

**DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<p>N° 39 del Reg. Gen. Data *20/04/2018</p>	<p><b>OGGETTO:</b> Richiesta di deroga all'art. 15 della L.R. 76/78, ai sensi della L.R. 71/78 art 57 e art 89 L.R. 6/2001 per la realizzazione di una piscina annessa all'Hotel Quartara sito nell'isola di Panarea.</p>
---	---

L'anno duemiladiciotto il giorno venti del mese di Aprile alle ore 10,07 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, alla convocazione in sessione non urgente – straordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge (avviso prot. n.8422 del 16 aprile 2018), risultano all'appello nominale

Consiglieri	presenti	assenti	Consiglieri	presenti	assenti
01) DE LUCA TIZIANA	P		09) RIFICI RAFFAELE		A
02) CENTURRINO FABIO LA		A	10) FINOCCHIARO GIUSEPPE	P	
03) ORTO GAETANO	P		11) BIVIANO GIACOMO	P	
04) BERTE' UGO	P		12) GUGLIOTTA ANNARITA		A
05) GRASSO GIUSEPPE	P		13) FONTI GESUELE	P	
06) PAJNO ERIKA	P		14) RIZZO FRANCESCO (*)	P	
07) ABBONDANZA ROSALBA	P		15) MUSCARA' FRANCO	P	
08) SABATINI ADOLFO	P		16) LORIZIO GIUSEPPINA		A
			(*) Ai sensi art. 3. comma 1. L. R. n. 17/2016		

Assegnati n. 16	In carica n. 16	Presenti n. 12	Assenti 04
-----------------	-----------------	----------------	------------

Sindaco Rag. Marco Giorgianni  
Vice Sindaco Avv. Gaetano ORTO  
Assessori Dott. Davide Merenda e Massimo D'Auria

Fra i Consiglieri assenti risultano giustificati Centurrino da parte di Pajno per motivi di salute Lorizio e Gugliotta giuste note pec inviate

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;  
Presiede il Dott. Giacomo Biviano nella sua qualità di **Presidente del Consiglio**  
Partecipa il **Segretario Generale**. Sig. dott. Vincenzo Scarcella  
La seduta è pubblica.  
Nominati scrutatori i Sigg. ===

In prosecuzione di seduta, durante la quale è entrato in aula il consigliere Rifici (presenti 13) e risulta essersi allontanato il consigliere Rizzo, i presenti risultano essere 12, il presidente Biviano introduce il secondo argomento posto all'ordine del giorno: "Richiesta di deroga all'art. 15 della L.R. 76/78, ai sensi della L.R. 71/78 art 57 e art 89 L.R. 6/2001 per la realizzazione di una

piscina annessa all'Hotel Quartara sito nell'isola di Panarea", facendo presente che in sala vi è il tecnico istruttore della pratica, geom. Salvatore Spartà, Fa anche presente che la pratica è completa di tutti i pareri richiesti, che sono favorevoli, e che la proposta di delibera deve essere adottata a maggioranza di due terzi dei componenti del Consiglio Comunale, così come stabilito dal 1° comma dell'art.16 della L.R. 12/6/1976 n. 78.

A questo punto il presidente invita il geom. Spartà, dopo averlo fatto entrare in aula, ad illustrare la proposta.

Il tecnico Spartà procede, pertanto, ad illustrare ai consiglieri la proposta di delibera da lui istruita.

Alle ore 12,00 si allontana il consigliere Sabatini.

Dopo l'entrata ed uscita dall'aula di alcuni consiglieri risultano presenti in aula 11 consiglieri e precisamente: **Muscarà, Abbondanza, Rifici, Pajno, De Luca, Orto, Grasso, Finocchiaro, Bertè, Biviano e Fonti**

Non essendo stati richiesti interventi da parte dei consiglieri il presidente passa alla fase di votazione della proposta

Interviene, per dichiarazione di voto, il consigliere Pajno, la quale ritenendo necessaria l'opera a supporto della struttura alberghiera dichiara il proprio voto favorevole.

Risulta essere entrato in aula il consigliere Sabatini

**Presenti 12**

Chiede di poter intervenire il consigliere Finocchiaro, per dichiarazione di voto, il quale esprime il proprio voto favorevole.

Per dichiarazione di voto interviene pure il consigliere Sabatini, il quale nel dire che la realizzazione della piscina è una opportunità per potere dare sempre più servizi ai turisti, dichiara il proprio voto favorevole.

Alle ore 12,05 rientra in aula il consigliere Rizzo

**Presenti 13**

Posta in votazione la proposta di delibera, per appello nominale a seguito di apposita richiesta avanzata da parte del presidente, si ha il seguente esito:

Presenti e votanti 13

Voti favorevoli 11 (**De Luca, Orto, Bertè, Grasso, Pajno, Abbondanza, Sabatini, Rifici, Finocchiaro, Muscarà e Biviano**)

Voti contrari nessuno

Astenuti 2 (**Fonti e Rizzo**)

La proposta di delibera viene pertanto accolta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** la proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

**Visti** i pareri espressi a corredo della stessa;

**Visto** il parere espresso da parte della Commissione Consiliare;

**Visto** l'esito della superiore votazione

## DELIBERA

Di approvare, così come approva, la proposta di deliberazione, avente ad oggetto, "Richiesta di deroga all'art. 15 della L.R. 76/78, ai sensi della L.R. 71/78 art 57 e art 89 L.R. 6/2001 per la realizzazione di una piscina annessa all'Hotel Quartara sito nell'isola di Panarea", che, in allegato alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale.



Bandiera Blu 2017

## COMUNE DI LIPARI

“Eolie Patrimonio dell’Umanità”

[www.comunelipari.it](http://www.comunelipari.it)

[urp@comunelipari.it](mailto:urp@comunelipari.it)

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Si da incarico al settore	I°
Servizio	
Ufficio	

*Di predisporre la proposta di deliberazione relativa al seguente oggetto:*

Oggetto: Richiesta di deroga all’art.15 della L.R. 76/78, ai sensi della L.R. 71/78 art.57 e art.89 L.R. 6/2001 per la realizzazione di una piscina annessa all’Hotel Quartara sito nell’Isola di Panarea.

IL SINDACO

L’ASSESSORE

Proposta di deliberazione n°

del

II DIRIGENTE

Elenco atti allegati alla proposta di Deliberazione Comunale: "Panarea s.a.s. di Cappelli Maria Pia & C."

**"Elaborati grafici":**

- All.1 – Relazione tecnica del progetto;
- All.01 – Relazione tecnica deroga – scheda tecnica deroga
- All.02 – Stralci cartografici con inserimento dell'opera
- All. 2 – Relazione paesaggistica
- Tavola 1 Stralcio PRG – Stralcio Catastale – Stralcio PTP – Aerofotogrammetria
- Tavola 2 Stato di fatto – planimetria generale
- Tavola 3 Stato di fatto – pianta prospetto e sezione
- Tavola 4 Stato di progetto – planimetria generale
- Tavola 5 Stato di progetto – piante prospetti e sezioni

**Copia "Titolo di proprietà":**

- Contratto di comodato registrato a Milazzo l'08.06.1999 – identificazione catastale: fg. 11 part.lla 257 e 159 isola di Panarea (a favore della "Panarea s.a.s di Cappelli Maria Pia & C.);
- Contratto di comodato registrato a Milazzo 29.06.2005 – identificazione catastale: fg. 11 part.lla 145 e 146 isola di Panarea (a favore della "Panarea s.a.s di Cappelli Maria Pia & C.);
- Contratto di compravendita notaio Paolo Trovato del 21.04.2006, registrato a Milazzo il 15.05.2006 – identificazione catastale: fg. 11 part.lla 155 Isola di Panarea (a favore della " Panarea s.a.s di Cappelli Maria Pia & C.);

**copia atti "verbali Conferenza dei Servizi":**

- nota prot. 12983 del 26 maggio 2016 di convocazione conferenza dei Servizi ai sensi dell'articolo 7 del DPR 160/2010.-
- verbale di conferenza di Servizi del 21.06.2016.
- Nota prot.153352 del 07/10/2015 introitata al protocollo generale del Comune di Lipari in data 22.02.2016 al n. 4413 dell'Ufficio del Genio Civile di Messina, con la quale "esprime parere favorevole ai sensi dell'art.13 della Legge 2.2.1974 n. 64 sulla proposta deroga allo strumento urbanistico vigente nel Comune di Lipari per la realizzazione di una piscina annessa all'Hotel Quartara sito nell'Isola di Panarea, in deroga all'art.15 della L.R. 76/78.-
- verbale di conferenza di Servizi del 27/7/2017 dal quale si evince che l'avviso di rinvio della Conferenza dei Servizi è stata pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Lipari, e che non risultano pervenute memorie o osservazioni da parte di soggetti portatori di interessi pubblici e privati. Che sono pervenuti i seguenti pareri:
  - nota prot. 11889 del 28/06/2016 pervenuta con PEC del 29.06.2016 dell'Assessorato Territorio ed Ambiente - Dipartimento dell'Urbanistica – Unita Staff 2 – procedure VAS e verifiche di assoggettabilità, con la quale comunica l'improcedibilità, fino a quanto non si acquisisce il provvedimento di autorizzazione alla Deroga di cui all'art.156 della L.R. 78/76.
- nota prot. 16663 del 28.07.2017 a firma del Dirigente I° Settore f.f. con al quale si invita il Dirigente e Resp. Area Urbanistica di predisporre la proposta per il C.C.-





Bandiera Blu 2017

## COMUNE DI LIPARI

“Eolie Patrimonio dell’Umanità”

Provincia di Messina

[www.comunelipari.it](http://www.comunelipari.it)

[urp@comunelipari.it](mailto:urp@comunelipari.it)

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: Richiesta di deroga all’art.15 della L.R. 76/78, ai sensi della L.R. 71/78 art.57 e art.89 L.R. 6/2001 per la realizzazione di una piscina annessa all’Hotel Quartara sito nell’Isola di Panarea. -

### IL DIRIGENTE DEL I° SETTORE f.f.

**VISTA:** la nota prot. 12983 del 26 maggio 2016 di convocazione conferenza dei Servizi ai sensi dell’articolo 7 del DPR 160/2010, per giorno 21 giugno 2016 presso la sede comunale di Piazza Mazzini n. 1, riguardante la ditta: Panarea s.a.s. (richiesta presentata allo Sportello Unico in data 11.06.2015) e ditta “Elios Petroli s.r.l. (richiesta presentata allo Sportello Unico in data 01.10.2015).

**VISTO:** l’avviso di convocazione conferenza di Servizi, pubblicato all’albo pretorio del Comune di Lipari al n. cronologico 1209;

**VISTO:** il verbale di conferenza di Servizi del 21.06.2016 con allegati i seguenti pareri:

- a) Nota prot.108122 dell’01/06/2016 dell’Ufficio del Genio Civile di Messina, con la quale comunica che funzionari dello stesso, sono impossibilitati a presenziare alla conferenza dei servizi prevista in data 21.06.2016. Inoltre, evidenzia che da tempo è stato rilasciato parere favorevole ai sensi dell’art.13 della L.2.2.1974 n. 64 rispettivamente con provvedimento condizionato n. 153352 del 20.10.2015 sulla variante al PRG del Comune di Lipari relativa alla realizzazione di una piscina nell’Isola di “Panarea sas” con provvedimento condizionato n. 45893 del 10.03.2016 sulla variante al PRG vigente nel comune di Lipari relativo alla realizzazione di un impinato di distribuzione carburanti e Gpl nell’Isola di Lipari in ditta “Elios Petroli s.r.l.”-
- b) Nota prot.153352 del 07/10/2015 introitata al protocollo generale del Comune di Lipari in data 22.02.2016 al n. 4413 dell’Ufficio del Genio Civile di Messina, con la quale “esprime parere favorevole ai sensi dell’art.13 della Legge 2.2.1974 n. 64 sulla proposta deroga allo strumento urbanistico vigente nel Comune di Lipari per la realizzazione di una piscina annessa all’Hotel Quartara sito nell’Isola di Panarea, in deroga all’art.15 della L.R. 76/78 a condizione:
  - *I previsti muri al piede del versante vengano innalzati per garantire l’area di pertinenza da eventuali cadute di detriti dal sovrastante costone roccioso.*  
(elaborati allegati al parere):

- Relazione e scheda tecnica
- Stralci cartografici con l'inserimento dell'opera
  - Relazione tecnica di progetto
  - Stralcio prg – Stralcio catastale – stralcio PTP – Aerofotogrammetria
  - Stato di fatto planimetria generale
  - Stato di fatto pianta, prospetto e sezione
  - Stato di progetto planimetria generale
  - Stato di progetto piante, prospetti e sezioni.
- c) Nota prot. 1930 del 20.06.2016 dell'ASP Messina - Dipartimento di Prevenzione - Distretto di Milazzo – Parere riguardante la “realizzazione di una piscina all'Hotel Quartara sito nell'Isola di Panare”.
- Esprime il seguente:
1. *Per la realizzazione e gestione della piscina venga rispettato quanto stabilito nella:*
    - Conferenza Stato –Regioni del 16.01.2003
    - Circolare n. 128 del Ministero della Sanità del 16.07.1971
    - Accordo Interregionale del 16.12.2004.
  2. *Per le acque di scarico venga rispettato quanto stabilito dal:*
    - D.lgs 152/06 aggiornato con il D.lgs 128/10.
- d) Nota prot. 68626 del 30.06.2016 del Comando Corpo Forestale - Unita Operativa n. 64 – Messina di Delega al Comandante del Distaccamento di Lipari a partecipare alla Conferenza dei Servizi.
- Il Comandante del Distaccamento Forestale, così come risulta nel verbale di Conferenza dei Servizi “*esprime parere favorevole a condizione che non venga compromessa la stabilità del pendio naturale e che i movimenti di terreno siano limitati allo stretto necessario*”.
- e) Nota prot. 004455 del 21.06.2016 introitata al protocollo generale con il numero 15257 del 21.06.20106 del Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Messina – per quanto indicato nella medesima è del parere che le opere in oggetto sono derogabili.
- f) Nota prot. 5406 del 04/03/2016 del 3° Settore – Sviluppo e Tutela del Territorio – 4° Servizio, di trasmissione atti all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Servizio VAS – VIA di Palermo per la verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art.12 D.lgs. 152/2006.
- g) Nota prot. 14391 del 09.06.2016 a firma del Responsabile pro-tempore del Servizio Urbanistica che esprime il seguente parere:
- “Questo Servizio, limitatamente agli aspetti urbanistici, esprime parere favorevole alla richiesta di “Deroga Urbanistica” al vigente Piano Regolatore Generale, per la realizzazione di una piscina a servizio dell'attività esistente e opere connesse (previste nei mappali foglio n. 11 particelle n. 145-155 sezione di Panarea), a condizione che venga chiarito quanto riportato nella relazione tecnica, circa il cambio d'uso di un fabbricato esistente e venga puntualmente chiarita la destinazione d'uso nello stato di fatto e di progetto, e inviare il relativa atto a dimostrazione della titolarità della particella n. 145 – 638 del fg. 11, e fatti salvi gli ulteriori nulla osta e/o autorizzazioni previsti dalla normativa e quanto necessario per l'inoltro della richiesta di deroga al competente Servizio Regionale”.*

**VISTO:** il verbale di conferenza di Servizi del 27/7/2017 dal quale si evince che l'avviso di rinvio della Conferenza dei Servizi è stata pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Lipari, e che non risultano pervenute memorie o osservazioni da parte di soggetti portatori di interessi pubblici e privati. Che sono pervenuti i seguenti pareri:

- Nota prot. 0021538/16 del 30.06.2016 della Città Metropolitana di Messina - Viabilità Metropolitana – Ufficio Autorizzazioni e Concessioni, riguardante la ditta: Elios Petroli s.r.l.;
- Nota PEC del 25/7/2016 del 4° Servizio del 3° Settore di conferma del parere espresso in data 07.06.2016.
- Nota prot. 14939 del 21.07.2016 dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento dell'Urbanistica, con la quale comunica che non interverrà alla conferenza di Servizi indicando le procedure riguardanti gli interventi di cui all'art.7 e 8 del D.P.R. 160/2010 e ss.mm.ii.-
- Il Comandante del Distaccamento Forestale di Lipari, Sig. Angelo Coco conferma quanto già espresso nella seduta del 21.06.2016
- Il Dott. Domenico Saragò conferma quanto già espresso nella seduta del 21.06.2016

**RILEVATO:** che la ditta risulta titolata alla presentazione dell'istanza per i sottoelencati titoli:

- Contratto di comodato registrato a Milazzo l'08.06.1999 – identificazione catastale: fg. 11 part.lla 257 e 159 isola di Panarea (a favore della “ Panarea S.a.s. di Cappelli Maria Pia & C.);
- Contratto di comodato registrato a Milazzo 29.06.2005 – identificazione catastale: fg. 11 part.lla 145 e 146 isola di Panarea (a favore della “ Panarea S.a.s. di Cappelli Maria Pia & C.);
- Contratto di compravendita notaio Paolo Trovato del 21.04.2006, registrato a Milazzo il 15.05.2006 – identificazione catastale: fg. 11 part.lla 155 isola di Panarea (a favore della “ Panarea S.a.s. di Cappelli Maria Pia & C.);

**VISTA** la nota prot. 11889 del 28/06/2016 pervenuta con PEC del 29.06.2016 dell'Assessorato Territorio ed Ambiente - Dipartimento dell'Urbanistica – Unita Staff 2 – procedure VAS e verifiche di assoggettabilità, con la quale comunica l'improcedibilità, fino a quanto non si acquisisce il provvedimento di autorizzazione alla Deroga di cui all'art.156 della L.R. 78/76.

**VISTA** la nota prot. 14883 del 05/07/2017 del 4° Servizio del 3° Settore.

**VISTA** la nota prot. 16663 del 28.07.2017 a firma del Dirigente 1° Settore f.f. con al quale si invita il Dirigente e Resp. Area Urbanistica di predisporre la proposta per il C.C.-

**VISTE** le vigenti normative in materia di urbanistica nella Regione Sicilia

**VISTO** che la presente proposta non dà luogo a valutazione contabile, in quanto non comporta impegno di spesa.

## PROPONE

Per i motivi sopra elencati che il Consiglio Comunale delibera

1. Approvare la richiesta di deroga al disposto di cui all'art.15 della L.R. 12.06.1976, ai sensi dell'art.57 della L.R. 27.12.1978 n. 71, mediante le procedure di cui all'art.16 della medesima legge e del comma 11 dell'art.89 della L.R. 6/2001, per la realizzazione di una piscina annessa all'Hotel Quartara sito nell'Isola di Panarea, così come rappresentato dai seguenti elaborati a firma dell'Ing. Emanuele Carnevale e geom. Aldo Natoli: -

- All.1 – Relazione tecnica del progetto;
- All.01 – Relazione tecnica deroga – scheda tecnica deroga
- All.02 – Stralci cartografici con inserimento dell'opera
- All. 2 – Relazione paesaggistica
- Tavola 1 Stralcio PRG – Stralcio Catastale – Stralcio PTP – Aerofotogrammetria

- *Tavola 2 Stato di fatto – planimetria generale*
  - *Tavola 3 Stato di fatto – pianta prospetto e sezione*
  - *Tavola 4 Stato di progetto – planimetria generale*
  - *Tavola 5 Stato di progetto – piante prospetti e sezioni*
2. Dare mandato al Sindaco pro-tempore di avanzare apposita istanza all'Assessorato Regionale del Territorio e Ambiente, ai sensi dell'art.16 della L.R. 12.06.1976 n. 78, così come modificato ed integrato dal comma 10, dell'art.89 della L.R. 6/2001, per la competente approvazione in deroga urbanistica per la realizzazione di una piscina annessa all'Hotel Quartara sito nell'Isola di Panarea.
  3. Dare atto che il presente provvedimento viene adottato a maggioranza di due terzi dei componenti del Consiglio Comunale così come stabilito dal 1° comma dell'art.16 della L.R. 12.06.1976 n. 78.
  4. Dichiarare il presente provvedimento, immediatamente esecutivo.

**IL DIRIGENTE DEL I° SETTORE f.f.**

(Dott. Vincenzo Scarcella)



COMUNE DI LIPARI

(Provincia di Messina)

"Eolie, patrimonio dell'Umanità"

www.comunelipari.it - urp@comunelipari.it

Settore Primo: "Affari Istituzionali e Socioculturali"

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Verbale di conferenza di servizi del 21-5-2016

OGGETTO: Ditta "Panarea s.a.s."- Progetto per la realizzazione di una "piscina" nell'isola di Lipari a servizio di attività produttiva.

L'anno duemilasedici, il giorno VENTUNO del mese di GIUGNO, alle ore 10,45, presso la sede municipale del Comune di Lipari di Piazza Mazzini, 1, a seguito convocazione della conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 160/2010, con nota del 26.5.2016 - prot. n. 12983 - a firma del Dirigente del Primo Settore, in assenza del responsabile del SUAP, sono presenti alla riunione i seguenti rappresentanti indicati accanto a ciascun Ente o soggetto convocato:

Sindaco Comune di Lipari	MARCO RIGGIANNI
Dirigente del Primo Settore	DOTT. FAMULARO GIOVANNI
Dirigente del Terzo Settore	ARCH. FICARRA MIRKO
Capo Area del 3° Settore - Servizio Urbanistica	GEOM. SPARTA' SALVATORE
Assessorato Regionale Territorio e Ambiente	/
Ufficio Genio Civile di Messina	/
Soprintendenza BB. CC. AA di Messina	/
Azienda Sanitaria Provinciale di Messina - Dipartimento Prevenzione -	DOTT. SARARO DOMENICO
Azienda Sanitaria Provinciale di Messina Dipartimento Prevenzione - U.O. Edilizia Pubblica e Privata	/
Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Messina	DOTT. ISP. SUP. COGO ANGELO
Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Messina	/
Città Metropolitana di Messina - III Direzione - I Servizio Viabilità Distretto Peloro/Eolie - U.O. "Autorizzazioni e Concessioni"	/
Ditta "Panarea s.a.s." di Panarea di Lipari	CAPPALU' PIETRO

Presiede la riunione

*[Handwritten signatures]*  
Giovanni Famularo

Funge da verbalizzante

*[Handwritten signature]* Napoli Arcostoma

L'ATTIVITÀ STABILITA PER VOCE DEL SINDACO RINCHIESTA I PRESUNTI...  
E ANCHE LA SOSTA ESPRIMONO LA CONDIZIONE DELLA DTA. ALLE  
INIZIATIVE PASTORE.

- Premesso:
- che l'avviso di convocazione della conferenza di servizi odierna è stato debitamente pubblicato all'Albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Lipari;
  - che alla data odierna non risultano pervenute ai suddetti Enti memorie od osservazioni da parte di soggetti portatori di interessi pubblici e privati;
  - che sono pervenuti i seguenti pareri del Dipartimento Regionale Terremi Servizio

Off. Genio Civile di Messina con nota PEC del 07.06.2016, che si allega al presente Verbale (a condizione).

Il Dott. Saccaro allega al verbale il parere reso (a condizione) per conto dell'ASP di Messina.

Il Genio Spunto, previa lettura, allega copia del parere del Genio Civile (prot. 153352 del 20.10.2015).

Si acquisisce agli atti allegati dell'Assessorato Territorio e Ambiente per la partecipazione alla riunione odierna del Com. Te del Distaccamento Forestale Lipari Ispettore Sup. Coes Angelo.

L'Ispettore Superiore Coes dichiara: "Si esprime parere favorevole ai condizioni che non venga compromesso la stabilità del fondo naturale e che i movimenti di terreno siano limitati allo stretto necessario".

Il Genio Spunto data l'assenza di rappresentante dell'Ass. To Territorio e Ambiente, allega copia della prot. 5406 del 01.03.2016 con la quale è stato inviato al predetto Assessorato la documentazione relativa alla pratica di che trattasi.

Il Genio Spunto previa lettura reso dal Settore Urbanistica, prot. 14391 del 09.06.2016 reso dall' Dirigente stesso responsabile. Entra l'ing. Emanuele Carnevale quale progettista dell'opera, e chiede di valutare attraverso il competente Settore Terremi, se può farsi valere nel caso di specie, e l'istituto del collaudo assog. di cui al comma 3/bis dell'art. 14 TER della

del/90 e succ. Me. e i., nonché del comma 7 del medesimo

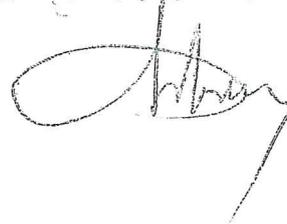
che è stato acquisito agli atti Parere della Soprintendenza di Messina,  
punito al protocollo dell'Ente col N. 15257 del 21-06-2016.

Presidente in due lettere evidenziando che le opere in oggetto  
non derogano.

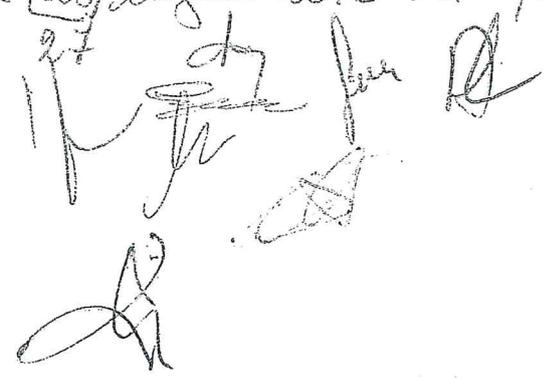
di cui il presente verbale (verrà inviato ai componenti  
presenti alla presente riunione e che la conferenza di servizio,  
all'esito del parere dell'Ass. To Territorio e Ambiente - Ser.

AS-VIA - viene inviata ai variati di 26 luglio 2016 ore 19,00  
allo, confermato e sottoscritto.

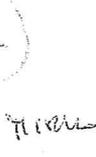
Al Presidente



Ai Partecipanti

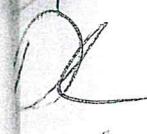


Per verbalizzare 

 (Arch.  Roma)

 (Sec.  Roma)

 (Dot. SARAGO ROMANO ASP 5)

 (M. P. COLO ANGELO S. I. R. F. di MG)

 (PIETRO CAPPELLI)

 Progettante

## Urbanistica

---

A: 'dirigente.famularo@pec.comunelipari.it'  
Cc: 'dirigente.ficarra@pec.comunelipari.it'  
Oggetto: I: nota prot 108122 d.r.t. del 01.06.2016 - Comune di Lipari - Convocazione Conferenza dei Servizi -  
Allegati: nota prot 108122 d.r.t. del 01.06.2016 - Comune di Lipari - Convocazione Conferenza dei Servizi -.pdf

Al Dirigente Dott. Famularo Giovanni

Si inoltra quanto pervenuto a questo Servizio da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Messina.

Con osservanza

Il Responsabile area urbanistica  
Geom. Salvatore Spartà

---

Da: Info [mailto:info@pec.comunelipari.it]

Inviato: martedì 7 giugno 2016 11.07

A: Dirigente Ficarra; Ufficio Illeciti; Ufficio Urbanistica

Oggetto: I: nota prot 108122 d.r.t. del 01.06.2016 - Comune di Lipari - Convocazione Conferenza dei Servizi -



Comune di Lipari

Ufficio C.E.D. - U.R.P.

Tel. 090/9887251 - Fax 090/9814833

info@pec.comunelipari.it - urp@comunelipari.it

[www.comunelipari.gov.it](http://www.comunelipari.gov.it)

---

Da: Ufficio del Genio Civile di Messina [mailto:geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it]

Inviato: martedì 7 giugno 2016 09:22

Comune Lipari

Oggetto: nota prot 108122 d.r.t. del 01.06.2016 - Comune di Lipari - Convocazione Conferenza dei Servizi -

Mail priva di virus. [www.avast.com](http://www.avast.com)

## Urbanistica

---

Da: Per conto di: [info@pec.comunelipari.it](mailto:info@pec.comunelipari.it) [posta-certificata@pec.aruba.it]  
Inviato: martedì 7 giugno 2016 11.07  
A: Dirigente Ficarra; Ufficio Illeciti; Ufficio Urbanistica  
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: l: nota prot 108122 d.r.t. del 01.06.2016 - Comune di Lipari -  
Convocazione Conferenza dei Servizi -  
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (183 KB)  
Firmato da: [posta-certificata@pec.aruba.it](mailto:posta-certificata@pec.aruba.it)

### Messaggio di posta certificata

---

Il giorno 07/06/2016 alle ore 11:07:29 (+0200) il messaggio

"l: nota prot 108122 d.r.t. del 01.06.2016 - Comune di Lipari - Convocazione Conferenza dei Servizi -" è stato inviato da "[info@pec.comunelipari.it](mailto:info@pec.comunelipari.it)"

indirizzato a:

[dirigente.ficarra@pec.comunelipari.it](mailto:dirigente.ficarra@pec.comunelipari.it) [illeciti@pec.comunelipari.it](mailto:illeciti@pec.comunelipari.it) [urbanistica@pec.comunelipari.it](mailto:urbanistica@pec.comunelipari.it)

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: [opec281.20160607110729.12004.04.1.69@pec.aruba.it](mailto:opec281.20160607110729.12004.04.1.69@pec.aruba.it)

## Urbanistica

---

Da: Info [info@pec.comunelipari.it]  
Inviato: martedì 7 giugno 2016 11.07  
A: Dirigente Ficarra; Ufficio Illeciti; Ufficio Urbanistica  
Oggetto: I: nota prot 108122 d.r.t. del 01.06.2016 - Comune di Lipari - Convocazione Conferenza dei Servizi -  
Allegati: nota prot 108122 d.r.t. del 01.06.2016 - Comune di Lipari - Convocazione Conferenza dei Servizi -.pdf



Comune di Lipari  
Ufficio C.E.D. - U.R.P.  
Tel. 090/9887251 - Fax 090/9814833  
info@pec.comunelipari.it - urp@comunelipari.it  
[www.comunelipari.gov.it](http://www.comunelipari.gov.it)

---

A: Ufficio del Genio Civile di Messina [mailto:geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it]

Inviato: martedì 7 giugno 2016 09:22

Comune Lipari

Oggetto: nota prot 108122 d.r.t. del 01.06.2016 - Comune di Lipari - Convocazione Conferenza dei Servizi -

Mail priva di virus. [www.avast.com](http://www.avast.com)

REPUBBLICA ITALIANA  
REPUBBLICA ITALIANA

*Regione Siciliana*

ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE E  
DELLA MOBILITA'

Dipartimento regionale tecnico

*Servizio Ufficio del Genio Civile di Messina*

*U.O.5*

Prot. ingresso n. 104517 del 27/05/2016

Prot. Uscita n. 108122 del 01 GIU. 2016

Al Comune di  
LIPARI

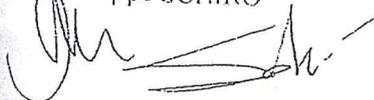
risposta a nota n. 12983  
del 26/05/2016

OGGETTO: Art. 13 legge 64/74 Comune di Lipari - Convocazione conferenza dei servizi ai sensi dell'articolo 7 del D.P.R. 160/210 in data 21/06/2015 in Ditta "Panarea sas" e "Elios s.r.l."-

In relazione alla richiesta formulata con la nota che si riscontra si comunica che funzionari di quest'Ufficio sono impossibilitati a presenziare alla conferenza dei servizi in oggetto prevista in data 21/06/2016.

Nel contempo si evidenzia che quest'Ufficio ha da tempo rilasciato parere favorevole ai sensi dell'art. 13 della legge 2.2.1974 n. 64 rispettivamente con provvedimento condizionato n. 153352 del 20/10/2015 sulla variante al PRG vigente nel Comune di Lipari relativa alla realizzazione di una piscina nell'isola di Panarea in Ditta "Panarea sas"; con provvedimento condizionato n. 45893 del 10/03/2016 sulla variante al PRG vigente nel Comune di Lipari relativa alla realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti e Gpl nell'isola di Lipari in Ditta "Elios petroli srl".

Dirigente Tecnico Geologo  
Giuseppe SCHIRO'



Ufficio del Genio Civile di Messina Dirigente del Servizio: Ingegnere Capo Dott. Ing. Leonardo Santoro  
Indirizzo: Via A. Saffi n. 35/bis - 98123 Messina Orario e giorni di ricevimento: lunedì - venerdì 09.00-13.00 mercoledì 15.30-17.30  
Telefono: tel. 090968921 - fax 09096892308 e-mail: [geniocivileme@regione.sicilia.it](mailto:geniocivileme@regione.sicilia.it) [geniocivile.meza@certmail.regione.sicilia.it](mailto:geniocivile.meza@certmail.regione.sicilia.it)  
Ufficio U.O.5 Dott. Giuseppe SCHIRO' e-mail: [gschiro@regione.sicilia.it](mailto:gschiro@regione.sicilia.it) - Stanza n. 5 piano 1° - tel. 09096892343



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

Direttore Dott. Giovanni Puglisi

DISTRETTO DI MILAZZO

Prot n. 1830 del 20/06/2016

Oggetto: Convocazione conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 7 DPR n. 160/2010 –  
Ditta "Panarea S.a.s."

Progetto: Realizzazione di una Piscina annessa all'Hotel Quartara sito  
nell'isola di Panarea.

Al Responsabile S.U.A.P.  
Comune di Lipari

- Vista la richiesta di convocazione della Conferenza di Servizi, pervenuta il 09/06/2016
- Viste le relazioni tecniche e le planimetrie redatte dall'Ing. Emanuele Carnevale e dal Geom. Aldo Natoli;
- Vista la relazione geologica redatta dal Dott. Vincenzo Schiavone;

S I E S P R I M E

Parere favorevole, ai soli fini igienico- sanitari a condizioni che :

1. *per la realizzazione e gestione della piscina venga rispettato quanto stabilito nella:*
  - Conferenza Stato- Regioni del 16/01/2003;
  - Circolare n. 128 del ministero della sanità, del 16 luglio 1971;
  - Accordo Interregionale del 16.12.2004.
2. *per le acque di scarico venga rispettato quanto stabilito dal:*
  - D.lgs. 152/06 aggiornato con il D.lgs. 128/10

Il Dirigente Medico

A.S.P. ME - DISTRETTO DI MILAZZO  
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE  
Dir. Medico Dott. Antonino Monforte  
Cod. Enpam n. 3000470016  
Iscr. Ordine Medici Messina n. 4618

REPUBBLICA ITALIANA



**Regione Siciliana**

ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE E  
DELLA MOBILITA'

Dipartimento regionale tecnico

*Servizio Ufficio del Genio Civile di Messina*

U.O.21

Prot. ingresso n. 150095 del 07/10/2015

Prot. uscita n. 153352



20 OTT. 2015

CRB

Al Comune di  
LIPARI

risposta a nota n. 24864  
del 02/10/2015

A.  
23/2/16

OGGETTO: Legge 2.2.1974 n. 64 art. 13 - Comune di LIPARI - Richiesta parere su "deroga all'art. 15 della L.R. 76/78 ai sensi della L.R. 71/78 ar. 57 e L.R. 6/2001 per la realizzazione di una piscina annessa all'Hotel Quartara sito nell'isola di Panarea".

La proposta deroga in oggetto è stata redatta dall'Ing. Emanuele CARNEVALE ed è costituita dai seguenti allegati:

- Relazione e scheda tecnica
- Stralci cartografici con l'inserimento dell'opera
- Relazione tecnica di progetto
- Stralcio PRG - Stralcio catastale - Stralcio PTP -Aerofotogrammetria
- Stato di fatto Planimetria generale
- Stato di fatto Pianta Prospetto e sezione
- Stato di progetto planimetria generale
- Stato di progetto piante, prospetti e sezioni

La proposta deroga prevede la realizzazione di una piscina a servizio dell' Hotel la Quartara in una zona prevista dal vigente PRG come "E1" all'interno della fasce di rispetto dei 150 m dalla battigia.

Lo studio geologico a supporto della proposta deroga è stato redatto dal dott. geol. Vincenzo SCHIAVONE.

Nella relazione geologica vengono descritti gli aspetti geomorfologici, litologici, idrogeologici, sismici e geologico-tecnici dell'area interessata dalla proposta deroga allo strumento urbanistico vigente nel comune di Lipari.

Dall'esame della relazione geologica emerge che risulta verificata la compatibilità tra le previsioni progettuali contenute nella predetta proposta di deroga e le condizioni geomorfologiche dell'area destinata ad accoglierla.

Considerato che:

- i rilievi di superficie hanno fornito al geologo gli elementi necessari per poter compiutamente accertare la fattibilità geomorfologica dell' intervento previsto dalla deroga in argomento
- l'area di cui alla proposta deroga non è interessata da fenomeni d'instabilità e/o di dinamica delle acque superficiali
- dal punto di vista litologico affiorano le lave andesitico-trachitiche
- l'area non presenta condizioni di pericolosità geologica e sismica
- nella carta della suscettività d'uso l'area è classificata a suscettività d'uso non condizionata
- nel PAI l'area di piano non è classificata a pericolosità e/o rischio geomorfologico e/o idraulico

si esprime parere favorevole

ai sensi dell'art. 13 della legge 2.2.1974 n. 64 sulla proposta deroga allo strumento urbanistico vigente nel comune di Lipari e si muniscono i predetti elaborati del relativo visto a condizione:

- i previsti muri al piede del versante vengano innalzati per garantire l'area di pertinenza da eventuali cadute di detrito dal sovrastante costone roccioso

L'Ingegnere Capo  
(Ing. Leonardo SANTORO)





Regione Siciliana  
ASSESSORATO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

COMANDO CORPO FORESTALE

Servizio Ispettorato Ripartimentale delle Foreste  
Unità Operativa n° 64  
tel. 090/64011 - fax 090/710620 - 090/6401242  
pec - irfine.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it  
Via Tommaso Cannizzaro, n. 88  
98122 MESSINA

REGIONE SICILIANA

Ispettorato Ripartimentale delle Foreste  
Distaccamento Forestale di LIPARI  
Prot. n. 1812 del 30-05-2016  
Pos.:

III - 1 - 3 F

Prot. n. 68826 del 30.05.2016

Allegati N. 2

OGGETTO: Comune di LIPARI - Sportello Unico Attività Produttive - Convocazione Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art.7 del D.P.R. 160/2010 - Ditta "PANAREA s.a.s." Progetto per la realizzazione di una piscina, nell'isola di Lipari, a servizio di attività produttiva. - Ditta Elios Petroli S.r.l. Progetto per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti e Gpl nell'isola di Lipari. - DELEGA -

Al Distaccamento Forestale di  
LIPARI

Con la presente, si delega formalmente, il Comandante del Distaccamento Forestale di Lipari, Ispettore Superiore Forestale Coco Angelo, a partecipare in rappresentanza dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Messina, alle Conferenze dei Servizi indicate in oggetto, indette dal S.U.A.P. del comune di Lipari, per il giorno 21.06.2016 alle ore 10,00 presso la sede del S.U.A.P. di Piazza Mazzini, 1.

Si rimane in attesa di copia dei verbali delle conferenze dei servizi.



CAPIENTE TECNICO FORESTALE  
MARCHETTI Dr. Maurizio



Bandiera Blu  
2013

# COMUNE DI LIPARI

“Eolie Patrimonio dell’Umanità”

PROVINCIA DI MESSINA

3° SETTORE

SVILUPPO E TUTELA DEL TERRITORIO

4° SERVIZIO

Programmazione e Gestione del Territorio

Prot. n. 5406  
Raccomandata a/r

04 MAR. 2016

del 01/03/2016

All’ASSESSORATO REGIONALE  
TERRITORIO ED AMBIENTE  
Direzione Regionale dell’Urbanistica  
Servizio – V.A.S. – V.I.A.  
Via Ugo La Malfa 169  
90146 PALERMO

E p.c. Alla Ditta: Panarea s.a.s  
c/o Ing. Emanuele Carnevale  
Via Salita San Giuseppe  
98055 Lipari

Al Responsabile Servizio S.U.A.P.  
S E D E

Al Dirigente del III Settore  
Arch. Mirko Ficarra  
S E D E

Oggetto: Richiesta di deroga all’art.15 della L.R. 76/78 e ss.mm.ii. per la realizzazione di una piscina annessa all’Hotel Quartare sito nell’Isola di Panarea.-  
Ditta proponente : Panarea s.a.s –  
Pratica SUAP CPPMRP65E70E606Z-24022016-1027 del 24/02/2016.  
Trasmissione atti per verifica di assoggettabilità a VAS (art.12 Dlgs 152/2006).-

Con la presente, si chiede l’attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. per il Progetto di cui in oggetto, in Variante al PRG.

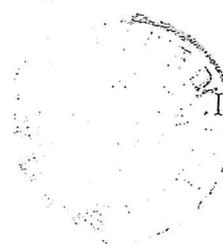
A tal fine si allega la documentazione trasmessa dalla ditta:

- 1) N. 3 copie di elaborati grafici( allegato DER.01 –DER.02-all. 1-tav.1 – tav.2- tav.3 – tav.04- tav. 05), valutazione ambientale strategica -- relazione di sintesi al rapporto preliminare, e supporto DVD-R

Si rimane in attesa di riscontro alla presente.

Distinti saluti

Il Tecnico-Istruttore  
Ing. Calogero Giuseppe Vitellaro



Il Responsabile Area Urbanistica  
Geom. Salvatore Sparta



Bandiera blu 2016

# COMUNE DI LIPARI

“Eolie Patrimonio dell’Umanità”

PROVINCIA DI MESSINA

3° SETTORE – TECNICO – URBANISTICO – SVILUPPO E TUTELA TERRITORIALE

4° SERVIZIO - Urbanistica

Prot. 14391 - 9 GIU. 2016 .

Al Dirigente del I° Settore  
Affari Istituzionali e Socio Culturali  
Dott. Giovanni Famularo  
*dirigente.famularo@pec.comunelipari.it*

Al Dirigente del III° Settore  
Arch. Mirko Ficarra  
*dirigente.ficarra@comunelipari.it*

Al Signor Sindaco  
Marco Giorgianni  
*sindaco@pec.comunelipari.it*

Oggetto: Convocazione conferenza dei servizi ai sensi dell’art.7 del D.P.R. 160/2010 – rif. prot.12983 del 26 Maggio 2016.

Ditta: “Panarea s.a.s”

Progetto per la realizzazione di una “piscina” nell’isola di Panarea a servizio di un’attività produttiva.

In riferimento alla comunicazione di indizione di “Conferenza di Servizi”, pervenuto a questo servizio con PEC del 26 Maggio 2016 riguardante la ditta in oggetto, con la presente si comunica quanto segue.

Visti gli atti trasmessi con PEC del 26 Febbraio 2016 dal Servizio SUAP e quanto integrato con nota del 29/09/2015, introitata al protocollo generale con il numero 24361 del 30/09/2015 ed in particolare:

- versamento di euro 100,00 eseguito sul c/c 14061980 intestato al Comune di Lipari – dell’11/09/2015 n. 0003
- numero 1 copia elaborato progettuale (allegato DER.01 “relazione tecnica deroga – scheda tecnica deroga” – tav. DER.02 “stralci cartografici con inserimento dell’opera” – tav. 1 “stralcio PRG – Stralcio Catastale – Stralcio PTP – aerofotogrammetria” – tav.2 “stato di fatto planimetria generale” – tav. 3 “stato di fatto pianta prospetto e sezione” – tav.4 “stato di progetto planimetria generale” – tav. 5 “stato di progetto piante prospetti e sezioni”
- Titolo di proprietà (atto notaio Paolo Trovato del 21 Aprile 2006 a favore della “Panarea s.a.s. di Cappelli Maria Pia & c. registrato a Milazzo il 15.05.2006 al numero 1069 serie 1T – identificazione catastale fg. 11 particella n. 155).-

Per quanto indicato nella relazione tecnica riguardante la motivazione della richiesta di deroga urbanistica, si rileva che l’intervento prevede:  
- annessi al complesso esistente dei nuovi terreni riportati in catasto alle particelle n. 145 e 155, necessari per la realizzazione della “Piscina” con annessi locali tecnici e vasca di compenso di



pertinenza dell'attività esistente e ricadente nella particella n. 257 del foglio 11, e il cambio d'uso di un fabbricato esistente per l'ampliamento della capacità ricettiva. Bandiera blu 2016

### Parere del Servizio Urbanistica

Rilevato che il Piano Regolatore Generale del Comune di Lipari è stato adottato con Delibera del Commissario ad acta n. 1 del 02/05/2007, e dalla stessa scatta l'applicazione delle misure di salvaguardia, obbligatorie e previste dalla legge 03.11.1952, n° 1902 e la L.R. 05.08.1958, n° 22 e s.m.i. (art.19 L.R. 71/78 e successive integrazioni).

Con Determina Dirigenziale n.133 del 23.11.2010 è divenuto efficace il PRG con annesso regolamento edilizio (presa d'atto), per le motivazioni riportate nella medesima.

Con D.D.G. n° 584/DRU del 29.07.2011 con il quale è stato approvato il P.R.G. con annesso Regolamento Edilizio del Comune di Lipari, in conformità al parere reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica con voto n° 303 del 15.02.2011 pubblicato in G.U.R.S. n° 38 S.O. il 09.09.2011.

A seguito sentenza del Tribunale Amministrativo di Palermo n. 786 del 31/03/2015, che accoglie il ricorso proposto dal Comune di Lipari e annulla gli atti impugnati e acclama il definito consolidamento del P.R.G. adottato dal Comune di Lipari con Delibera Commissariale n. 1 del 2 Maggio 2007.

L'assessorato Regionale Territorio e Ambiente, in data 19/05/2015 decreta in esecuzione della sentenza del TAR sez. Palermo n. 786/15 e delle relative motivazioni, da atto dell'efficacia della Delibera n. 01 del 02/05/2007 che conseguentemente è da intendersi approvata con la quale il Commissario ad Acta ha adottato il P.R.G. e il R.E. del Comune di Lipari.

Che le richiamate particelle (fg.11 – p.lle 145-155-257-638) risultano campite nel vigente Piano regolatore Generale nelle seguenti zona:

#### **SEZIONE D FOGLIO 11 PARTICELLA n° 145 - Superficie catastale: 410 Mq**

Zone di piano

- E1: E1 - Aree agricole nel Prg
- TO1: TO1 - Tutela orientata alla valorizzazione delle aree culturali produttive nel PTP

Vincoli

- VI: Vincolo Idrogeologico
- ZP: ZPS

Zone di Rispetto

- R1: Linea di arretramento dalla battigia 150 metri Superficie catastale di 385.5 Mq

#### **SEZIONE D FOGLIO 11 PARTICELLA n° 155 - Superficie catastale: 1160 Mq**

Zone di piano

- A3: A3 - Tessuti urbani di particolare interesse ambientale nel Prg
- E1: E1 - Aree agricole nel Prg
- REP: REP - Recupero propaggiazioni con riordino individuabile su matrice sentieristica
- TO1: TO1 - Tutela orientata alla valorizzazione delle aree culturali produttive nel PTP

Vincoli

- VI: Vincolo Idrogeologico
- ZP: ZPS

Zone di Rispetto

- R1: Linea di arretramento dalla battigia 150 metri



Bandiera blu 2016

**SEZIONE D FOGLIO 11 PARTICELLA n° 257 - Superficie catastale: 1360 Mq**

Zone di piano

- A3: A3 - Tessuti urbani di particolare interesse ambientale nel Prg
- D3: D3 - Insediamenti produttivi alberghieri esistenti nel Prg
- E1: E1 - Aree agricole nel Prg
- REP: REP - Recupero propaggiazioni con riordino individuabile su matrice sentieristica storica nel PTP
- TO1: TO1 - Tutela orientata alla valorizzazione delle aree colturali produttive nel PTP

Vincoli

- VI: Vincolo Idrogeologico
- ZP: ZPS

Zone di Rispetto

- FO: Linea di arretramento dal limite delle aree boscate e fasce forestali
- R1: Linea di arretramento dalla battigia 150 metri

**SEZIONE D FOGLIO 11 PARTICELLA n° 638 - Superficie catastale: 69 Mq**

Zone di piano

- E1: E1 - Aree agricole nel Prg
- TO1: TO1 - Tutela orientata alla valorizzazione delle aree colturali produttive nel PTP

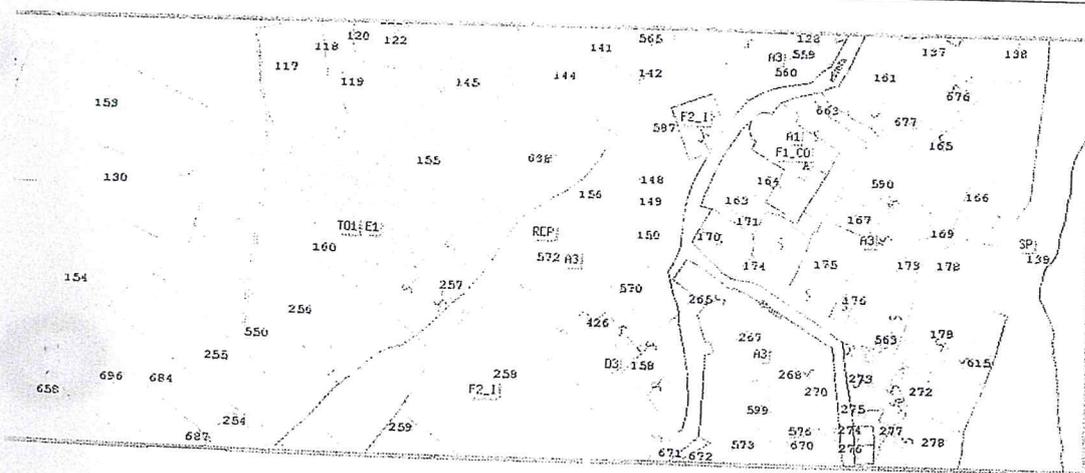
Vincoli

- VI: Vincolo Idrogeologico
- ZP: ZPS

Zone di Rispetto

- R1: Linea di arretramento dalla battigia 150 metri

**Stralcio catastale con sovrapposte zone urbanistiche**



Vista la richiesta di "deroga" all'art. 15 della L.R. 12/06/1976 n. 78, per la realizzazione della "Piscina" a servizio dell'attività esistente, avanzata dalla ditta Panarea s.a.s. allo Sportello Unico per le Attività Produttive, con richiesta di attivazione della procedura prevista dall'art.57 della L.R. 71/78, così come sostituito dall'art.89 comma 11 della LR 6/2001, con le modalità di cui all'art. 16 della suddetta LR. 78/76 così come modificato ed integrato dal comma 10 dell'art.89 della LR 6/2001.-

Rilevato che l'Ufficio del Genio Civile di Messina, giusta PEC del 07/06/2016, comunica di aver rilasciato il proprio parere di competenza (art.13 Legge 2.2.1974 n. 64) con parere condizionato prot. 153352 del 20/10/2015.-



Bandiera blu 2016

Che con nota prot. 5406 del 04/03/2016 è stata inoltrata la relativa documentazione all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Servizio VAS-VIA, a tutt'oggi non è pervenuto il relativo parere di competenza.-

Questo Servizio, limitatamente agli aspetti urbanistici, esprime parere favorevole alla richiesta di "Deroga Urbanistica" al vigente Piano Regolatore Generale, per la realizzazione di una piscina a servizio dell'attività esistente e opere connesse (previste nei mappali foglio n. 11 particelle n. 145-155 sezione di Panarea), a condizione che venga chiarito quanto riportato nella relazione tecnica, circa il cambio d'uso di un fabbricato esistente e venga puntualmente chiarita la destinazione d'uso nello stato di fatto e di progetto, e inviare il relativo atto a dimostrazione della titolarità della particella n. 145 – 638 del fg. 11, e fatti salvi gli ulteriori nulla osta e/o autorizzazioni previsti dalla normativa e quanto necessario per l'inoltro della richiesta di deroga al competente Servizio Regionale.

Lipari, 07/06/2016

Il Tecnico Istruttore  
Ing. Giuseppe C. Vitellaro



Il Responsabile dell'Area Urbanistica  
Geom. Salvatore Sparta

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Dipartimento dei beni culturali e dell' identità Siciliana  
Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali  
Viale Bocchetta, 38 - 98122 Messina  
tel. +39 090367464111 - fax +39 090363589  
[www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprime](http://www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprime)  
PEC : [soprime@certmail.regione.sicilia.it](mailto:soprime@certmail.regione.sicilia.it)

U. O. 7 Sezione per i Beni Paesaggistici  
[soprime.uo7@regione.sicilia.it](mailto:soprime.uo7@regione.sicilia.it)

Partita Iva 02711070827  
Codice Fiscale 80012000826



Rif. prot: 12983

del 26/05/2016

Prot. n. 004455 del 21 GIU. 2016  
Prot. int/n. 004064 del 20 GIU. 2016  
Allegati n. \_\_\_\_\_

**Oggetto** Comune di Lipari – isola di Panarea – SUAP – Conferenza dei servizi del 21/06/2016 Ditta PANAREA SAS – Richiesta deroga all'art. 15 della L.R. 78/76 ai sensi della L.R. n° 6/2001 art. 89 per la realizzazione di una piscina annessa all'Hotel Quartara - .

Allò Sportello Unico Attività Produttive  
Del Comune di LIPARI (ME)

E p.c. Alla Ditta Panarea S.a.S.  
Via Iditella n° 15 – Panarea LIPARI (ME)  
c/o Ing E. Carnevale  
PEC [styleprojectengineering srl@pec.it](mailto:styleprojectengineering srl@pec.it)

- A riscontro della nota marginata, relativa alla richiesta di deroga in oggetto;
- esaminata la documentazione trasmessa riguardante le opere de quo;
  - visto la Soprintendenziale prot. n° 7787/7-6098-14-u del 10/12/2014 relativa all'iniziativa in oggetto, con la quale la scrivente ha emesso declaratoria di non luogo a pronunciarsi rinviando le valutazioni di competenza alla eventuale attivazione della procedura di deroga prevista dalla normativa vigente;
  - visto il PIANO TERRITORIALE PAESISTICO delle ISOLE EOLIE di cui al D.A. n° 5180 del 23/2/01 ( in G.U.R.S. n. 11 del 16/3/01) e successive integrazioni di cui al D.A. 08/11/06 ( in G.U.R.S. n° 11 del 09/03/07 );
  - verificato che l'intervento consiste nella realizzazione di opere pertinenziali di attività alberghiera esistente ricadenti in ambito TO1 del citato P.T.P., nonchè nella fascia costiera dei 150 mt dalla battigia;
  - considerato che trattasi di opere pertinenziali di attività alberghiera esistente quali: piscina, locale tecnico, vasca di compenso, muri di contenimento, cambio d'uso di un fabbricato esistente ed opere varie di sistemazione a verde, finalizzate

responsabile dell'istruttoria Arch. Antonino Spanò Greco

responsabile procedimento		Arch Mirella VINCI		DPR N° 19 del 28/02/2012 gurs n. 14 del 06/04/2014	
istanza	476	Piano	2	Telef	09036746476
Relazioni con il Pubblico (URP) – e-mail : <a href="mailto:uosoprime@regione.sicilia.it">uosoprime@regione.sicilia.it</a>		Durata		Adozione	
istanza	433	Piano	1°	Responsabile	FRANCESCO MAISANO
Tel. 090		36746435		Orario e giorni ricevimento	
				Lun. ore 9,30 – 12,30 Mercoledì ore 9,30 – 12,30 15,30 – 17,30	



piscina, locale tecnico, vasca di compenso, muri di contenimento, cambio d'uso di un fabbricato esistente ed opere varie di sistemazione a verde, finalizzate all'ammodernamento dell'attività esistente;

per quanto sopra, questa Soprintendenza, ai sensi dell' art. 16 della L.R. n° 78/76 e successive integrazioni, Art. 57 della L.R. 71/78 ed all'art. 89 comma 10 ed 11 lett. b) della L. R. n° 6 del 03/05/2001, è del parere che le opere in oggetto sono derogabili.

La presente determinazione viene resa in forma scritta e va acquisita ed allegata al Verbale della Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 14 quater c. 1 della L. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, stante la legittimità della partecipazione a tali conferenze anche in forma non contestuale, come affermato con la sentenza del Consiglio di Stato sez. VI - 30/01/04 n° 316.

il Dirigente Responsabile dell'U.O.  
Arch. Mirella VINCI



Soprintendente  
Arch. Orazio MICALI

Responsabile procedimento		Arch Mirella VINCI				DPRS N° 19 del 26/02/2012 gurs n. 14 del 06/04/2014			
Pratica	476	Piano	2	Telef	09036746476	Durata	Adozione	Ritardo	
Relazioni con il Pubblico (URP) - e-mail : <a href="mailto:urpsoprime@regione.sicilia.it">urpsoprime@regione.sicilia.it</a>						Responsabile		FRANCESCO MAISANO	
Pratica	433	Piano	1°	Tel.	090	36746435	Orario e giorni ricevimento Lun. ore 9,30 - 12,30 Martedì ore 9,30 - 12,30 15,30 - 17,30		

# COMUNE DI LIPARI

(Provincia di Messina)

“Eolie, patrimonio dell’Umanità”

[www.comunelipari.it](http://www.comunelipari.it) - [urp@comunelipari.it](mailto:urp@comunelipari.it)

Settore Primo: “Affari Istituzionali e Socioculturali”

SPORTELLO UNICO ATTIVITA’ PRODUTTIVE

Verbale di conferenza di servizi del

27/07/2016

**OGGETTO: Ditta “Panarea s.a.s.”- Progetto per la realizzazione di una “piscina” nell’isola di Lipari a servizio di attività produttiva.**

L’anno duemilasedici, il giorno ventisette del mese di luglio, alle ore 10,40, presso la sede municipale del Comune di Lipari di Piazza Mazzini, 1, a seguito nota del 23.6.2016 – prot. n. 15551 – con la quale si è comunicato il rinvio alle ore 10:00 del 27.7.2016 della conferenza di servizi del 21.6.2016, giusto verbale in pari data, sono presenti alla riunione i seguenti rappresentanti indicati accanto a ciascun Ente o soggetto convocato:

Sindaco Comune di Lipari	/
Dirigente del Primo Settore	Dr. FAMULARO GIOVANNI
Dirigente del Terzo Settore	/
Capo Area del 3° Settore – Servizio Urbanistica	/
Assessorato Regionale Territorio e Ambiente	/
Ufficio Genio Civile di Messina	/
Soprintendenza BB. CC. AA di Messina	/
Azienda Sanitaria Provinciale di Messina - Dipartimento Prevenzione -	Dr. SARAGO' DOMENICO
Azienda Sanitaria Provinciale di Messina Dipartimento Prevenzione – U.O. Edilizia Pubblica e Privata	/
Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Messina	Sg. Sg. COCO ANGELO
Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Messina	/
Città Metropolitana di Messina – III Direzione – I servizio Viabilità Distretto Peloro/Eolie – U.O. “Autorizzazioni e Concessioni”	/
Ditta “Panarea s.a.s.” di Panarea di Lipari	Sg. CAPPELLI PIETRO

Presiede la riunione Att. FAMULARO GIOVANNI

Funge da verbalizzante Sig. MORSILLO PIETRO

**Premesso:**

- che l'avviso di rinvio alla data odierna della conferenza di servizi del 21.6.2016 è stato debitamente pubblicato all'Albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Lipari;
- che alla data odierna non risultano pervenute ai suddetti Enti memorie od osservazioni da parte di soggetti portatori di interessi pubblici e privati;
- che sono pervenuti i seguenti pareri \_\_\_\_\_

rende, preliminarmente, atto delle note prot. 21538/16 delle  
Atti Municipali Serie di Memorie, che si allega in copia, con le quali  
memorie di non aver potuto partecipare alla conferenza del 21/6/16  
che le comunicazioni con l'ufficio è pervenute all'ufficio  
prevede in data successiva e che per quanto riguarda il  
atto per la redazione delle perizie non ha potuto  
peraltro alcun esame però lo stesso non gli è mai  
venuto.

rende altresì atto delle note del 25/07/2016 del  
consiglio dell'Area Urbanistica più presto Ente, con le  
che conferma il parere espresso in data 07/06/2016 (vedi  
atto).

rende quindi atto delle note prot. 114939 del 21/07/2016  
dell'Ass. to Prog. e Territorio e Ambiente - Dipartimento Urbanistico,  
i pareri letture da parte del Presidente, a allegare in copia  
presente verbale.

Alle ore 11.05 entra il Team SPARTA Salvatore, Capo  
e Sergio Urbanistico.

\_\_\_\_\_

Il Sig. Ceccoli Pietro ebedroo pinto più esperto  
del Sig. Ceccoli Emanuele nelle materie del 21/06/16  
riceve l'istituto del silenziosismo sulle equazioni  
del parere del VAS D.A. approvando le norme che  
disciplinano le materie ed. in particolare, l'Art. 3, comma  
1, legge n. 124 del 4/8/1978. Trattandosi di attività  
produttive e opere energetiche per il buon funzionamento  
delle proprie attività creative/artistiche, lo stesso chiede  
molto urgente delle pratiche al Consiglio Comunale  
per la definizione delle richieste di legge al competente  
Consorzio Regionale.

Il Sig. Sc. Coco Angelo conforme punto più esperto  
nelle materie del 21/06/16.

Il Dott. Scropi Antonina conforme punto più esperto  
nelle materie del 21/06/16.

Atto, confermato e sottoscritto.

Presidente: - [Signature]

partecipanti: -

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Verbalizzante.

[Signature]

Da "Sindaco Comune di Lipari" <sindaco@pec.comunelipari.it>

A "dirigente.famularo@pec.comunelipari.it" <dirigente.famularo@pec.comunelipari.it>

Data giovedì 30 giugno 2016 - 09:53

**I: CONVOCAZIONE CDS PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA  
NELL'ISOLA DI LIPARI**

---

**Allegato(i)**

prot. 0021538-16.pdf (28 Kb)



# CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

## III DIREZIONE

### VIABILITA' METROPOLITANA

#### UFFICIO AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI

**OGGETTO:** Convocazione conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n° 160/2010.  
**Progetto** per la realizzazione di una piscina nell'isola di Lipari a servizio di attività produttiva - Ditta: "Panarea s.a.s."  
**Progetto** per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti e Gpl nell'isola di Lipari - Ditta: "Elios Petroli s.r.l."

CITTA' METROPOLITANA  
di MESSINA

USCITA  
30/06/2016  
Protocollo n.0021538/16

AL COMUNE DI LIPARI  
Responsabile dello S.U.A.P.  
PEC: sindaco@pec.comunelipari.it

e, p.c. ALLA DITTA ELIOS PETROLI S.R.L.  
C/O STYLE PROJECT ENGINEERING S.r.l.  
Ing. CARNEVALE Emanuele  
PEC: styleprojectengineering srl@pec.it

In riscontro alla Vs. nota prot. n° 12983, trasmessa dalla Elios Petroli s.r.l., acquisita al protocollo di questo Ente al n° 18615 in data 07/06/2016, con la quale è stata indetta la convocazione della conferenza di servizi sensi dell'art. 7 del D.P.R. n° 160/2010 per l'esame ed acquisizione di pareri relativamente ai progetti emarginati in oggetto, si comunica che non si è potuto partecipare alla suddetta conferenza del 21/06/2016, poiché la relativa nota di indizione è pervenuta a questo Ufficio solo in data 24/06/2016.

Tuttavia, da un preliminare esame del progetto della ditta Elios Petroli s.r.l., pervenuto con PEC soltanto in data 22/06/2016, si evince che l'intervento de quo, dovrebbe attuarsi mediante procedura straordinaria di variante allo strumento urbanistico di codesto Comune, per la quale questo Ufficio non ha alcuna competenza in merito.

Relativamente all'esame dell'altro progetto previsto nella Conferenza dei Servizi, della ditta Panarea s.a.s., si rappresenta che il relativo progetto non è mai pervenuto a questo Ufficio e, per tale motivo, nessuna esame è stato possibile effettuare.

IL DIRIGENTE

Arch. Vincenzo GITTO

da "dirigente.famularo@pec.comunelipari.it" <dirigente.famularo@pec.comunelipari.it>  
"dirigente.ficarra@pec.comunelipari.it" <dirigente.ficarra@pec.comunelipari.it>,  
"commercio@pec.comunelipari.it" <commercio@pec.comunelipari.it>  
data giovedì 30 giugno 2016 - 11:50

**CONVOCAZIONE CDS PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA  
NELL'ISOLA DI LIPARI**

---

da : "Per conto di: sindaco@pec.comunelipari.it" posta-certificata@pec.aruba.it  
: dirigente.famularo@pec.comunelipari.it

attività :  
data : Thu, 30 Jun 2016 09:53:47 +0200  
oggetto : POSTA CERTIFICATA: I: CONVOCAZIONE CDS PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA  
nell'isola NELL'ISOLA DI LIPARI

---

**legato(i)**

doc. 0021538-16.pdf (28 Kb)

G S.r.l.

rita al  
tta la  
same  
e non  
ta di

enuto  
uarsi  
nune,

della  
uesto

Da "Urbanistica" <urbanistica@pec.comunelipari.it>  
"dirigente.famularo@pec.comunelipari.it" <dirigente.famularo@pec.comunelipari.it>,  
A "dirigente.ficarra@pec.comunelipari.it" <dirigente.ficarra@pec.comunelipari.it>,  
"sindaco@pec.comunelipari.it" <sindaco@pec.comunelipari.it>  
Data martedì 26 luglio 2016 - 18:49

**conferenza dei servizi del 27-7-2016 ditta. Panarea s.a.s**

---

Si trasmette in allegato - nota del 25/7/2016

Con osservanza

Il Responsabile Area urbanistica  
Geom. Salvatore Sparta



Questa e-mail è stata controllata per individuare virus con Avast antivirus.  
[www.avast.com](http://www.avast.com)

---

**Allegato(i)**

panarea s.a.s..pdf (1906 Kb)



Bandiera blu 2016

# COMUNE DI LIPARI

“Eolie Patrimonio dell’Umanità”

PROVINCIA DI MESSINA

3° SETTORE – TECNICO – URBANISTICO – SVILUPPO E TUTELA TERRITORIALE

4° SERVIZIO - Urbanistica

Al Dirigente del I° Settore  
Affari Istituzionali e Socio Culturali  
Dott. Giovanni Famularo  
*dirigente.famularo@pec.comunelipari.it*

Al Dirigente del III° Settore  
Arch. Mirko Ficarra  
*dirigente.ficarra@comunelipari.it*

Al Signor Sindaco  
Marco Giorgianni  
*sindaco@pec.comunelipari.it*

Oggetto: Convocazione conferenza dei servizi ai sensi dell’art.7 del D.P.R. 160/2010 – rif. PEC del 23/06/2016.

Ditta: “Panarea s.a.s”

Progetto per la realizzazione di una “piscina” nell’isola di Panarea a servizio di un’attività produttiva.

In riferimento alla comunicazione di indizione di “Conferenza di Servizi”, pervenuto a questo servizio con PEC del 23/06/2016 riguardante la ditta in oggetto, con la presente si conferma il parere espresso in data 07/06/2016 di cui al prot. 14391 del 09/06/2016.

Distinti saluti

Lipari, li 25/7/2016



Responsabile dell’Area Urbanistica  
Geom. Salvatore Sparta