Gen. Data 05.03.2014	Oggetto: <b>Programma costruttivo per la realizzazione di n. 14 alloggi di tipo sociale in località Pianoconte dell'isola di Lipari in variante al P.R.G.</b>
--	---

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **cinque** del mese di **marzo** alle ore **10,13**, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, alla convocazione in sessione **non urgente** che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge (avviso prot. n. 5715 del 26.02.2014), risultano all'appello nominale:

Consiglieri	presenti	assenti	Consiglieri	presenti	assenti
01) LAURIA BARTOLO	P		11) ORIFICI DANIELE	P	
02) SABATINI ADOLFO	P		12) CARNEVALE EMANUELE		A
03) RUSSO ANTONINO	P		13) CASILLI ANTONINO	P	
04) RIFICI RAFFAELE		A	14) BERTE' UGO	P	
05) BIVIANO GIACOMO	P		15) PROFILIO LUCIANO	P	
06) FONTI GESUELE	P		16) LO CASCIO PIETRO	P	
07) CACCETTA ANTONELLA	P		17) PORTELLI GIOVANNI	P	
08) D'ALIA NUNZIATA		A	18) GUGLIOTTA ANNARITA	P	
09) FAMA' NATALE		A	19) CENTORRINO ROSARIO	P	
10) BRUNO MARIANO		A	20) SGROI CLAUDIO	P	

Assegnati n. 20	In carica n. 20	Presenti n. 15	Assenti n. 05
-----------------	-----------------	----------------	---------------

Sindaco: ==.  
Vice Sindaco:  
Assessori:

Fra gli assenti sono giustificati i signori consiglieri:  
==

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;  
Presiede il Sig. **Geom. Adolfo Sabatini** nella sua qualità di **Presidente**;  
Partecipa il **Segretario Generale, Sig. dott. Santi Alligo**  
La seduta è pubblica.



REGIONE SICILIANA

Assessorato del Territorio e dell'Ambiente  
IL PRESENTE DOCUMENTO COSTITUISCE ALLEGATO 2  
AL D.D.G. N. 69 DEL 27.03.2015

IL DIRIGENTE TERRITORIALE D.O. 3.1

*In prosecuzione di seduta ( con quorum ridotto, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 9/86 e s.m. e i. ), durante la quale si sono allontanati i Consiglieri Casilli, Russo, Lo Cascio, Portelli, Fonti e Sabatini e rientra Portelli.*

Presenti n. 10

*Rientrano in Aula: Fonti, Casilli e Lo Cascio*

Presenti n. 13

*Il Presidente introduce il 7° punto dell'o.d.g. "Programma costruttivo per la realizzazione di n. 14 alloggi di tipo sociale in località Pianoconte dell'isola di Lipari in variante al P.R.G."*

*Il Consigliere Profilio si allontana dall'Aula perché progettista nel punto all'o.d.g. appena enunciato dal Presidente.*

Presenti n. 12

*Si allontanano Biviano e Bertè*

Presenti n. 10

*Il Consigliere Fonti chiede delucidazioni su eventuale sua incompatibilità.*

*Il Segretario Generale dichiara che ove dall'atto possa derivare un interesse diretto o indiretto di natura economica il consigliere comunale ha il dovere di non partecipare alla seduta.*

*Il Consigliere Fonti ribadisce che in atto non in possesso della lista dei beneficiari dell'atto in parola.*

*Entra in Aula Sabatini che riassume la presidenza*

Presenti n. 11

*Il Consigliere Lauria fa sue le perplessità del collega Fonti, anche se è a conoscenza del fatto che per questa Cooperativa non è incompatibile e chiede se è obbligatorio che alla proposta vi sia allegato l'elenco dei soci perché diversamente ritiene inutile chiamare il tecnico dell'Ufficio.*

*Il Consigliere Portelli pensa non sia giusto mettere i bastoni fra le ruote a gente che ha lottato per avere una casa. Non vuole enirare nel merito di quanto dichiarato dal Consigliere Fonti ma se ha qualche perplessità può allontanarsi dall'Aula considerato che vi sono consiglieri disposti ad assumersi queste responsabilità.*

*Il Presidente fa rilevare che non si stanno assegnando gli alloggi a persone fisiche ma si sta approvando un piano costruttivo. Fa rilevare altresì che questa Cooperativa non beneficia di alcun contributo regionale ma si sono autofinanziati i soci e sarà un'azione successiva quella della verifica dei titoli per l'assegnazione.*

*Il Consigliere Casilli è favorevole a questo tipo di programmi costruttivi perché da venti anni si occupa di cooperazione anche in prima persona. La proposta deve essere votata perché trattasi di un progetto di massima. Anticipa il suo voto favorevole e auspica che altre iniziative di questo genere possano essere portate al vaglio del Consiglio Comunale.*

*Il Consigliere Sgroi voterà favorevolmente perché dopo tanti sacrifici finalmente si arriva a qualcosa di concreto.*

*Il Consigliere Fonti constata che non è stato messo nelle condizioni di verificare l'elenco a scanso di responsabilità future, ma rileva anche che non si tiene conto dello stravolgimento che questo insediamento porterà alla frazione di Pianoconte dedita soprattutto ad attività rurali; peraltro in barba a chi si è sacrificato per acquistare piccoli appezzamenti di terreno adesso si sentono autorizzati a prenderseli per costruire in una frazione dove non c'è acqua ne rete fognaria, ne viabilità adeguata. Nessuno, egli dice, è contrario alle cooperative anzi era favorevole alla costruzione dei 140 alloggi perché solo 25 alloggi costruiti nella frazione di Pianoconte non avrebbero pregiudicato niente. Legge una nota della Regione Siciliana che impone ai Comuni di*

dotarsi di Piano per l'Edilizia Economica e popolare e consegna la nota perchè venga allegata agli atti. Presenta un o.d.g. e ne fa lettura. Si riserva di intervenire per dichiarazione di voto.

Il Consigliere Lauria interviene perchè è stato chiamato in causa. Non era contrario al progetto dei 140 alloggi tant'è che all'epoca ha presentato una interrogazione in cui elencava ben dieci punti che rasentavano l'illegalità. Per quanto riguarda la caserma dei Carabinieri egli auspica che possano essere costruiti alloggi dignitosi per queste persone che rischiano la vita per difenderci, ma oggi il caso è diverso perchè ci sono padri di famiglia che aspettano di avere una casa e vuole dare atto che questa Amministrazione ha portato avanti questa pratica con celerità.

Il Consigliere Lo Cascio ritiene che il campanilismo è pericoloso e deriva dal provincialismo. Avrebbe capito la rivendicazione di una qualità sociale di una frazione ma non altro.

Il Consigliere Portelli anticipa il suo voto favorevole perchè non vuole scadere nel campanilismo in quanto avrebbe tanto da dire sulla frazione di Canneto.

Il vice Sindaco Orto fa rilevare che ogni frazione ha i suoi problemi e si sta facendo ogni sforzo per appianare le difficoltà. Comunica che a giorni sarà deliberato dalla Giunta Comunale il progetto per l'ampliamento della scuola di Pianoconte con annesso impianto sportivo.

In assenza di ulteriori interventi, il Presidente pone in votazione l'emendamento per alzata di mano, ottenendosi il seguente esito:

n. 01 voto favorevole ( Fonti )

n.10 astenuti ( Sabatini, Orifici, Caccetta, Sgroi, Centorrino, Lauria, Lo Cascio, Portelli, Gugliotta, Casilli )

Si procede alla votazione sulla proposta di deliberazione.

Il Consigliere Fonti interviene per dichiarazione di voto e dichiara che oggi si è consumata una cosa molto triste per la frazione di Pianoconte. Il suo voto dipendeva dall'esito della votazione dell'o.d.g. che non ha avuto esito favorevole per cui preannuncia il suo voto contrario alla proposta.

Il Consigliere Lauria dichiara che voterà favorevolmente.

Il Presidente Sabatini dichiara che voterà favorevolmente ma si ripromette di verificare gli interventi nelle altre frazioni e nelle altre isole.

Il Consigliere Casilli dichiara che voterà favorevolmente.

Il Presidente, poiché nessun altro Consigliere chiede di intervenire per dichiarazione di voto, pone in votazione, per alzata di mano, la proposta di deliberazione in parola, ottenendosi il seguente risultato:

n. 10 voti favorevoli ( Sabatini, Orifici, Caccetta, Sgroi, Centorrino, Lauria, Lo Cascio, Portelli, Gugliotta, Casilli )

n. 01 contrario ( Fonti )

Esce Fonti

Presenti n. 10

Il Presidente invita quindi il civico consesso a pronunciarsi per dichiarare immediatamente esecutiva la relativa deliberazione.

Effettuata all'uopo la votazione, per alzata di mano, si ottiene il seguente esito:

*n. 10 voti favorevoli ( Sabatini, Orifici, Caccetta, Sgroi, Centorrino, Lauria, Lo Cascio, Portelli, Gugliotta, Casilli )*

## **Il Consiglio Comunale**

- Vista la proposta di deliberazione relativa all'oggetto ed i pareri espressi a corredo della stessa.*
- Visto il verbale della Commissione consiliare "Bilancio", in data 23.01.2014.*
- Visti gli esiti delle superiori votazioni.*

### **Delibera**

*di approvare, così come approva, la proposta relativa a : "Programma costruttivo per la realizzazione di n. 14 alloggi di tipo sociale in località Pianoconte dell'isola di Lipari in variante al P.R.G.".*

*di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.*

=====



**ORDINE DEL GIORNO**

**PREMESSO:**

- ✓ Che nella frazione di Pianoconte negli ultimi anni si è registrato un significativo incremento demografico;
- ✓ Che nella stessa frazione, in zona limitrofa all'area in cui la cooperativa eolie express intende realizzare 14 alloggi, insistono nuovi insediamenti abitativi per circa 80/100 unità;
- ✓ Considerato, che nella frazione di Pianoconte, come più volte segnalato anche dal sottoscritto, si registrano seri problemi di viabilità, soprattutto, nel tratto che va dal bivio S. Calogero fino alla via Quattropiani, giornalmente, in particolar modo in concomitanza con gli orari di entrata e uscita degli alunni dalla scuola e nelle ore serali, si verificano ingorghi che creano disagio oltre che per i residenti per chi si trova a transitare quell'arteria, rappresentando un pericolo per la pubblica incolumità essendo l'unica arteria utile per raggiungere il centro di Lipari anche in caso di eventuali soccorsi;
- ✓ Che i nuovi insediamenti a cui si andrebbero ad aggiungere ulteriori 14, per recarsi in direzione Lipari necessariamente debbono transitare nella predetta arteria incrementando oltremodo il flusso veicolare compromettendo definitivamente la già precaria viabilità;
- ✓ Che nella frazione di Pianoconte non esistono aule scolastiche sufficienti ad accogliere ulteriori alunni;
- ✓ che la frazione di Pianoconte è priva di luoghi di svago e impianti sportivi in quanto nessuna struttura sportiva è presente nella frazione;
- ✓ Che nella frazione di Pianoconte, non esiste nessun pubblico parcheggio;
- ✓ Che la frazione di Pianoconte, non è dotata di rete fognaria e la distribuzione idrica avviene in modo precario, in taluni periodi una sola volta al mese;
- ✓ Che nella frazione di Pianoconte non esiste un efficiente servizio pubblico di trasporto urbano, soprattutto nelle ore serali;
- ✓ Che nella frazione di Pianoconte non esistono loculi disponibili nel Cimitero;

Ciò premesso,

**PROPONE**

- ✓ Di impegnare l'amministrazione affinché la stessa preveda negli strumenti finanziari dell'ente, che i proventi delle concessioni edilizie e delle sanzioni previste dal testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia dovuti dalla cooperativa, nonché, per tutte le concessioni edilizie, anche in sanatoria, da rilasciare, che riguardano nuovi insediamenti nella frazione di Pianoconte, vengano impiegati al netto del 50% che per legge possono essere impiegati per la copertura di spese correnti, nella frazione di Pianoconte per interventi finalizzati, così come previsto dall'art.2 comma 8 della **legge 24 dicembre 2007 n. 244 e s.m.i.** ;
- ✓ Di provvedere nel più breve tempo possibile, e comunque non oltre il prossimo mese di giugno, ad individuare delle aree limitrofe alla predetta arteria da adibire a parcheggio;
- ✓ Di accelerare le procedure per l'acquisizione dei terreni limitrofi alla scuola di Pianoconte in modo da poterne avviare l'ampliamento, contestualmente realizzare dei parcheggi e un'arteria di congiunzione tra la via Palmento e il bivio San Calogero;
- ✓ Di richiedere appositi finanziamenti al fine di realizzare una rete fognaria efficiente da collegare al nuovo impianto di depurazione;
- ✓ Di incrementare il servizio di distribuzione idrica portandolo almeno a due giorni a settimana;
- ✓ Di incrementare il servizio di trasporto pubblico nella frazione, soprattutto nel periodo estivo prevedendo alcune corse notturne;
- ✓ Di accelerare l'iter per l'ampliamento del cimitero della frazione;

**Il Consigliere**  
**Gesuele Fonti**

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato Territorio ed Ambiente  
DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA  
SERVIZIO 3°

PROT. N. 67842 DEL 31/10/2011

COMUNE DI LIPARI	
07. NOV 2011	
PROI. N. <u>38865</u>	
CAT. ....	FASC. ....

OGGETTO: L.R. 71/78 - L.R. 86/81 - OBBLIGO DEI COMUNI DI DOTARSI DI PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE ..

→ e.p.c.  
" "

→ AL SINDACO  
AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
AL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
DEL COMUNE DI

Piazza Mazzini, 1  
98055 LIPARI (ME)

Il Comune di Lipari risulta dotato di un PRG approvato con d.d.g.n.584 del 29/07/2011, che prevede l'allocazione dell'edilizia agevolata e convenzionata nelle zone "C" d'espansione urbana, secondo quanto disposto con le norme di attuazione del medesimo strumento urbanistico.

Detta particolare norma, è stata adottata dal Comune, ritenendo con la stessa assolto l'obbligo della redazione dei piani di zona ex L.167/62 come previsto dall'art.16 della L.R. 71/78, il comune di Lipari, costituito dalle isole facenti parte dell'arcipelago delle Eolie, è tra quelli obbligati a tale adempimento, ex Decreto dell'Assessore T.A. n.89 del 29/marzo/1980.

Con nota prot.n.56836 del 21 Luglio 2009, questo Dipartimento, pur prendendo atto di quanto affermato in merito dal Comune con la precedente diffida, ha confermato l'obbligo che, ed in quanto previsto dalla Legge, non può che essere assolto, prescindendo comunque dalla previsione dello strumento urbanistico generale.

In ordine a detto adempimento ed a seguito della sopracitata nota Assessoriale è pervenuta allo scrivente la nota (ARTA prot.63465 del 20/08/2009) a firma dell'Assessore al patrimonio, indirizzata prioritariamente al Dirigente del 3° settore del Comune, nella quale lo stesso, nel richiamare detto obbligo della redazione dei piani di zona, chiedeva informazioni sull'evolversi della pratica.

Ad oggi non risultando agli atti alcuna ulteriore comunicazioni in merito a detto adempimento e rilevando che, secondo quanto evidenziato con la circolare di questo Dipartimento prot.n.52120 del 05/08/2011, in ordine all'obbligo della verifica di assoggettabilità a VAS per i PRG, occorre procedere anche per la pianificazione in argomento, nel rispetto di quanto disposto dalla direttiva comunitaria 2001/42/CE, all'acquisizione della VAS (od alla sua esclusione) ex art.12 D.lgs.152/06 così come modificato ed integrato dal D.lgs.n.04/2008, prima dell'adozione di detto strumento attuativo, si invitano le SS.LL. a notiziare entro trenta giorni dalla ricezione della presente al fine di consentire la predisposizione degli atti conseguenti.

Il Dirigente del Servizio  
(Arch. Maurizio Denaro)



Bandiera Blu 2012

# COMUNE DI LIPARI

"Eolie Patrimonio dell'Umanità"

[www.comunelipari.it](http://www.comunelipari.it)

[urp@comunelipari.it](mailto:urp@comunelipari.it)

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Si da incarico al settore	3° - Sviluppo e Tutela del Territorio
Servizio	1° - Programmazione e gestione del territorio
Ufficio	

*Di predisporre la proposta di deliberazione relativa al seguente oggetto:*

**Oggetto:** Programma costruttivo per la realizzazione di n° 14 alloggi di tipo sociale in località Pianoconte dell'isola di Lipari in variante al P.R.G.

IL SINDACO

L'ASSESSORE

Proposta di deliberazione n°

del

IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA

(Geom. Salvatore Sparta)



## IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA

### VISTA:

- l'istanza del 01/08/2010 introitata la protocollo generale con il numero 25948 del 04/08/2010, a firma del Signor Cirino Giuseppe nato a Lipari il 20.10.1976 ed ivi residente in Corso Vittorio Emanuele, nella qualità di Presidente della "Cooperativa Edilizia "EOLESSPRESS s.r.l." con sede in Quattropani di Lipari, Via Chirica Rasa n. 1 iscritta al R.I. n. ME-005-2282 ed al R.E.A. n. 143276 della Camera di Commercio di Messina p. iva 01746010832, con la quale, chiede, l'approvazione del Programma Costruttivo per la realizzazione di numero 14 alloggi di edilizia convenzionata-agevolata, in Variante alle previsioni Urbanistiche vigenti e di avere avviato, una trattativa privata, con i proprietari dell'area oggetto di intervento per l'acquisto dei relativi terreni.

### VISTO:

-il Programma Costruttivo redatto dalla Cooperativa Edilizia "EOLESSPRESS s.r.l.", finalizzato alla realizzazione di n. 14 alloggi di edilizia convenzionata-agevolata, localizzati nell'abitato di Pianoconte su un'area estesa di mq. 9.567,00, in zona "C2" (mq. 9339,40) – zona A3" (mq. 66.60)- zona "B2" (mq. 161,00), nelle particelle e porzioni delle stesse che si identificano con i numeri 238-763-917-760-759-234-233-758-232 del foglio di mappa n. 79 dell'Isola di Lipari, con la richiesto di variante per l'insediamento del Programma Costruttivo nel lotto indicato e la modifica l'indice territoriale, necessario per la realizzazione dello stesso, e corrispondente a 0.75 mc/mq., costituito dai seguenti elaborati:

Tavola 1 relazione tecnica

Tavola 1Bis - relazione tecnica integrativa

Tavola. 2a stralci urbanistici

Tavola 2b stralci catastale

Tavola 2c sovrapposizione grafica destinazione urbanistiche P.di F. e P.R.G.

Tavola Tav. 2 c Bis – destinazione urbanistica PRG (sovrapposizione su base catastale).

Tavola 2d stralcio aerofotogrammetrico

Tavola 2e stato di fatto

Tavola 2f schema reti tecnologiche di progetto

Tavola 2g piano dell'insediamento-

Tavola 2h1 azzonamento su stralcio catastale

Tavola. 2h2 inserimento su stralcio catastale

Tavola 2i scheda tipologica

Tavola 2L1 particolari costruttivi reti tecnologiche

Tavola 2L2 particolari costruttivi reti tecnologiche

Tavola 2L3 particolari costruttivi reti tecnologiche

Tavola 2m scheda tecnica computo volumi  
Tavola 3 norme tecniche di attuazione  
Tavola 4 schema di convenzione  
Tavola 5 documentazione fotografica  
studio geologico -

**VISTO:**

-lo schema di convenzione allegato al superiore progetto redatto ai sensi dell'art.35 della L. 865/71 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA:**

**-la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art.46 e 47 del Dpr 445/2002)** del Presidente della Coop. Edilizia, signor Cirino Giuseppe del 18/04/2013, che dichiara *"che la suddetta cooperativa per la realizzazione di n. 14 alloggi di edilizia economica residenziale in località Pianoconte di Lipari, procederà con il sistema di autofinanziamento, già contemplato dallo statuto e nelle iscrizioni camerali, e con finanziamento di istituti di credito – che nel caso vengano varate misure di finanziamento per la realizzazione di alloggi di edilizia economica residenziale, a cui la suddetta cooperativa possa avere diritto d'accesso, si provvederà a presentare richiesta di erogazione fondi".-*

**VISTO:**

**-Il parere favorevole Ufficio del Genio Civile di Messina, sul Programma Costruttivo de quo, espresso ai sensi dell'art.13 legge 2.2.1974 n. 64 (protocollo nr. 0112297 del 14/07/2011), alle seguenti condizioni;**

- *prima della fase esecutiva delle opere previste dal Programma Costruttivo vengano eseguite le indagini geognostiche volte ad accertare le caratteristiche stratigrafiche –geotecniche dei terreni di sedime;*
- *nessuna autorizzazione relativa alle unità abitative previste dal programma costruttivo potrà essere rilasciata dagli Enti a vario titolo proposti m, se prima non verranno realizzate , e dopo aver accertato la loro compiuta esecuzione , le opere di urbanizzazione primaria previste dal programma costruttivo ed in particolare: strada raccolta e disciplina della acque meteoriche, rete acque bianche ecc.*

**VISTA:**

**-L'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Messina del 03/10/2011 prot. 7194-VIII-4354-11-u alle seguenti condizioni:**

- *Ai fini della tutela archeologica, si richiede , come da nata dell'U.O.X Rub. 1592 del 05/09/2011 si riporta: considerato che il progetto potrebbe ricadere in un'area fortemente indiziata da presenze archeologiche si rilascia parere favorevole alle seguenti tassative condizioni (art.21 comma 5D.L. 42/2001):*
  1. *si dovranno eseguire saggi archeologici preventivi che sarebbe auspicabile attivare in questa fase preliminare con mezzo meccanico e/o a mano*

2. *in seguito al risultato dei saggi, nel caso in cui verranno in luce evidenze archeologiche sarà necessario effettuare lo scavo archeologico stratifico dell'area interessata adottando misure cautelari per il recupero e coadiuvato da personale tecnico (archeologo e tecnico disegnatore). in questo caso le indagini archeologiche comporteranno sicuramente lavori di scavo a mano che si dovranno eseguire con tempi e modalità da concordare e con maestranze messe a disposizione della S.V.*
3. *i lavori di scavo e i movimenti terra dovranno essere eseguiti con la sorveglianza di nostro personale*
4. *l'onere economico sarà a carico della ditta*

*Si invitano le SS.VV. a comunicare con congruo anticipo (almeno 15gg prima) la data di inizio dei lavori per consentire di stabilire le modalità ed i tempi relativi al punto 1) e 2).*

*Si invita ad indicare nella comunicazione inizio lavori il nome della ditta ed un numero telefonico a cui fare riferimento.*

*Il presente provvedimento non autorizza i progetti delle singole opere previste sui lotti e/o azionamenti della lottizzazione de quo.; pertanto gli stessi dovranno essere sottoposti preventivamente ad ulteriore N.O. della scrivente ai sensi dell'art. del citato codice.*

#### **VISTA:**

**-L'Autorizzazione dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste del 07/10/2010 prot. 14046-Pos. IV – 4 – 36, che esprime ai soli fini del vincolo idrogeologico e salvo diritti di terzi, parere favorevole, per l'intervento preposto e rimane in attesa degli elaborati progettuali esecutivi per il rilascio del nulla osta definitivo**

#### **VISTO:**

**-Il Parere Igienico Sanitario rilasciato in data 29/11/2010 prot. 1422/ISP alle seguenti condizioni:**

- *le opere di urbanizzazione siano realizzate nel rispetto delle normative nazionali e regionali vigenti in materia specifica.*
- *siano rispettate le prescrizioni di cui al D.M. LL:PP: n. 236 del 14 Giugno 1989, riguardo l'abbattimento delle barriere architettoniche per le persone diversamente abili.*
- *venga predisposto un piano revisionale del clima acustico della zona interessata ai sensi della Legge 447/1995*
- *i locali privi di ventilazione naturale siano provvisti di adeguata ventilazione artificiale.-*

#### **VISTO:**

**-Il parere Urbanistico di cui alla scheda d'istruzione tecnica, del I Servizio del III Settore, a firma dell'Istruttore Direttivo Tecnico Geom. Salvatore Spartà, vistata dal Dirigente pro-tempore del III Settore in datata 25.01.2013 e alle seguenti condizioni:**

*"A condizione che nella fase propedeutica al rilascio della eventuale Concessione Edilizia (opere di urbanizzazione e lotti) siano riscontrate tutte le condizioni e/o prescrizioni formulate nei pareri resi dagli enti preposti, e venga dimostrata la piena titolarità dell'area oggetto di intervento a nome della Coop. Edilizia "Eolespress".-*

*Inoltre, si prescrive, che la strada di penetrazione che inizia dalla Via provinciale denominata "Lipari-Pianoconte" e si conclude fino alla prevista strada da PRG con innesto e appendice che costeggia l'area destinata ad attrezzature scolastiche, sia*

*dimensionata con una larghezza stradale con corsia minima di metri 3 oltre alle banchine ed eventuali zone spartitraffico.*

*La Coop. Sociale, dovrà procedere per la realizzazione del Piano costruttivo all'acquisizione della VAS (o alla sua esclusione ex art.12 D.lgs 152/06 e s.m.i).-*

#### **VISTA**

La relazione integrativa di verifica l'insediamento abitativo rispetto alla programmazione Urbanistica vigente, a firma del Geom. Salvatore Sparta

#### **RILEVATO:**

-che l'intervento, ricade nell'area identifica catastalmente con le particelle n. 238-763-917-760-759-234-233-758-232 del foglio di mappa n. 79 sezione di Lipari e che le stesse non sono campite in ambito dei Siti di Interesse Comunitario (SIC) e Zone di protezione Speciale (ZPS) di cui a Natura 2000" (D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii.).

#### **RILEVATO**

-Che il programma Costruttivo è stato redatto prevedendo una volumetria calcolata con indice di fabbricabilità pari a 0.75 mc/mq., per una volumetria di mc, 5789,14 calcolata sulla superficie fondiaria (determinata in base alla differenza tra la superficie territoriale e la superficie degli standart urbanistici) pari a mq. 9.567,00 e standart urbanistici pari a mq. 1.620,00 (prevista una dotazione minima di 18 mq per abitante)

- Calcolato nella seguente maniera:

mq. 9.567,00 (sup. territoriale) x 0.75 = mc. 7.175,25

#### **abitanti insediati**

mc. 7.175,25 :80 = numero 89,69

#### **area per attrezzature di interesse comune**

mq. 2,00 x 90 ab. = mq. 180.00

#### **area per l'istruzione**

mq. 4,50x 90 ab. = mq. 405.00

#### **area per spazi pubblici**

mq. 9,00 x 90 ab. = mq. 810,00

#### **area per parcheggi**

mq. 2,50 x 90 ab. = mq. 225,00

**I parametri urbanistici del programma costruttivo in esame sono i seguenti:**

indice di fabbricabilità territoriale massima:  $It = 0.75 \text{ mc/mq}$

indice di fabbricabilità fondiaria per la realizzazione degli alloggi  $If = 0.73 \text{ mc/mq}$

altezza massima:  $Hm = 7,50 \text{ ml}$

numero massimo dei piani abitabili fuori terra:  $N = 2$

è possibile la edificazione in aderenza.

estensione minima del PUE mq 9.567,00.

Le tipologie indicate sono: case singole, in linea o a schiera.

Distacco minimo tra pareti finestrate mt. 10,00

Distacco minimo dai confini mt. 5,00

Distacco minima da parete cieca mt. 6,00

Distacco minimo delle nuove costruzioni da strade private interne mt. 1,50

### **RILEVATO:**

-che la Cooperativa Edilizia "EOLESSPRESS s.r.l.", ha avviato una trattativa privata con i proprietari dei terreni interessati dall'insediamento del Piano Costruttivo per l'acquisto dei relativi terreni e con nota prot. 30211 dell'01/10/2013 ha trasmesso copia dei preliminari di vendita delle aree interessate ed in particolare:

- la Signora Renda Anna Claudia promette di vendere alla Coop. le particelle n. 232 ( mq. 2570,00), n. 238 (mq. 530,00), n. 758 (mq. 68,00), n. 759 (mq. 60,00), n. 760 (mq. 120,00), n. 763 (mq. 2470,00), per complessivi mq. 5818,00 e campiti al fg. di mappa n. 79 sezione di Lipari. (preliminare di compravendita - Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Milazzo - registrato a Lipari il 27/09/2013 al numero 1750 serie 3).-
- la Signora Pajno Paola promette di vendere alla Coop. le particelle n. 233 ( mq. 1525,00), n. 234 (mq. 1294,00), e porzione della particella n. 917 (mq. 1000,00), per complessivi mq. 3818,00 e campiti al fg. di mappa n. 79 sezione di Lipari. (preliminare di compravendita - Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Milazzo - registrato a Lipari il 27/09/2013 al numero 1748 serie 3).-

### **RILEVATO:**

-che la maggiore superficie del lotto è campita in zona "C2" con piccola porzione campita in zona "B2" e "A3", e per la realizzazione del programma costruttivo, in autofinanziamento, corrispondente a numero 14 alloggi, è previsto un nuovo indice di densità territoriale di 0.75 mc/mq., e indice fondiario 0.73 mc/mq., con superficie totale del lotto di mq. 9.567,00.-

### **DARE ATTO:**

-che il Programma Costruttivo, riveste carattere di preminente interesse pubblico, e pertanto con il presente atto se ne dichiara la pubblica utilità, indifferibile ed urgente ai sensi dell'art.5 della L.R. n. 1/86;

che ai sensi dell'art.25 della Legge Reg. n. 22/86, il Programma Costruttivo deve essere approvato con le procedure, i termini e le modalità previste dall'art.5 della L.R. 1/86 ed inviato per l'approvazione all'Assessorato Regionale territorio ed Ambiente;

### **VISTE**

-Le vigenti normative in materia di urbanistica nella Regione Sicilia

## **VISTO**

-Il D.D.G. n° 584/DRU del 29.07.2011 con il quale è stato approvato il P.R.G. con annesso Regolamento Edilizio del Comune di Lipari, in conformità al parere reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica con voto n° 303, del 15.02.2011 e pubblicato in G.U.R.S. n° 38 S.O. il 09.09.2011;

## **VISTO**

-che la Cooperativa Edilizia "EOLESSPRESS s.r.l.", con nota del 27/06/2013, ha trasmesso all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Direzione Regionale dell'Urbanistica – Servizio V.A.S. – V.I.A., la relativa documentazione per la verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art.12 del D.lgs 152/2006

## **PROPONE**

Che il Consiglio Comunale Deliberi:

1 – Approvare il Programma Costruttivo redatto dalla "Cooperativa Edilizia "EOLESSPRESS s.r.l.", finalizzato alla realizzazione di n. 14 alloggi di edilizia convenzionata-agevolata, localizzati nell'abitato di Pianoconte su un'area estesa di mq. 9.567,00, ed identificata in catasto alle particelle e porzioni delle stesse che si identificano con i numeri 238-763-917-760-759-234-233-758-232 del foglio di mappa n. 79 dell'Isola di Lipari, in variante al vigente Piano Regolatore Generale, per unificazione della piccola porzione in zona omogenea "B2" con la maggiore superficie di zona "C2" e modifica dell'indice territoriale a 0.75 mc/mq, costituito dai seguenti elaborati:

Tavola 1 relazione tecnica

Tavola 1Bis - relazione tecnica integrativa

Tavola. 2a stralci urbanistici

Tavola 2b stralci catastale

Tavola 2c sovrapposizione grafica destinazione urbanistiche P.di F. e P.R.G.

Tavola Tav. 2 c Bis – destinazione urbanistica PRG (sovrapposizione su base catastale).

Tavola 2d stralcio aerofotogrammetrico

Tavola 2e stato di fatto

Tavola 2f schema reti tecnologiche di progetto

Tavola 2g piano dell'insediamento-

Tavola 2h1 azionamento su stralcio catastale

Tavola. 2h2 inserimento su stralcio catastale

Tavola 2i scheda tipologica

Tavola 2L1 particolari costruttivi reti tecnologiche

Tavola 2L2 particolari costruttivi reti tecnologiche

Tavola 2L3 particolari costruttivi reti tecnologiche  
Tavola 2m scheda tecnica computo volumi  
Tavola 3 norme tecniche di attuazione  
Tavola 4 schema di convenzione  
Tavola 5 documentazione fotografica  
studio geologico .-

2. approvare lo schema di convenzione allegato, redatto in conformità a quanto prescritto dall'art.35 della Legge 865/71
3. dichiarare le opere contenute nel Programma Costruttivo di pubblica utilità, urgenti ed indifferibili e di preminente interesse pubblico, ai sensi dell'art.5 della L.R. n. 1/86
5. trasmettere il Programma Costruttivo all'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente per la relativa approvazione, ai sensi dell'art.25 della L.R. n. 22/96

3 0 5 10 2003



Il Responsabile Area Urbanistica  
Geom. Salvatore Sparta

~~EOLESPRESS Soc. Coop. Edilizia~~  
~~Via Chirica Rasa n° 1, Quattropani - Lipari (Me)~~  
~~98050 Quattropani - Lipari (Me)~~  
~~Part. IVA 01746010832~~

Comune di Lipari provincia di Messina	PROGRAMMA COSTRUTTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI N° 14 ALLOGGI
	Committente: <i>Soc. Coop. Edilizia a.r.l. "EOLESPRESS" - Via Chirica Rasa n° 1, Quattropani - Lipari (Me)</i>
Progettista: geom. Luciano Profilio arch. Roberto Russo	Luglio 2010
	
<b>Tav. 4</b>	
SCHEMA DI CONVENZIONE	

Repertorio n.

Raccolta n.

## SCHEMA DI CONVENZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila\_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_, del mese di \_\_\_\_\_ in Lipari, nella sede \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_,

avanti a me dottor \_\_\_\_\_, Notaio alla residenza di Lipari, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di \_\_\_\_\_, senza l'assistenza dei testimoni per espressa e concorde rinuncia dei comparenti, che hanno i requisiti di legge ed il mio consenso, d'accordo tra loro,

### SONO PRESENTI

- il \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di \_\_\_\_\_ pro tempore del Comune di Lipari, ove domicilio per la carica presso la Sede Municipale di Piazza Mazzini n° 1, cod. fisc. 00387830839 autorizzato ad intervenire al presente atto con deliberazione del Consiglio Comunale n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- il Signor CIRINO Giuseppe, geometra, nato a Lipari (ME) il 20.10.1976 ed ivi residente in Corso Vittorio Emanuele n° 17, il quale dichiara di intervenire al presente atto quale Presidente e legale rappresentante della società cooperativa edilizia "EOLESPRESS" a r.l. con Sede Sociale in Lipari Via Chirica Rasa, n° 1 - iscritta al R.l. n° ME-005-2282 ed al R.E.A. n° 143276 della Camera di Commercio di Messina, p. iva 01746010832, costituita con atto rogato dal notaio Santoro in data 29.10.1991 rep. 3627, racc. 703, registrato a Lipari l'8 novembre 1991 al n° 444, autorizzato ad intervenire al presente atto giusta delibera del Consiglio di Amministrazione della cooperativa del \_\_\_\_\_, delibera che in copia autentica al presente si allega sotto la lettera "A" (allegato A).

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi fanno richiesta di ricevere il presente atto al quale premettono:

- che la delibera consiliare n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ avente ad oggetto \_\_\_\_\_ approvata ai sensi di legge;
- che la Cooperativa Eolespress, per la realizzazione di n° 14 (quattordici) alloggi di edilizia convenzionata agevolata, agirà con proprio programma operativo in autofinanziamento, ai sensi dell'art. 15, comma 2, della L.R. 25/97;
- tutto ciò premesso da formare parte integrante dell'atto ad ogni effetto di legge i componenti mi fanno richiesta di ricevere il presente atto in forza del quale dichiarano e convengono quanto appresso:

Art. 1 Il Comune di Lipari ai sensi della legge 22 ottobre 1971 n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni, concede il diritto di superficie "ad aedificandum" alla Cooperativa Edilizia "**EOLESPRESS a.r.l.**" che come sopra rappresentata accetta sulle aree descritte in deliberazione, da attribuirsi a cura del concessionario a termine dell'art. 60 della legge predetta e più specificatamente sulle aree contraddistinte come appresso:

- area in Lipari, località Pianoconte urbanisticamente ricadente in zona "C2" del PRG, indice di edificabilità richiesto in variante pari ad 0,75 mc./mq. ed altezza massima fuori terra di m. 7,50, superficie territoriale pari a mq. 9.567,00, in catasto al foglio di mappa n° 79 partt. 232 – 234 – 238 – 758 – 759 – 760 – 763 (per intero) – 233 – 917 (porzione); Standards urbanistici mq. 1620 – abitanti da insediare n° 90 – Superficie fondiaria pari a mq. 7.947,00. VOLUME CONSENTITO MC. 5960,25.

Art. 2 Sulle aree sopra descritte la società Cooperativa "**EOLESPRESS a.r.l.**" si impegna a costruire un complesso edilizio per civile abitazione a carattere economico e popolare per una volumetria complessiva di mc. 5.789,14 da assegnare ai propri soci in proprietà divisa che abbiano i requisiti previsti dalle vigenti disposizioni legislative per l'assegnazione di alloggi economici e popolari.

Art. 3 La Cooperativa Edilizia Eolespress avendo già preso accordi con le ditte proprietarie, ha avviato l'iter, per proprio conto, all'acquisizione diretta delle aree interessate dal programma costruttivo e si impegna a cedere gratuitamente al

Comune le arre a standard, consistenti nelle seguenti superfici e resi nel contempo idonei alla loro destinazione:

Area per l'istruzione mq. 405,00

Area per spazi pubblici mq. 810,00

Area per parcheggi mq. 225,00

Area per attrezzature di interesse comune mq. 180,00.

La costruzione delle suddette opere è soggetta a concessione edilizia e la loro esecuzione avverrà sotto il controllo degli uffici tecnici comunali che avranno accesso al cantiere.

Le opere saranno soggetto a collaudo in corso d'opera e a collaudo definitivo eseguito dagli uffici tecnici comunali. Solo dopo il collaudo definitivo potranno essere rilasciate le licenze di agibilità e abitabilità delle opere e degli edifici.

La manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree e delle opere è a carico della Cooperativa fino alla data della loro consegna al Comune di Lipari e previo collaudo definitivo da parte degli uffici tecnici comunali. Tale manutenzione è soggetta a controllo da parte del Comune che potrà disporre l'esecuzione in danno in caso di manutenzione non eseguita.

Per l'espletamento del servizio di controllo e collaudo è dovuta al Comune la somma di euro \_\_\_\_\_ (diconsi \_\_\_\_\_) che dovrà essere versata alla tesoreria comunale contemporaneamente alla comunicazione di inizio lavori.

Art. 4 La durata del diritto di superficie come sopra concesso è fissata in anni 99 ai sensi dell'art. 35 della Legge 22.10.1971 n° 865 e successive modificazioni ed integrazioni. La concessione verrà rinnovata alle medesime condizioni della presente convenzione e per analogo periodo di anni 99, dietro richiesta del concessionario da avanzarsi almeno un anno prima della scadenza.

Art. 5 Dalla data di acquisizione dell'area saranno a carico della cooperativa superficiaria tutti gli oneri presenti e futuri, ivi comprese le imposte e tasse.

Art. 6 La società verserà al Comune i contributi previsti dagli articoli 5 e 6 della legge 28/1/1977 n. 10 recepita e modificata dall'art. 42 della legge regionale

27/12/1978 n. 71 e successive modificazione secondo le modalità stabilite dall'art. 7 della detta legge n° 10/77.

Art. 7 Nel rispetto delle disposizioni normative vigenti, le caratteristiche costruttive e tipologiche e gli elementi progettuali degli edifici da realizzare sono quelli indicati nelle norme di attuazione allegate al piano costruttivo e in particolare quelle previste dalle leggi di finanziamento.

Il Comune nel rispetto delle norme di legge opererà il controllo sulla loro costruzione a mezzo dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Art. 8 Gli edifici, sopra descritti, da costruire sull'area come sopra ceduta in diritto di superficie, dovranno essere iniziati, ultimati e resi abitabili entro i termini previsti dalla concessione edilizia a mente dell'art. 4 della legge 28/1/1977 n. 10 e dell' art. 36 della legge regionale 27/12/1978 n. 71, fermo restando che il progetto esecutivo dovrà essere presentato per l'approvazione entro il termine perentorio di mesi 6 dalla data di stipulazione della convenzione e nell'intesa che la cooperativa stessa, sempre che abbia conseguito la disponibilità dell'area assegnata dovrà ottenere il rilascio della concessione edilizia nel termine perentorio di mesi 6 dalla data di approvazione del progetto.

Art. 9 Al termine della concessione del diritto di superficie e dell'eventuale rinnovo come sopra fissati all'art. 3, i fabbricati e gli impianti tutti che risulteranno edificati sull'area in oggetto, nonché le opere del sottosuolo, diventeranno di diritto di proprietà comunale senza alcun esborso e comunque senza pagamento di indennità alcuna da parte del Comune concedente.

Art. 11 La Cooperativa si impegna a mantenere in ottimo stato di conservazione i costruendi fabbricati. Al termine della concessione verrà stabilita da apposita Commissione, se lo stato degli edifici sia da considerarsi dovuto alla normale vetustà oppure aggravato da omissione dei lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione con l'obbligo di risarcimento a favore del Comune, dei danni che verranno valutati in separata sede, la Cooperativa superficiaria si obbliga altresì ad assicurare i fabbricati contro gli incendi, la rovina, la responsabilità civile.

Art. 11 Gli alloggi costruiti dalla Cooperativa sull'area ceduta in diritto di superficie dovranno essere assegnati esclusivamente ai soci della stessa a condizione che costoro nonchè il coniuge non legalmente separato o divorziato, non siano proprietari, o comunque assegnatari con patto di futura vendita, di altro alloggio nel Comune idoneo ai bisogni della propria famiglia.

Ai fini suddetti si ritiene idoneo l'alloggio che sia rispondente alle norme igienico-sanitarie e composto da un numero di stanze, esclusi gli accessori pari a quelle dei componenti la famiglia con un minimo di tre.

Art. 12 La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza che il terreno oggetto della presente convenzione fa parte di aree destinate ad edilizia residenziale. Dichiara altresì di accettare le condizioni ed i vincoli di legge riportati nei successivi comma che seguono, regolanti la vendita, la locazione e la costituzione di diritti reali di godimento relativamente agli edifici erigendi sul terreno in oggetto.

L'alloggio costruito su area ceduta in superficie non può essere alienato a nessun titolo, ne su di esso può costituirsi alcun diritto reale di godimento per un periodo di tempo di 5 anni dalla data del rilascio della licenza di abitabilità.

I divieti di cui al precedente comma ed a quello successivo non si applicano in caso di trasferimento mortis causa ovvero di comunione, di diritto di uso e abitazione a seguito di separazione giudiziale di coniugi o di sentenza dichiarativa della cessazione degli effetti civili del matrimonio.

Decorsi 5 anni dal rilascio della suddetta licenza di abitabilità, l'alienazione o la costituzione di diritti reali di godimento possono avvenire esclusivamente a favore di soggetti aventi requisiti per l'assegnazione di alloggi economici e popolare al prezzo fissato dall' U.T.E., tenendo conto dello stato di conservazione della costruzione, del valore dell'area su cui essa esiste determinati ai sensi dell'art.16 legge 22.10.1971 nr. 865 e prescindendo dalla loro localizzazione, nonché dal costo delle opere di urbanizzazione poste a carico del proprietario.

Art. 13 Tutte le spese, imposte e tasse per il presente atto inerenti e dipendenti e duplo della sua nota di trascrizione da consegnare al Comune entro 60 giorni dalla data di stipulazione, sono a carico della cooperativa " **EOLESPRESS a.r.l.** " che

fin da ora chiede il trattamento e le agevolazioni fiscali previsti dalle norme vigenti.

A giustificazione della richiesta del trattamento fiscale di cui sopra per la registrazione del presente atto le parti contraenti dichiarano che i fabbricati previsti nel contratto hanno carattere economico e popolare a norma delle disposizioni di legge.

Il Comune, è inoltre esonerato da ogni eventuale responsabilità nel caso in cui la procedura espropriativa non giunga a buon fine.

Art. 14 Per quanto non previsto nella presente convenzione e per l'esatta esecuzione, si conviene tra le parti l'espresso riferimento alle norme della legge 22 ottobre 1971 n° 865 e s.m.i. nonché a tutte le norme vigenti che regolano la materia.

A garanzia dell'adempimento di tutti gli obblighi assunti con la presente convenzione la società Cooperativa Eolexpress rilascia al sindaco del Comune di Lipari, all'atto della stipula della presente, la fidejussione dell'importo di euro \_\_\_\_\_ (diconsi \_\_\_\_\_) corrispondente al costo complessivo delle opere a loro carico ed elencate all'art. 1 che è stata emessa in data \_\_\_\_\_ dall'agenzia \_\_\_\_\_ con scadenza al \_\_\_\_\_, polizza che viene consegnata al legale rappresentante del Comune.

La Società cooperativa Eolexpress si obbliga ad integrare l'importo suddetto:

- a) nel caso di mutato valore della moneta secondo gli indici ufficiali;
- b) nel caso di maggior costo degli eventuali interventi sostitutivi ordinari e straordinari effettuati dal Comune.

Art. 16 La presente convenzione dovrà essere registrata e trascritta a cure e spese della Cooperativa concessionaria, ivi comprese le spese notarili. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 28/2/1985 n. 47 le parti mi consegnano il certificato di destinazione urbanistica relativo ai terreni di cui al presente atto rilasciato dal Sindaco di Lipari in data \_\_\_\_\_ e che al presente si allega sotto la lettera "B"; mi dichiarano che alla data di rilascio di detti certificati ad

oggi non sono intervenute modifiche negli strumenti urbanistici del Comune relativamente a dette zone.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente, scritto in parte da persona di mia fiducia in tutto da me diretta ed in parte da me su due fogli di cui occupate pagine sei per intero e parte della settima e da me letto ai comparenti che dichiarano di approvarlo.

Pareri ai sensi art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e art. 12 Legge Regionale n. 30/2000

Settore	3° - Sviluppo e Tutela del Territorio	Servizio	1° - Programmazione e gestione del territorio
Ufficio			

Per la regolarità tecnica si esprime parere:

**FAVOREVOLE**

Lipari, li 21/07/2018



Il Responsabile Area Urbanistica

*[Handwritten signature]*

Il Dirigente

IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA  
(Geogr. Servizio Sp. 1°)

*[Handwritten signature]*

**SETTORE SECONDO "ECONOMIA E FINANZE"**

Per la regolarità contabile, si esprime parere:

[Empty box for opinion]

Lipari, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile

\_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, lettera c) del R.O.G.U.S. esprime parere:

*Vedi parere allegato*

Lipari, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

\_\_\_\_\_



# COMUNE DI LIPARI

( PROVINCIA DI MESSINA )  
*Eolie, Patrimonio dell'Umanità*

**SEGRETERIA GENERALE**

[www.comunelipari.gov.it](http://www.comunelipari.gov.it)

[segretario@pec.comunelipari.it](mailto:segretario@pec.comunelipari.it)

**OGGETTO:- Programma costruttivo per la realizzazione di n. 14 alloggi di tipo sociale in località Pianoconte dell'isola di Lipari in variante al P.R.G.**

IL SEGRETARIO GENERALE

Tenuto presente:

- Che i Dirigenti sono direttamente responsabili in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, della efficienza e dei risultati della gestione;
- Che sulla proposta di deliberazione in oggetto è stato acquisito parere di regolarità tecnica del Dirigente competente;

ai sensi dell'art. 17, comma 2, lett. c) del ROGUS

per quanto di competenza, esprime parere di legittimità FAVOREVOLE.

Dalla Residenza Municipale, li 14 gennaio 2014

Il Segretario Generale  
( Dott. Santi Alligo )

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con legge regionale 15 marzo 1963, n°16, viene sottoscritto come segue:

*[Signature]*  
Il Presidente

Il Segretario Generale

*[Signature]*

Il Consigliere Anziano

*[Signature]*



Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del messo,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n°44 e successive modificazioni ed integrazioni, è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno

21 MAR. 2014 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1).

Dalla Residenza Comunale, li 25 MAR. 2014

COMUNE DI LIPARI

Publicato all'Albo Pretorio dal 21-3-14  
per 15 giorni consecutivi.  
Lipari, li 25 MAR. 2014

impiegata Responsabile  
*[Signature]*



IL SEGRETARIO COMUNALE

*[Signature]*

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, ai sensi della legge regionale 3 dicembre 1991, n°44 e successive modificazioni ed integrazioni:

è stata dichiarata immediatamente esecutiva

è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_

PER C.C.O.  
IL FUNZIONARIO INCARICATO  
Sig.ra AGOSTINA NATOLI

29 LUG. 2014

*[Signature]*