CONTRATTO DI COMODATO

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice copia, oltre quella da registrare, i Signori:

- CAPPELLI TINDARO nato a Librizzi (ME) il 20/10/1936 e residente in Milazzo (ME) Piazza San Papino n. 6, Codice Fiscale n. CPP TDR 36R20 E571K;
- FAZIO VERONICA nata a Malfa (ME) il 13/01/1939 e residente in Panarea (ME) Contrada Iditella, Codice Fiscale: FZA VNC 39A53 E855W;

in seguito indicati con la qualifica di "comodanti", nella qualità di proprietari dei beni immobili ubicati in Panarea (ME) Via San Pietro - Iditella identificati al catasto al foglio 11 particelle 257 e 159 e la Signora CAPPELLI MARIA PIA nata a Lipari (ME) il 30/05/1965 e residente in Milazzo (ME) Via Croce n. 96/D, Cod. Fisc.: CPP MRP 65E70 E606Z, nella qualità di rappresentante legale della società PANAREA S.a.s. di Cappelli Maria Pia & C., con sede in Panarea - Via Iditella n. 15, Partita Iva: 02136750839, in seguito indicata con la qualifica di "comodatario", stipulano e convengono quanto segue:

- I comodanti consegnano al comodatario, che accetta, nello stato di fatto in cui trovasi, il bene come sopra descritto, affinchè se ne serva gratuitamente per l'uso e la durata qui di seguito concordati.

MARCA DA BOLLO 20000 LIRE

UFFICIO del REGISTRO MILAZZO

Il Originale

Registrato a Milazzo

il 8 GIU. 1999

al N. 922 S. 3

Esatte L. ESENTE

IL DIRETTORE

(A. Trimarchi)

REGISTRO 8 GIU

- Il comodatario si obbliga ad usare il bene per lo svolgimento della propria attività e a non concederne il godimento a terzi senza il consenso del comodante.

- Il comodatario potrà eseguire lavori di adattamento degli immobili ai propri usi, anche strutturali, le cui spese saranno a totale carico dello stesso.

- La durata del comodato sarà di anni venti a partire dalla data del presente contratto.

- Alla scadenza concordata, il comodatario si obbliga a restituire ai comodanti il bene pienamente disponibile.

- Il presente contratto, per quanto non espressamente scritto, è disciplinato esclusivamente dalle norme del Capo XIV (artt. da 1803 a 1812) del Codice Civile.

- Le spese del presente atto sono a carico del comodatario.

Milazzo, 08/06/1999

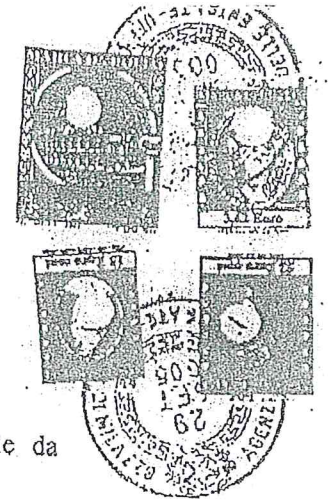
il COMODATARIO

Maria Pia Cappelli

i COMODANTI

[signature]

[signature]



CONTRATTO DI COMODATO

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice copia, oltre quelle da registrare, i Signori:

- CAPPELLI Tindaro nato a Librizzi (ME) il 20/10/1936 e residente in Milazzo (ME) Piazza S. Papino,6

  Codice Fiscale CPP TDR 36R20 E571K;

- FAZIO Veronica nata a Malfa (ME) il 13/01/1939 e residente in Panarea (ME) Contrada Iditella,

  Codice Fiscale FZA VNC 39A53 E855W;

In seguito indicati con la qualifica di ''comodanti'', nella qualità di proprietari dei beni immobili ubicati in Panarea (ME) Via S. Pietro-iditella identificati al catasto al foglio 11 particella 145 e 146 e la Signora CAPPELLI Maria Pia nata a Lipari (ME) il 30/05/1965 e residente in Milazzo (ME) Via Croce 96/D Codice Fiscale CPP MRP 65E70 E606Z, nella qualità di rappresentante legale della Società PANAREA S.a.s. di Cappelli Maria Pia & C., con sede in Panarea –via Iditella,15 Partita Iva: 02136750839, in seguito indicata con la qualifica di ''comodatario'', stipulano e convengono quanto segue:

- I comodanti consegnano al comodatario, che accetta, nello stato di fatto in cui trovasi, il bene come sopra descritto, affinchè se ne serva gratuitamente per l'uso e la durata qui di seguito concordati.

- Il comodatario si obbliga ad usare il bene per lo svolgimento della propria attività e a non concederne il godimento a terzi senza il consenso del comodante.
- ~~Il comodatario potrà eseguire lavori di adattamento degli immobili ai propri usi, anche strutturali, le cui spese saranno a totale carico dello stesso.~~
La durata del comodato sarà di anni venti a partire dalla data del presente contratto.
- Alla scadenza concordata, il comodatario si obbliga a restituire ai comodanti il bene pienamente disponibile.
- Il presente contratto, per quanto non espressamente scritto, è disciplinato esclusivamente dalle norme del Capo XIV (artt. da 1803 a 1812) del Codice Civile.
- Le spese del presente atto sono a carico del comodatario.

Milazzo 28/09/2005

il COMODATARIO

i COMODANTI

AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI MILAZZO
Registrato a Milazzo
il 29 SET. 2005
al N. 1460 S 3
Esatte Euro 131,72
(Centotrentuno/72)
IL DIRETTORE
(Antonino Trimarchi)
IL CAPO AREA SERVIZI
Dr.ssa Maria Pia Bondì

Reperotàrio n.959 == Raccolta n.793. Compravendita.

Repubblica Italiana.L'anno millenovecentosessantasei (1966).Il giorno ventisei del mese di febbraio(26). In Panarea,frazione del Comune di Lipari e nel mio studio in via San Pietro.Avanti me dottore Paino Giuseppe Notaio in Panarea e Stromboli iscritto al Collegio dei D stretti Notarili Riuniti di Messina,Patti e Mistretta sono presenti; Tesoriero Grazia,possedente, nata a Panarea,il 26 settembre 1893 e residente in Panarea la quale interviene a questo atto nella qualità di procuratrice generale di Tesoriero Maria Concetta, possidente,nata a Panarea il 17 luglio 1895 e residente in Sydney Australia,giusta procura autenticata nella firma da Pryor Giudice di Pace in Sydney il 4 maggio 1965,che regolarmente bollata,legalizzata e tradotta, si alliga in fondo al presente sotto lettera A)dopo lettura da me datane ai comparenti;Cappelli Tindaro esercente,nato a Librizzi il 20 ottobre 1936 e Fazio Veronica Maria,nata a Malfa,il 13 gennaio 1939,coniugi, entrambi domiciliati in Panarea.Gli stessi,della cui identità personale io Notaio sono certo,previa rinunzia tra loro di accordo e col mio consenso alla assistenza dei testimoni mi richiedono perchè riceva il presente atto in forza del quale Tesoriero Grazia nella qualità sopra spiegata dichiara di vendere come vende,

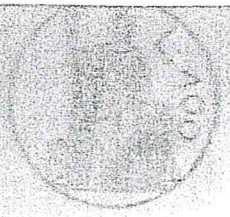
ed i coniugi Cappelli Tindaro e Fazio Veronica Maria che pro indiviso dichiarano di acquistare,la metà indivisa alla propria mandante spettante sui seguenti beni siti in Panarea località San Pietro e cioè: foglio 11,particella 145,uliveto 2a,are 4.10,rd 9.02,ra 1.76; foglio 11,particella 146,fabbricato rurale are 0.69 confinante con Tesoriero Gaetano,via convicinale,e Tesoriero Giuseppe;foglio 11,particella 257,seminativo 1a, are 5.50 confinante via pubblica,Tesoriero Giuseppe e Tesoriero Gaetano col rd 9.08 e ra 3.02. In catasto alla partita 528 N.C.T. Lipari Sezione Panarea. Il prezzo è stato convenuto di accordo tra le parti ed a me dichiarato di lire centocinquantamila somma che la venditrice nel nome dichiara di aver ricevuto dai compratori a favore dei quali rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo.Per effetto e conseguenza della presente vendita si intendono fin da oggi trasferiti al compratore la proprietà e il possesso dei beni venduti con tutti i diritti,azioni,ragioni,dipendenze, pertinenze ed eventuali servitù.La venditrice nel nome nel garantire la assoluta proprietà e disponibilità delle ragioni vendute e la loro immunità da pesi,ipoteche ed altri vincoli pregiudizievoli promette le garanzie di legge per tutti i casi di evizione e molestia.Le parti estranee tra loro dichiarano di rinunziare

ziare ad ogni iscrizione di ufficio per questo atto le cui spese e le conseguenziali vengono assunte dai compratori in parti uguali. Letto da me Notaio unitamente all'allegato ai comparenti che approvandolo dichiarano il tutto conforme alla loro volontà. Scritto di mio carattere in un foglio ed in quattro facciate con questa. Tesoriero Grazia nel nome. Cappelli Tindaro. Fazio Veronica Maria. Dottore Paino Giuseppe Notaio in Panarea e Stromboli. Allegato A) raccolta n.793.

	800
Carta	320
Ruoli	620
Onorari	160
Urgenza	240
[illegible]	6
Bollo	
Totale	12.150

Procura generale. Io sottoscritto Maria Concetta Tesoriero in Tesoriero fu Antonino e fu Francesca Tesoriero nata a Panarea Messina Italia, il 17 luglio 1895 ed attualmente residente in Sydney Australia dichiaro solennemente di voler nominare e costituire come con il presente atto effettivamente nomino e costituisco a mia procuratrice generale e speciale in modo che una qualità all'altra non deroghi anzi la integri e completi la signora Grazia Tesoriero in Moretta fu Pietro e fu Angela Tesoriero nata nel 1894 in Panarea Messina ed ivi residente con facoltà a lei stessa di amministrare i beni di qualsiasi specie da me posseduti o da possedere in usufrutto o in proprietà a causa di eredità o per qualunque altro titolo o ragione nessuna cosa esclusa o riservata, accettare con o senza beneficio d'inventario le eredità che a me fossero devolute;

riguardarle;far valere e difendere i diritti per ciò che a me spettasse sia in beni mobili che immobili e interessi di ogni sorta;prendere possesso;chiamare a rendiconto gli amministratori anteriori;concedere ed assumere affittanze;dividere,rilevare,permutare, comprare,cedere,vendere beni mobili ed immobili,prendere a mutuo somme di denaro,ipotecare uno o più fondi stabili;liquidare conti,esigere crediti,pensioni,o qualunque altra somma di denaro od altro,far pagamenti, fare o accettare donazioni,rilasciare e ritirare le opportune quietanze col consenso alla radiazione,riduzion o surrogazione di qualsiasi ipoteca;comporre differenze,deferire,accettare e riferire giuramenti; ottenere sequestri ed altri atti conservativi,transigere sulle questioni o rimetterle a giudizio di arbitri nominandoli a suo piacere;riscattare fondi stabili, ritirare dagli uffici postali o altri pieghi e lettere assicurati al mio indirizzo;stipulare e firmare qualunque atto pubblico e privato;rappresentarmi in giudizio avanti giudici e tribunali sia in conciliazione che in prima istanza;appello o Cassazione e avanti qualunque autorità amministativa sia giudiziaria che esecutica;fare eseguire le sentenze definitive,nominare avvocati,procuratori e periti,revocarli e sostituirli, nominare uno o più mandatari con simili o minori poteri



[illegible] autorizzare a fare tutto quanto sarà necessario nell'interesse della mandante in qualunque [illegible] anche se trattasi di atto qui non specificatamente designato.Il tutto con promessa da parte della mandante di ritenere per rato fermo e valido sotto gli obblighi di legge.In fede di che mi firmo Maria Concetta Mastriero,Dottor Franco Maria Quadro Perito Traduttore Roma.Dichiarazione di conformità.Io sottoscritto Dottor Franco Maria Quadro Perito traduttore con studio in Roma Piazza Barberini 5,iscritto all'albo del Tribunale Civile e Penale di Roma,alla Camera di Commercio I e A nel Ruolo dei periti e degli esperti di Roma e Provincia ed al Collegio dei Periti e Consulenti Tecnici del Lazio dichiaro che la seguente traduzione è fedele e conforme al testo dell'allegato documento che ne fa parte integrante e inscindibile.A richiesta di parte cui viene rilasciata ai sensi dell'art.5 R.D. 9/10/1922 n.1366 previa asseverazione con giuramento presso la Pretura Unificata di Roma per gli usi previsti e contemplati dalla legge.In fede di che firmo ed apongo il mio sigillo in Roma oggi 23 settembre 1965. Franco Maria Quadro.Pretura Unificata di Roma.Verbale di giuramento di perito traduttore.Addì 24 settembre 1965 avanti il sottoscritto Cancelliere è presente il Perito Traduttore sig.Franco Maria Quadro per aspe-

verare con giuramento l'unita traduzione.Noi Cancelliere previe le ammonizioni di legge abbiamo deferito al perito tradittore il giuramento che egli presta dicendo giuro di avere bene e fedelmente adempiuto alle funzioni affidatemi al solo scopo di fare conoscere al giudice la verità.Letto confermato e sottoscritto.Il Perito traduttore Franco Maria Quadro.Il Cancelliere Illeggibile; Traduzione giurata dall'inglese in italiano.Procura generale o m i s s i e P.to dalla soprannominata Maria Concetta Tesoriero in Tesoriero in mia presenza in Sydney oggi 4 maggio 1965.Firma del Giudice di Pace:F.to D. Pryor Giudice di Pace.Segue la legalizzazione da parte del Consolato Generale d'Italia in Sydney in data 10 maggio 1965.Ministero degli Affari Esteri Roma.Visto per la legalizzazione della firma del sig.S.Sini 24 settembre 1965 d'Ordine del Ministro Giuseppe Greco. Conforme all'originale a richiesta del sig.Cappelli Tindaro. ==========Lipari il 8 marzo 1966 xxxxx

n. ,vol.

Registrato in Lipari il 14/3/1966 n. 122, vol. 76

NOTAIO [illegible] PANAREA
(Isole Eolie) - LIPARI

REPERTORIO N° 836 ===== RACCOLTA N° 692 ==

COMPRAVENDITA ===== REPUBBLICA ITALIANA =====

L'anno millenovecentosessantacinque(1965).Il giorno ventisette del mese di aprile(27).In Panarea,frazione del Comunedi Lipari e nel mio studio in Via San Pietro. Avanti me dottore Paino Giuseppe Notaio in Panarea e Stromboli,iscritto al Collegio del Distretto Notarile di Messina,SONO PRESENTI : TESORIERO GRAZIA, casalinga,nata a Panarea il 26.9.1893 e qui residente la quale interviene a questo atto quale procuratrice generale di TESORIERO GIOVANNI,possidente,nato a Panarea il 2.1.1905 e residente in Australia,giusta procura autenticata nella firma da Frank Megna,giudice di pace in Sydney,il 1.5.1957,che regolarmente bollato e legalizzato trovasi alligata sotto lettera"A", all'atto di compravendita da me rogato in Panarea il 24.2.1958 registrato al N° 318; CAPPELLI TINDARO,esercente,nato a Librizzi il 20.10.1936 e FAZIO VERONICA MARIA,casalinga,nata a Malfa il 13.1.1939,entrambi condomiciliati in Panarea,coniugi.Gli stessi della cui identità personale io Notaio sono certo,previa rinunzia tra loro di accordo e col mio consenso,alla assistenza dei testimoni,mi richiedono perchè riceva il presente atto in forza del quale Tesoriero Grazia nella qualità sopra spiegata,dichiara di vendere,co-

i casi di evizione e di molestia. Le parti, estranee tra loro dichiarano di rinunciare ad ogni iscrizione di ufficio per questo atto le cui spese e le conseguenziali vengono assunte dai compratori. Scritto di mio carattere in un foglio di cui ne ne sono occupate facciate quattro con questa. Letto da me notaio ai comparenti che approvandolo dichiarano il tutto conforme alla loro volontà. ————————————

=TESORIERO GRAZIA nel nome ————

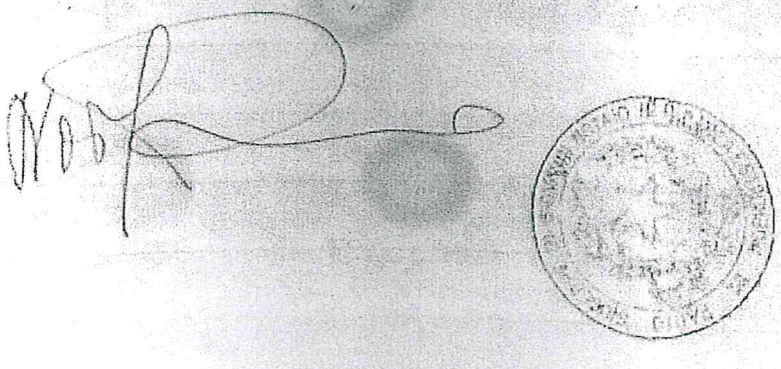
= TINDARO CAFFELLI ————————

= FAZIO VERONICA MARIA ————————

DOTTORE GIUSEPPE PAINO NOTAIO IN PANAREAS STROMBOLI .

Conforme all'originale esc sgravio imposte

Panarea, li 27 aprilee 1965 ————————



me vende,ai coniugi Cappelli Tindaro e Fazio Veronica Maria,che congiuntamente acquistano,la metà indivisa spettante a Tesoriero Giovanni fu Giovanni,sui seguenti beni siti in Panarea e cioè: San Pietro,F. 11,par. 145,uliveto 2a,are 4.10,rd 9.02,ra 1.76; San Pietro,F.11,p.186,fabbricato rurale,are 0.69, confinante con Tesoriero Gaetano fu Giuseppe,via vicinale e Tesoriero Giuseppe fu Giovanni; San Pietro, f.11,p.257,seminativo 1a,are 5.50,RD 9.08, RA 3.02, confinante con via pubblica,Tesoriero Giuseppe fu Giovanni e Tesoriero Gaetano fu Giuseppe. In Catasto alla Partita N°528 N.C.T. Lipari,sezione Panarea.

Il prezzo è stato convenuto di accordo tra leparti ed a me dichiarato di lire centocinquantamila, somma che la venditrice nel nome dichiara di aver ricevuto dai compratori a favore dei quali rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo. Per effetto e conseguenza della presente vendita si intendono fin da oggi trasferiti ai compratori la proprietà ed il possesso dei beni venduti,con tutti i diritti,azioni, ragioni,dipendenze,pertinenze ed eventuali servitù. La venditrice nel nome nel garantire la assoluta proprietà e disponibilità dei beni venduti e la loro immunità da pesi,ipoteche ed altri vincoli pregiudizievoli,promette le garenzie di legge per tutti

OGGETTO: Delibera C.C. N° 39 del 20/04/2018

CON RIFERIMENTO alla tavola allegata: 1,

Allegato 1,2 - TAVOLA DER. 01, 02 TAV 1,2,3,4,5

venuto di dimensioni fuori formato digitalizzabile

non disponibili in formato cartaceo presso l'ufficio

del Comune di Lipari 3° SERVIZIO URBANISTICA DEL

Settore

Lipari 26/04/2018

COMUNE DI LIPARI Messina

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Vincenzo Scarcella

REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana
ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'
Dipartimento regionale tecnico
Servizio Ufficio del Genio Civile di Messina
U.O.21
Prot. ingresso n. 150095 del 07/10/2015
Prot. uscita n. 153352

COMUNE DI LIPARI
22 FEB. 2016
PROT. N. 4413
CAT FASC

20 OTT. 2015

Al Comune di
LIPARI
risposta a nota n. 24864
del 02/10/2015

OGGETTO: Legge 2.2.1974 n. 64 art. 13 - Comune di LIPARI - Richiesta parere su "deroga all'art. 15 della L.R. 76/78 ai sensi della L.R. 71/78 ar. 57 e L.R. 6/2001 per la realizzazione di una piscina annessa all'Hotel Quartara sito nell'isola di Panarea".

La proposta deroga in oggetto è stata redatta dall'Ing. Emanuele CARNEVALE è ed è costituita dai seguenti allegati:

- Relazione e scheda tecnica
- Stralci cartografici con l'inserimento dell'opera
- Relazione tecnica di progetto
- Stralcio PRG – Stralcio catastale – Stralcio PTP -Aerofotogrammetria
- Stato di fatto Planimetria generale
- Stato di fatto Pianta Prospetto e sezione
- Stato di progetto planimetria generale
- Stato di progetto piante, prospetti e sezioni

La proposta deroga prevede la realizzazione di una piscina a servizio dell' Hotel la Quartara in una zona prevista dal vigente PRG come "E1" all'interno della fasci di rispetto dei 150 m dalla battigia.

Lo studio geologico a supporto della proposta deroga è stato redatto dal dott. geol. Vincenzo SCHIAVONE.

Nella relazione geologica vengono descritti gli aspetti geomorfologici, litologici, idrogeologici, sismici e geologico-tecnici dell'area interessata dalla proposta deroga allo strumento urbanistico vigente nel comune di Lipari.

Dall'esame della relazione geologica emerge che risulta verificata la compatibilità tra le previsioni progettuali contenute nella predetta proposta di deroga e le condizioni geomorfologiche dell'area destinata ad accoglierla.

Considerato che:

- i rilievi di superficie hanno fornito al geologo gli elementi necessari per poter compiutamente accertare la fattibilità geomorfologica dell' intervento previsto dalla deroga in argomento
- l'area di cui alla proposta deroga non è interessata da fenomeni d'instabilità e/o di dinamica delle acque superficiali
- dal punto di vista litologico affiorano le lave andesitico-trachitiche
- l'area non presenta condizioni di pericolosità geologica e sismica
- nella carta della suscettività d'uso l'area è classificata a suscettività d'uso non condizionata
- nel PAI l'area di piano non è classificata a pericolosità e/o rischio geomorfologico e/o idraulico

si esprime parere favorevole

ai sensi dell'art. 13 della legge 2.2.1974 n. 64 sulla proposta deroga allo strumento urbanistico vigente nel comune di Lipari e si muniscono i predetti elaborati del relativo visto a condizione:

- i previsti muri al piede del versante vengano innalzati per garantire l'area di pertinenza da eventuali cadute di detrito dal sovrastante costone roccioso

L'Ingegnere Capo
(Ing. Leonardo SANTORO)

1Servizio Ufficio del Genio Civile di Messina – Dirigente del Servizio: Ingegnere Capo Dott.Ing. Leonardo Santoro
Indirizzo: Via A.Saffi n. 35/bis – 98123 Messina Orario e giorni di ricevimento: lunedì – venerdì 09.00-13.00 mercoledì 15.30-17.30
Recapiti: tel. 090968921 – fax 09096892308 e-mail: geniocivileme@regione.sicilia.it geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it
Dirigente U.O.5 Dott. Giuseppe SCHIRO' email gschiro@regione.sicilia.it .- Stanza n. 5 piano 1° - tel. 09096892343

Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica

Unità di Staff 2
Procedure V.A.S. e Verifiche di assoggettabilità
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

U.R.P.: tel. 091.7077846 - 091.7077994
urp.urbanistica@regione.sicilia.it

Palermo, prot. n. 41869 del 28/06/2017 Rif. nota prot. n. 5406 del 01/03/2016

OGGETTO: ME 43-4 Comune di Lipari – Richiesta di deroga all'art.15 della L.R. 78/76 per la realizzazione di una piscina annessa all'Hotel Quartare sito nell'Isola di Panarea.
Ditta Proponente: Panarea s.a.s..
PROCEDIMENTO: Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ex art. 12 del D. Lgs n. 152/2006 e s.m.i. – Art. 8 D.P.R. 8 luglio 2014 n. 23.
Comunicazione di improcedibilità

Trasmessa via PEC

Al Comune di Lipari (ME)

Con la sopra marginata nota concernente l'oggetto, acquisita al protocollo ARTA al n. 4309 del 09/03/2016, codesto Comune ha chiesto l'attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. per il progetto indicato in oggetto allegando alla medesima nota il Rapporto Preliminare elaborati grafici e relazione di sintesi al Rapporto Preliminare.

Con successive note codesto Ente ha prima convocato una conferenza di servizi per il giorno 21/06/2016 successivamente rinviata con nota prot. n. 15551 con data non leggibile per il giorno 27/07/2016 e con PEC del 02/08/2016 assunta al protocollo DRU di questo Assessorato al n. 18229 del 23/09/2016 ha trasmesso il verbale della conferenza dei Servizi del 27/07//2016.

Premesso quanto sopra, preliminarmente si rappresenta che la verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi del D.Lgs. n. 152/06 riguarda esclusivamente piani e/o programmi e loro varianti.

Pertanto avendo attivato codesto Ente una procedura di deroga all'art. 15 della L.R. 78/76 (vincolo relativo all'inedificabilità assoluta nei 150 mt. dalla battigia del mare) essa non può essere preventivamente soggetta alla suddetta verifica, fino a quando non si acquisisce il provvedimento di autorizzazione alla superiore deroga.

Solo successivamente codesto Comune, qualora ritenendo necessario per la realizzazione dell'opera in oggetto l'assegnazione della specifica destinazione urbanistica dell'area interessata, potrà attivare il consequenziale procedimento di variante al vigente strumento urbanistico e per essa potrà richiedere all'Autorità Competente ai sensi dell'12 del D. Lgs n. 152/2006 e s.m.i. e art. 8 D.P.R. 8 luglio 2014 n. 23 l'attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS con le modalità impartite nelle circolari di questo Dipartimento n. 1/2017, n. 3/2017 e n.4/2017 pubblicate nel proprio sito web.

Per quanto sopra la pratica viene archiviata in quanto allo stato, per i motivi superiormente riportati, è improcedibile.

Il Dirigente Generale
(Dott. Carmelo Frittitta)

Il Dirigente dell'Unità di Staff 2
Arch.Daniela Grifo

Il Dirigente Responsabile dell'Unità Staff 2 Arch.Daniela Grifo ,tel.091 7078538 mail daniela.grifo@regione.sicilia.it
Plesso L Piano 1° Stanza n. 13
Orario e giorni di ricevimento: martedì giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13,00

COMUNE DI LIPARI

PROVINCIA DI MESSINA

"Eolie, patrimonio dell'umanità"

2017

Prot. n. 16663 del Lipari

Al Dirigente del 3° settore
Arch. Mirko Ficarra
SEDE

Al Responsabile Area Urbanistica
Geom. Salvatore Spartà
SEDE

E,pc. Al Responsabile S.U.A.P.
Geom. Placido Sulfaro
SEDE

Alla Ditta: Panarea s.a.s. di cappelli Maria & C.
Via Iditella n.15
98055 Panarea

Al Signor Sindaco
SEDE

Oggetto: ME 43-4 Comune di Lipari – richiesta di deroga all'art.15 della L.R.78/76 per la realizzazione di una piscina annessa all'Hotel Quartare sito nell'isola di Panerea.-
Ditta proponente: Panarea s.a.s.
Procedimento: verifica di assoggettabilità alla VAS ex art.12 del D.Lgs n.152/2006 e s.m.i. art8 DPR 8/7/2014 n.23 – comunicazione di improcedibilità-

Con riferimento alla nota prot. n° 14883 del 05/07/2017, considerato che il Sindaco ha disposto di procedere alla Proposta di delibera per il Consiglio Comunale.

Con la presente si chiede al Dirigente del 3° Settore e al Capo Area Urbanistica, di predisporre la bozza di proposta per il Consiglio Comunale.

Si allega copia della nota prot. n° 14883 del 05/07/2017 con le disposizioni del Sindaco.

distinti saluti

Il Dirigente 1° Settorre f.f.
Dott. Vincenzo Scarcella

Pareri ai sensi art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e art. 12 Legge Regionale n. 30/

Settore	I	**Servizio**	SUAP
Ufficio			

Per la regolarità tecnica si esprime parere:

favorevole

Lipari, lì 22/01/2018

Il Dirigente

L'Istruttore Direttivo Tecnico di supporto al SUAP
(Geom. Salvatore Spartà)

SETTORE SECONDO "ECONOMIA E FINANZE "

Per la regolarità contabile, si esprime parere:

Lipari, lì _____

Il Responsabile

IL SEGRETARIO GENERALE

ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, lettera c) del R.O.G.U.S. esprime parere:

favorevole

Lipari, lì 22/01/2018

Il Segretario Generale

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con Legge Regionale 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente

Il Segretario Comunale — Il Consigliere Anziano

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 26 APR. 2018 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1);
- con lettera n. ....., in data ....., è stata trasmessa, per il controllo preventivo di legittimità, al Comitato regionale di controllo sugli atti dei Comuni:
  - ☐ sezione centrale sedente in Palermo (Art. 17, commi 1 e 3);
  - ☐ Sezione provinciale di ..... (Art. 17, comma 2);

COMUNE DI LIPARI
Pubblicato all' Albo Pretorio
per 15 giorni consecutivi.
Dal 26 APR 2018
Data .....
Il Responsabile
Funz. Dir. Livio Ruggiero

Dalla Residenza comunale, li 3 MAG. 2018

Timbro

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44, pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 26 APR 2018 al 11 MAG. 2018 come previsto dall'art. 11, a seguito degli adempimenti sopra attestati:

È DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 7 MAG. 2018

- ☐ decorsi 20 giorni dalla ricezione da parte del Co.Re.Co.:
  - ☐ dell'atto (Art. 18, comma 6);
  - ☐ dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti (Art. 19, commi 1 e 2);

  senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento.
- ☐ avendo il Co.Re.Co. comunicato di non avere riscontrato vizi di legittimità (Art. 18, comma 9).

Dalla Residenza comunale, li .....

Il Segretario Comunale

P. C. C.
IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
(dott.ssa Agostina Nagoli)

10 OTT. 2018