

# REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI LIPARI

### PROVINCIA DI MESSINA

“colle, patrimonio dell'umanità”

Copia DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA N. 1/2007

Oggetto: Adozione del Piano Regolatore Generale e del Regolamento Edilizio  
ai sensi della L.R. n. 71/78 e s.m.i.

L'anno duemilasette, il giorno due, del mese di marzo,  
alle ore 12.45, nella sede del Palazzo Municipale (Palazzo dei Congressi), sito in  
Via Falcone e Borsellino, nell'isola di Lipari, con la partecipazione del Segretario  
Generale del Comune, Dott.ssa Maria Elisa Alfino,

### IL COMMISSARIO AD ACTA

VISTA la proposta di deliberazione redatta dal Servizio Urbanistica del Comune di  
Lipari, trasmessa al Presidente del C.C. con nota prot. n. 24 del 14-07-2005 ed ai vari  
enti interessati, relativa alla adozione del P.R.G. in oggetto;

VISTA la delibera di C.C. n. 66 del 15-09-2005 di sospensione seduta per mancanza  
di numero legale relativa alla adozione del P.R.G.;

VISTA la nota prot. n. 29654 del 20-09-2005, con la quale il Presidente del C.C.  
comunica l'impossibilità ad operare nei termini dell'art. 176 dell'O.R.E.B.L. e s.m.i.,  
ai fini dell'adozione del P.R.G. ai sensi dell'art. 30, della L.R. n. 9/86;

VISTA la nota prot. 34153 dell'11-10-2005, con la quale l'Amministrazione  
comunale di Lipari, chiede al competente Assessore Regionale Territorio e  
Ambiente, la nomina di Commissario ad Acta, in sostituzione del C.C., ai sensi  
dell'art. 2, della L.R. 21-08-1984, n. 66, ai fini dell'adozione del P.R.G.;

VISTO il D.A. n. 280/gab del 07-11-2005, di nomina di Commissario ad Acta per  
l'adozione del P.R.G. del Comune di Lipari, nella persona del Geom. Giuseppe  
Traina-Funzionario dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente;

VISTA la nota prot. n. 6290 del 17-02-2006 del Commissario ad Acta, con la quale  
veniva comunicata l'impossibilità di pervenire all'adozione del P.R.G. in assenza  
dello Studio di Incidenza di cui all'art. 5, del D.P.R. 08-09-1997, n. 357 e s.m.i., ed in  
particolare in virtù della Direttiva del Direttore Regionale dell'Assessorato Territorio  
e Ambiente, n. 459 del 07-06-2004;

**VISTA** la delibera di G.C. n. 75 del 25-05-2006, esecutiva, di incarico al Prof. Dr. Giuseppe Ascuto, con studio tecnico in Palermo, alla Via Rutelli, n. 26, per la redazione dello Studio di Incidenza del P.R.G. ai sensi delle su dette normative;

**DATO ATTO** che lo studio su detto è stato consegnato dal su detto professionista all'Amministrazione comunale di Lipari, in data 27-07-2006, entro il termine fissato dal relativo disciplinare di incarico, così come si evince dal verbale di consegna redatto in pari data presso lo studio dello stesso professionista;

**VISTA** la nota prot. n. 25755 del 31-07-2006, a seguito della redazione dello Studio di Incidenza, con la quale è stato richiesto all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente un nuovo intervento sostitutivo per l'adozione del P.R.G., ai sensi dell'art. 2, della L.R. 66/84;

**VISTO** il D.A. n. 253/Gab. del 12-09-2006 di nomina del Commissario ad Acta per l'adozione del P.R.G., con il quale è stato riconfermato lo stesso funzionario di cui al primo decreto;

**ATTESO** che alla scadenza del su detto decreto, prevista per l'11-12-2006, non è stato possibile procedere all'adozione del P.R.G. per le notevoli verifiche che il complesso Piano richiede;

**VISTO** il D.A. n. 315/Gab. del 15-12-2006, con il quale il Geom. Giuseppe Traina-Funzionario dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente viene riconfermato Commissario ad Acta presso il Comune di Lipari, per procedere alla definizione degli adempimenti connessi all'adozione del P.R.G.;

**VISTO** il D.A. n. 48/Gab. con il quale al Geom. Giuseppe Traina viene prorogato il mandato commissariale presso il Comune di Lipari per procedere alla definizione delle operazioni connesse all'adozione del P.R.G. e del R.E.;

**VISTO** il vigente Programma di Fabbricazione adottato con delibera di C.C. n. 157 del 28-11-1975 ed approvato con D.A. n. 214 del 28-11-1979;

**VISTA** la delibera di C.C. n. 7 dell'11-04-1987, di incarico ai professionisti Arch. Prof. Nicola Giuliano Leone-Capo Gruppo, Arch. Prof. Giuseppe Gangemi, Arch. Prof. Fabio Basile, Arch. Rosanna Galletta e Arch. Ettore Mocchetti, per la redazione del Piano Regolatore Generale, del Regolamento Edilizio, delle Prescrizioni Esecutive e dei P.P. dei centri storici del Comune di Lipari, questi ultimi ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 18/87;

**VISTA** la delibera di C.C. n. 207 del 29-11-1988 di approvazione del disciplinare di incarico;

**DATO ATTO** che il lungo periodo trascorso, è dipeso in buona parte da problematiche di natura finanziaria per l'approntamento di idonea cartografia, di spese per ulteriori sondaggi e studi geologici e geognostici, di ulteriori importi sulle competenze tecniche dovute ad inevitabile lievitazione delle tariffe, ai tempi di contrazione di apposito mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti, a nuove intervenute norme legislative, sullo studio agricolo forestale, sullo studio geologico, nonché sotto il profilo urbanistico;

**VISTO** lo schema di Massima del P.R.G. presentato una prima volta nel marzo 1991, nella sua ultima stesura il 06-12-1995, approvato con delibera di C.C. n. 15 del 05-03-1997 e riproposto con delibera di C.C. n. 48 del 03-06-1997, composto dai sottelencati elaborati:

- A) - Relazione generale
- Allegato: I Soggetti Sociali della Pianificazione
- B) - Relazione sulla consistenza e sull'andamento demografico
- C) - Proprietà Comunali ed Usi Civici

- 1) - Tav. IT/1-Inquadramento territoriale
- da 2 a 7: Tav. Sf/L/1-Tav. Sf/V/1-Tav. Sf/F/1-Tav. Sf/P/1-Tav. Sf/A/1
- Pianimetria dello stato di fatto del territorio comunale
- Vincoli di tutela e salvaguardia
- Servizi ed attrezzature generali
- da 8 a 13 : Tav. Sf/L/2-Tav. Sf/V/2-Tav. Sf/S/2-Tav. Sf/F/2-Tav. Sf/P/2-Tav. Sf/A/2
- Pianimetria dello stato di fatto
- Quadro d'unione dei fogli catastali
- Quadro d'unione dei fogli dell'aerofotogrammetria
- Grandi proprietà comunali
- Usi civici e terre comuni
- da 14 a 19: Tav. P/L/1-Tav. P/V/1-Tav. P/S/1-Tav. P/F/1-Ta. P/A/1
- Pianimetria con la visualizzazione delle direttive del consiglio comunale
- da 20 a 25: Tav. P/L/2-Tav. P/V/2-Tav. P/S/2-Tav. P/F/2-Tav. P/P/2-Tav. P/A/2
- Pianimetria delle ipotesi di piano
- Risorse, vincoli, attività produttive
- Attrezzature e servizi
- Urbanizzazioni, viabilità, trasporti e fruizione del mare

D) - Regolamento Edilizio

E) - R.E. - Glossario dei termini urbanistici ed edilizi

**VISTA** la delibera di C.C. n. 83 del 13-08-1997 sulle prescrizioni esecutive 10-11 allo schema di massima del P.R.G. di individuazione aree;

**VISTA** la delibera di C.C. n. 32 del 08-04-1998 di modifica ed integrazioni alla delibera consiliare n. 83 del 13-08-1997;

**VISTA** la delibera di C.C. n.54 del 06-06-1997, di perimetrazione dei centri abitati ai sensi dell'art. 17 della Legge 06-08-1967, n. 765;

**VISTO** lo Studio Agricolo Forestale, redatto dal Prof. Dott. Giuseppe Ascuto, incaricato con delibera di G.C. n. 220 del 05-05-1997, ai sensi degli artt. 4 e 10 della L.R. n. 16/96, il quale ha dovuto essere aggiornato ai sensi della L.R. n. 13/99, del Decreto Presidenziale 28-06-200, sui criteri per l'individuazione delle formazioni rupestri, riparali e della macchia mediterranea ed infine ai sensi del comma 8°, dell'art. 89, della L.R. 6/2001, circa la quantificazione delle fasce di rispetto dai boschi;

**VISTO** che lo studio agricolo forestale, nella sua prima versione, redatto ai sensi degli artt. 4 e 10, della L.R. 16/96, è stato trasmesso a questa amministrazione dal professionista incaricato, Prof. Giuseppe Ascuto, con nota del 05-04-2001, introitata al prot. n. 12049 del 09-04-2001;

**VISTO** che il su detto studio agricolo forestale è stato consegnato da questa Amm.ne Com.le al Capo Gruppo Arch. Prof. Nicola Giuliano Leone con nota prot. 12325 del 12-04-2001, nella sua stesura coerente con la su detta L.R. 16/96;

**DATO ATTO** che l'art. 4 della L.R. 19-08-1999, n. 13, di modifica della L.R. 13-04-1996, n. 16, detta la definizione di bosco, includendo nella medesima specie, giusto 3° comma, anche la macchia mediterranea, i cui criteri per l'individuazione vengono rinviati ad apposito decreto del Presidente della Regione, su proposta dell'Assessore Regionale per l'Agricoltura e Foreste;

**DATO ATTO** che il su detto decreto è stato emanato il 28-06-2000 "Criteri per l'individuazione delle formazioni rupestri, riparali e della macchia mediterranea", pubblicato nella G.U.R.S. n. 38-parte I- del 18-08-2000;

**VISTO** lo studio agricolo forestale rielaborato ai sensi della L.R. 13/99 e del Decreto del Presidente della Regione Siciliana del 28-06-2000, trasmesso dal professionista incaricato, Prof. Giuseppe Ascuto, con nota del 05-04-2001, introitata al prot. 12049 del 09-04-2001;

**DATO ATTO** che il su detto studio è stato trasmesso ai professionisti incaricati della redazione del P.R.G. con nota prot. 12325 del 12-04-2001;

**DATO ATTO** che l'art. 89, comma 8°, della L.R. 6/2001, di modifica dell'art. 3, della L.R. 13/99, ha dettato nuovi criteri circa il calcolo delle fasce di rispetto dai boschi, le quali vanno ora estese a secondo dell'estensione dei terreni boscati ed in deroga a quanto disposto dal 1° comma, i piani regolatori possono prevedere l'inserimento di nuove costruzioni nelle zone di rispetto dei boschi e della fasce

forestali per una densità edilizia territoriale di 0,03 mc/mq, il cui comparto territoriale di riferimento è costituito esclusivamente dalla zona di rispetto;

**VISTA** la nota di questo 3 Settore-1° Servizio prot. 23359 del 29-06-2001;

**VISTA** la nota di riscontro del professionista incaricato, Prof. Giuseppe Ascuto, dell'11-07-2001, introitata al prot. 23359 del 17-07-2001, con la quale si comunica che lo studio necessità di revisione ai sensi della nuova normativa e che a richiesta si provvederà al relativo adeguamento;

**VISTA** la nota del 3 Settore-1° Servizio, prot. 27053 del 26-07-2001, con la quale si chiede al Prof. Giuseppe Ascuto di rielaborare lo studio agricolo forestale secondo il disposto del comma 8°, dell'art. 89, della L.R. 6/2001;

**VISTA** la nota prot. 41476 dell'11-12-2001, di sollecito per l'adeguamento dello studio agricolo forestale alle recenti normative;

**VISTO** il verbale di riunione per la verifica dello stato dell'arte del P.R.G. del Comune di Lipari, redatto in Palermo il 09-01-2002, presso lo studio del Capo Gruppo dei progettisti del P.R.G., Arch. Prof. Nicola Giuliano Leone, ove il Prof. Giuseppe Ascuto consegna all'Assessore all'Urbanistica del Comune di Lipari, Rag. Marco Giorgianni, gli elaborati adeguati al comma 8°, dell'art. 89, della L.R. 6/2001, dello studio agricolo forestale;

**VISTO** lo studio agricolo forestale definitivo, redatto dal su detto professionista secondo l'art. 4, della L.R. 16/96, così come modificato dall'art. 3, della L.R. 13/99, dal Decreto del Presidente della Regione Siciliana del 28-06-2000 e dal comma 8°, dell'art. 89, della L.R. 6/2001, consegnato dallo stesso professionista in data 09-01-2002, all'Assessore all'Urbanistica del Comune di Lipari, Rag. Marco Giorgianni, presso lo studio del Capo Gruppo Progettisti-Prof. Arch. Nicola Giuliano Leone, in Palermo, come si evince dal relativo verbale di consegna, composto dai sottoelencati elaborati:

- 1) Relazione di commento alle carte tematiche;
- 2) Carta tematica dell'uso del suolo e della vegetazione;

-Isola di Lipari  
-Isola di Vulcano  
-Isola di Panarea  
-Isola di Stromboli  
-Isola di Filicudi  
-Isola di Alicudi;  
mediterranea:  
-Isola di Lipari

- 3) Carta tematica delle formazioni boschive, rupestri, ripariali e di macchia

4) CD ROM contenente tutte le cartografie di cui ai punti precedenti.

**VISTA** la delibera di C.C. n. 208 del 29-11-1988, di incarico al Dott. Geol. Alberto Unti e al Dott. Ing. Giovanni Margotta, per la redazione dello studio geologico a supporto del Piano Regolatore Generale;

**DATO ATTO** che il su detto studio geologico a supporto del Piano Regolatore Generale e dei Piani Particolareggiati dei centri storici di cui all'art. 3 della L.R. 18/87 e delle Prescrizioni Esecutive ai sensi dell'art. 2, della L.R. 71/78, è stato consegnato dai professionisti incaricati all'Amministrazione Comunale in data 05-03-1997, nelle persone dell'Arch. Biagio De Vita e del Sindaco pro-tempore Dott. Michele Giacomantonio, così come si evince dal relativo verbale;

**VISTA** la nota senza protocollo del 23-07-1997, con la quale il Capo Settore Urbanistica-Arch. Biagio De Vita-consegna al Capo Gruppo dei progettisti del P.R.G., Arch. Prof. Nicola Giuliano Leone, lo studio geologico a supporto del P.R.G., composto dai seguenti elaborati:



- 1) Relazione
- 2) Cartografia tematica :
  - A = Carta Geologica
  - B = " Idrologica
  - C = " Geomorfologia
  - D = " Clivometrica
  - E = " di classificazione del Territorio
- Allegati: 1/A, 1/B, 1/C, 1/D, 1/E, 2/A, 2/B, 2/C, 2/D, 2/E, 3/A, 3/B, 3/C, 3/D, 3/E, 4/A, 4/B, 4/C, 4/D, 4/E, 5/A, 5/B, 5/C, 5/D, 5/E, 6/A, 6/B, 6/C, 6/D, 6/E;
1. Isola di Lipari
2. Isola di Vulcano
3. Isola di Stromboli
4. Isola di Panarea
5. Isola di Filicudi
6. Isola di Alicudi

**VISTA** la delibera di G.C. n. 43 del 05-03-2002, di adeguamento ed aggiornamento della delibera di C.C. n. 208 del 29-11-1988, delle deliberazioni di G.M. n. 1509 del 28-12-1988 e n. 400 del 17-05-1989 di incarico dello studio geologico a supporto del P.R.G., ai professionisti Dott. Geol. Alberto Unti e Dott. Ing. Giovanni Margotta, sulla necessità di adeguare sia la parcella delle competenze tecniche, sia gli studi

stessi in conformità alle prescrizioni imposte dalla Circolare n. 2222 dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente;

**VISTA** la delibera di G.C. n. 19 del 14-03-2003, di affidamento al Dott. Geol. Alberto Unti, dell'esecuzione delle indagini geognostiche in sito e in laboratorio, per le aree soggette a prescrizioni esecutive ai sensi dell'art. 2, della L.R. 71/78 e della Circolare n. 2222 dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, che qui di seguito vengono elencate:

**-ISOLA DI LIPARI**

-Prescrizione 10:

1. Area Marina Lunga-Balestrieri

2. Area Mendolita

-Prescrizione 11:

3. Area Pianoconte

4. Area Quattropani

5. Area Acquacalda;

**DATO ATTO**, così come si evince dagli atti di contabilità finale, a firma del Dott. Geol. Alberto Unti, che i lavori di indagini in sito e in laboratorio, sono stati iniziati il 26-05-2003 ed ultimati il 18-06-2003 ed il relativo rendiconto è stato trasmesso dallo stesso professionista con nota del 02-07-2003, introitata al prot. 27053 del 08-07-2003;

**VISTA** la delibera di G.C. n. 75 del 25-05-2006, di incarico al Dott. Prof. Giuseppe Ascuto per la redazione dello Studio di Incidenza del P.R.G., ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i.;

**VISTO** lo Studio di Incidenza del P.R.G. redatto dal Dott. Prof. Giuseppe Ascuto, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97, come integrato e modificato dal D.P.R. n. 120/03-Direttive Habitat n. 92/43/CE, art. 5, commi 1 e 2, composto dai sottoelencati elaborati:

-RELAZIONE - Studio di Riferimento, Previsione e Valutazione dell'Incidenza;

-Tav. 1 - Interventi significativi del P.R.G. - Isola di Lipari - scala 1:10.000;

-Tav. 1 - Interventi significativi del P.R.G. - Isola di Vulcano - scala 1:10.000;

-Tav. 1 - Interventi significativi del P.R.G. - Isola di Stromboli - scala 1:10.000;

-Tav. 1 - Interventi significativi del P.R.G. - Isola di Panarea - scala 1:10.000;

-Tav. 1 - Interventi significativi del P.R.G. - Isola di Filicudi - scala 1:10.000;

-Tav. 1 - Interventi significativi del P.R.G. - Isola di Alicudi - scala 1:10.000;

-Tav. 2 - Carta dell'uso del suolo e della vegetazione-Isola di Lipari-scala 1:10.000;

-Tav. 2 - Carta dell'uso del suolo e della vegetazione-Isola di Vulcano-scala 1:10.000;

-Tav. 2 - Carta dell'uso del suolo e della vegetazione-Isola di Stromboli-scala 1:10.000;

-Tav. 2 - Carta dell'uso del suolo e della vegetazione-Isola di Panarea-scala 1:10.000;  
 -Tav. 2 - Carta dell'uso del suolo e della vegetazione-Isola di Alicudi-scala 1:10.000;  
 -Tav. 2 - Carta dell'uso del suolo e della vegetazione-Isola di Lipari, è stato consegnato dai progettisti incaricati, in data 08-03-2004, prot. n. 10604, nel rispetto dei tempi previsti dal

Disciplinare di Incarico approvato, composto dai sottoelencati elaborati:

-“Rg” RELAZIONE GENERALE sulle scelte urbanistiche fondamentali e sugli indirizzi che sono stati assunti con la redazione del Piano, sullo stato di fatto riferito alla popolazione residente e al patrimonio edilizio, all'ambiente fisico, alla storia, all'economia, al traffico e alle comunicazioni, sul progetto di piano e sulle fasi di attuazione;

-Tav. It Inquadramento territoriale Rapp. 1/250.000;

-Tav. A.L. STATO DI FATTO - ISOLA DI LIPARI:

Vincoli di tutela e salvaguardia, Servizi ed attrezzature, Viabilità

Rapp. 1/10.000

-Tav. A.V. STATO DI FATTO - ISOLA DI VULCANO:

Vincoli di tutela e salvaguardia, Servizi ed attrezzature, Viabilità

Rapp. 1/10.000

-Tav. A.P. STATO DI FATTO - ISOLA DI PANAREA:

Vincoli di tutela e salvaguardia, Servizi ed attrezzature, Viabilità

Rapp. 1/10.000

-Tav. A.S. STATO DI FATTO - ISOLA DI STROMBOLI:

Vincoli di tutela e salvaguardia, Servizi ed attrezzature, Viabilità

Rapp. 1/10.000

-Tav. A.F. STATO DI FATTO - ISOLA DI FILICUDI:

Vincoli di tutela e salvaguardia, Servizi ed attrezzature, Viabilità

Rapp. 1/10.000

-Tav. A.A. STATO DI FATTO ISOLA DI ALICUDI:

Vincoli di tutela e salvaguardia, Servizi ed attrezzature, Viabilità

Rapp. 1/10.000

-Tav. A.L1-A.L12 STATO DI FATTO - ISOLA DI LIPARI:

Edifici pubblici - Servizi ed attrezzature - Manufatti industriali - Proprietà

pubbliche -

Immobili soggetti a tutela monumentale o paesaggistica - Aree sottoposte a vincolo

di tutela e salvaguardia - Aree a rischio geologico - Piani attuativi e progetti in

itinerare

Rapp. 1/2.000

-Tav. A.V1 - A.V6 STATO DI FATTO ISOLA DI VULCANO

Edifici pubblici - Servizi ed attrezzature - Manufatti industriali - Proprietà

pubbliche -



- Immobili soggetti a tutela monumentale o paesaggistica – Aree sottoposte vincolo di tutela e salvaguardia – Aree a rischio geologico – Piani attuativi e progetti in itinere  
 -Tavv. A.P1-A.P2  
 Rapp. 1/2.000  
 Edifici pubblici – Servizi ed attrezzature – Manifatti industriali – Proprietà pubbliche –  
 Immobili soggetti a tutela monumentale o paesaggistica – Aree sottoposte vincolo di tutela e salvaguardia – Aree a rischio geologico – Piani attuativi e progetti in itinere  
 -Tavv. A.S1-A.S3  
 Rapp. 1/2.000  
 Edifici pubblici – Servizi ed attrezzature – Manifatti industriali – Proprietà pubbliche –  
 Immobili soggetti a tutela monumentale o paesaggistica – Aree sottoposte vincolo di tutela e salvaguardia – Aree a rischio geologico – Piani attuativi e progetti in itinere  
 -Tavv. A.F1-A.F3  
 Rapp. 1/2.000  
 Edifici pubblici – Servizi ed attrezzature – Manifatti industriali – Proprietà pubbliche –  
 Immobili soggetti a tutela monumentale o paesaggistica – Aree sottoposte vincolo di tutela e salvaguardia – Aree a rischio geologico – Piani attuativi e progetti in itinere  
 -Tavv. A.A1  
 Rapp. 1/2.000  
 Edifici pubblici – Servizi ed attrezzature – Manifatti industriali – Proprietà pubbliche –  
 Immobili soggetti a tutela monumentale o paesaggistica – Aree sottoposte vincolo di tutela e salvaguardia – Aree a rischio geologico – Piani attuativi e progetti in itinere  
 -Tav. P.L- PROGETTO – ISOLA DI LIPARI:  
 Rapp. 1/10.000  
 Planimetria del territorio comunale contenente la suddivisione in Zone territoriali omogenee che disciplinano l'uso del suolo e degli edifici  
 -Tav. P.V- PROGETTO – ISOLA DI VULCANO:  
 Rapp. 1/10.000  
 Planimetria del territorio comunale contenente la suddivisione in Zone territoriali omogenee che disciplinano l'uso del suolo e degli edifici  
 -Tav. P.P- PROGETTO - ISOLA DI PANAREA:  
 Rapp. 1/10.000  
 Planimetria del territorio comunale contenente la suddivisione in Zone territoriali omogenee che disciplinano l'uso del suolo e degli edifici  
 -Tav. P.S- PROGETTO – ISOLA DI STROMBOLI:  
 Rapp. 1/10.000  
 Planimetria del territorio comunale contenente la suddivisione in Zone territoriali omogenee che disciplinano l'uso del suolo e degli edifici

-Tav. P.F. -PROGETTO - ISOLA DI FILICUDI:  
Planimetria del territorio comunale contenente la suddivisione in Zone  
territoriali omogenee che disciplinano l'uso del suolo e degli edifici  
Rapp. 1/10.000  
-Tav. P.A. -PROGETTO ISOLA DI ALICUDI:  
Planimetria del territorio comunale contenente la suddivisione in Zone  
territoriali omogenee che disciplinano l'uso del suolo e degli edifici

Rapp. 1/10.000  
-Tav. P.L1-P.L12  
PROGETTO - ISOLA DI LIPARI:  
Planimetria del centro abitato e del suo contesto contenente la suddivisione in  
Zone territoriali omogenee che disciplinano l'uso del suolo e degli edifici  
Rapp. 1/2.000  
-Tav. P.V1-P.V5  
PROGETTO - ISOLA DI VULCANO:  
Planimetria del centro abitato e del suo contesto contenente la suddivisione in  
Zone territoriali omogenee che disciplinano l'uso del suolo e degli edifici  
Rapp. 1/2.000  
-Tav. P.P1-P.P2  
PROGETTO - ISOLA DI PANAREA:  
Planimetria del centro abitato e del suo contesto contenente la suddivisione in  
Zone territoriali omogenee che disciplinano l'uso del suolo e degli edifici  
Rapp. 1/2.000  
-Tav. P.S1-P.S3  
PROGETTO - ISOLA DI STROMBOLI:  
Planimetria del centro abitato e del suo contesto contenente la suddivisione in  
Zone territoriali omogenee che disciplinano l'uso del suolo e degli edifici  
Rapp. 1/2.000  
-Tav. P.F1-P.F3  
PROGETTO - ISOLA DI FILICUDI:  
Planimetria del centro abitato e del suo contesto contenente la suddivisione in  
Zone territoriali omogenee che disciplinano l'uso del suolo e degli edifici  
Rapp. 1/2.000  
-Tav. P.A1  
PROGETTO - ISOLA DI ALICUDI:  
Planimetria del centro abitato e del suo contesto contenente la suddivisione in  
Zone territoriali omogenee che disciplinano l'uso del suolo e degli edifici  
Rapp. 1/2.000  
-Tav. Te Tabella dei tipi edilizi

"NTA": NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE  
"Re": REGOLAMENTO EDILIZIO  
"Glo": Glossario dei termini urbanistici ed edilizi  
-RELAZIONE SULLE "PREVISIONI URBANISTICHE PER IL SETTORE  
COMMERCIALE".

**VISTO** il verbale di consistenza delle aree da destinare ad attrezzature, servizi  
pubblici e viabilità, datato 26-02-2004 e redatto ai sensi del comma 3°, dell'art. 8 del  
Disciplinare di incarico, come modificato con D.A. Territorio e Ambiente del 22-03-  
2000;

VISTA la nota del 21-09-2004, introdotta al prot. 34346 del 22-09-2004, a firma del Capo Gruppo-Prof. Arch. Nicola Giuliano Leone, con la quale viene trasmessa l'integrazione a modifica degli articoli dal n. 99 al n. 116 delle Norme Tecniche di Attuazione, atteso che gli stessi, nella versione consegnata, vengono nel contenuto ripetuti;

VISTA la prima nota del 07-06-2005, introdotta al prot. 19560 del 16-06-2005, a firma del Capo Gruppo Prof. Arch. Nicola Giuliano Leone, con la quale viene trasmessa la "Relazione Integrativa delle previsioni urbanistiche per il settore commerciale", ai sensi del DPRS 11-07-2000;

VISTA la successiva nota del 12-03-2007, introdotta al prot. n. 11144 del 29-03-2007, con la quale vengono consegnati gli elaborati di adeguamento del P.R.G., a verifica delle previsioni commerciali, correttamente firmati da tutti i progettisti incaricati;

VISTO il secondo verbale di consistenza delle aree da destinare ad attrezzature, servizi pubblici e viabilità, richiesto dal Commissario ad Acta, datato 06-12-2006, redatto ai sensi del 3° comma, dell'art. 8 del Disciplinare di incarico, come modificato con D.A. Territorio e Ambiente del 22-03-2000, sulla scorta della relazione del Servizio Urbanistica del Comune di Lipari, prot. n. 37749 del 13-11-2006, dalla quale si evince :

#### -ISOLA DI LIPARI

Sopraluoghi effettuati il 28-09-2006.

Rispetto alle previsioni del P.R.G. sono intervenute le seguenti variazioni.

#### -Tav. P.L.2 - Quattropani:

Nell'area destinata a parcheggio, posta a valle della strada provinciale, distinta nel catasto terreni-sezione di Lipari-al foglio di mappa n. 18, particella 339, insistono due nuovi piccoli corpi di fabbrica in seminterrato.

Da verifica effettuata presso questo Servizio Urbanistica, non risulta alcun atto abilitativo che giustifichi tale nuovo intervento.

Da verifica effettuata presso il Servizio Illeciti e Condono Edilizio, non risulta presentata alcuna istanza di condono.

La presenza dei su detti corpi precludono la previsione di P.R.G..  
Si allega stralcio del P.R.G. con evidenziata l'area interessata.

#### -Tav. P.L.8 - Pianoconte

Nell'area destinata a parcheggio, posta in dx della strada provinciale Lipari-Pianoconte-Quattropani, distinta nel catasto terreni-sezione di Lipari-al foglio di

mappa n. 80, particella 373, è stata assentita ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 17/94, regolare Autorizzazione edilizia, giusta comunicazione del 12-09-2006, introitata al prot. n. 33089 del 13-09-2006 a favore della Ditta De Pasquale Mario Rosario, per la costruzione di un garage a servizio di un fabbricato. Inizio dei lavori: 13-09-2006. I lavori sono in corso. La pratica risulta completa di tutti i pareri previsti dalla vigente normativa.

Si allegano le relative cartografie.

**-ISOLA DI VULCANO**

Sopralluoghi effettuati il 29-09-2006

Rispetto alle previsioni del P.R.G. non sono intervenute variazioni.

**-ISOLA DI ALICUDI**

Sopralluoghi effettuati il 10-10-2006

Rispetto alle previsioni del P.R.G. non sono intervenute variazioni.

**-ISOLA DI STROMBOLI**

Sopralluoghi effettuati l'11-10-2006

Rispetto alle previsioni del P.R.G. non sono intervenute variazioni.

**-ISOLA DI PANAREA**

Sopralluoghi effettuati l'11-10-2006

Rispetto alle previsioni del P.R.G. non sono intervenute variazioni.

**-ISOLA DI FILICUDI**

Sopralluoghi effettuati il 12-10-2006

Rispetto alle previsioni del P.R.G. non sono intervenute variazioni.

VISTA la nota prot. n. 38974 del 30-11-2006 del Servizio Urbanistica, con la quale si richiede al Servizio Illeciti una verifica dei luoghi dell'area prevista a parcheggio dal P.R.G., nella località di Quattropani nell'isola di Lipari, atteso che agli atti del Servizio Urbanistica non risultano atti abilitativi rilasciati per l'area di che trattasi distinta in catasto terreni al foglio di mappa n. 18, particella 339;

VISTA la nota di riscontro da parte del Servizio Illeciti, prot. n. 38974 del 30-11-2006, con la quale si comunica che non risultano per l'area in questione, richieste di condono e che, pertanto, si procederà ad accertamento per l'emissione dei provvedimenti secondo le vigenti normative;

**DATO ATTO** che per l'area destinata a parcheggio dal P.R.G., zona di Pianoconte nell'isola di Lipari, distinta in catasto terreni al foglio di mappa n. 80, particella 373, è stata assentita regolare autorizzazione edilizia, ai sensi dell'art. 2, della L.R. n. 17/94, per la costruzione di un garage interrato ai sensi dell'art. 9, della Legge n. 122/89, a favore della Ditta De Pasquale Mario Rosario, giusta comunicazione del 12-09-2006;

**VISTA** la nota intitolata il 06-12-2006, al n. 42460 di prot. a firma del Prof. Arch. Giuseppe Gangemi-per il gruppo di progettazione del P.R.G.-con la quale, a riscontro della nota prot. 37749 del 13-09-2006 del Comune di Lipari, trasmette le deduzioni a seguito delle variazioni intervenute nelle aree a servizi sopra descritte, precisando quanto segue:

-Tav. P.L. 2 - Quattropani-isola di Lipari : L'insistenza di due piccoli corpi di fabbrica nell'area destinata a parcheggio, posta a valle della strada provinciale, distinta nel catasto terreni-sezione di Lipari-al foglio di mappa n. 18, particella 339, non comporta variazione nella identificazione progettuale proposta. Quanto sopra, visto che per essi non risulta alcun atto abilitativi ne alcuna richiesta di condono, giusta nota prot. 38974 del 30-11-06 del responsabile del servizio illeciti del Comune di Lipari.

-Tav. P.L. 8 - Pianoconte - isola di Lipari: L'area destinata a parcheggio, posta a dx della strada provinciale, distinta al catasto terreni-sezione di Lipari-al foglio di mappa n. 80, particella 373 in considerazione della realizzazione constatata e giustificata nella nota in oggetto non ha più le caratteristiche per poter essere destinata a servizi. Di conseguenza essa va inserita nella zonizzazione attigua "A3", visto che tra l'altro ricade all'interno della perimetrazione del centro urbano. La sopra descritta variazione non compromette il rispetto degli standard previsti dalla vigente normativa vigente per la dotazione di servizi del P.R.G.;

**VISTA** la nota prot. n. 43358 del 19-12-2006 del Servizio Urbanistica, con la quale si comunica al Commissario ad Acta ed ai progettisti del P.R.G. che nell'area destinata a parcheggio, distinta al foglio di mappa n. 79, particella 317-sezione di Lipari-località Pianoconte, è stato dato inizio lavori per la realizzazione di un garage e sistema, interrati, da parte della Ditta Merlino Antonino & C., con regolare atto di silenzio-assenso ai sensi dell'art. 2, della L.R. n. 17/94.

**VISTA** la nota a firma del Prof. Arch. Giuseppe Gangemi "per il gruppo di progettazione del P.R.G.", fatta pervenire a mezzo fax in data 17-01-2007, intitolata al prot. n. 1180 del 18-01-2007, nella quale, in riferimento alla occupazione dell'area di cui sopra, si dichiara che la variazione stessa non compromette il rispetto degli standard previsti dalla normativa vigente per la dotazione di servizi del P.R.G. e che di conseguenza essa va inserita nella zonizzazione attigua "A3", visto che tra l'altro ricade all'interno della perimetrazione del centro urbano;

**DATO ATTO** che il territorio comunale di Lipari, appartenente all'arcipelago delle isole eolie, è sottoposto ai sottolencati vincoli derivanti da disposizioni legislative:

- 1) Vincolo Idrogeologico, ai sensi dell'art. 1, del R.D. 30-12-1923, n. 3267;
- 2) Vincolo Sismico, ai sensi della Legge 02-02-1974, n. 64;
- 3) Tutela Interesse Artistico e Storico, ai sensi della Legge 01-06-1939, n. 1089;
- 4) Protezione Bellezze Naturali, ai sensi della Legge 29-06-1939, n. 1497, il cui Regolamento è stato emanato con R.D. del 03-06-1940, n. 1357;
- 5) Interesse Ambientale, ai sensi del D.L. 27-06-1985, n. 312;
- 6) Legge Galasso 08-08-1985, n. 431;
- 7) Piano Territoriale Paesistico dell'Arcipelago delle Isole Eolie, ai sensi del D.A. 23-02-2001, n. 5180;
- 8) Decreto Legislativo 22-01-2004, n. 42 - Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge 06-07-2002, n. 137-;
- 9) Parchi e Riserve, ai sensi del D.A. 10-06-1991, n. 970: Sez. - Isola di Lipari : istituzione annullata con Sentenza n. 36/95 dal T.A.R.- Sez. di Catania;
- Isola di Vulcano: istituzione sospesa con Ordinanza n. 965/2001 dal T.A.R.- di Catania;

Sez. di Catania;

- Isola di Stromboli e Stromboliccio: Istituzione della Riserva Naturale-D.A. 20-11-1997;

- Isola di Panarea: Istituzione della Riserva Naturale-D.A. 25-07-1997, n. 483;

- Isola di Filicudi: Istituzione della Riserva Naturale-D.A. 25-07-1997, n. 485;

- Isola di Alicudi: Istituzione della Riserva Naturale-D.A. 25-07-1997, n. 484;

10) Natura 2000 : Siti di Importanza Comunitaria(SIC) e Zone di Protezione Speciale(ZPS), ai sensi del D.P.R. 08-09-1997, n. 357, del D.P.R. 12-03-2003, n. 120 e s.m.i., in attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche;

**VISTO** che il territorio del Comune di Lipari è stato iscritto nella lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO;

**VISTA** la relazione dell'Assessore all'Urbanistica del Comune di Lipari, datata 17-03-2005, prot. 7544, avente per oggetto, proposta di modifiche alla formulazione del deliberato di P.R.G.;

**RITENUTO**, in riferimento alla su detta relazione assessoriale, di non potere prendere in considerazione i contenuti, atteso che gli stessi si riferiscono a scelte progettuali non previste dal P.R.G. in fase di progettazione e che, pertanto, tali contenuti, congiuntamente ad altri sopravvenuti, potranno eventualmente essere riproposti sotto forma di osservazioni da parte dell'Amministrazione comunale durante il periodo di pubblicazione del Piano ai sensi dell'art. 3, della L.R. 71/78;

contenuti, congiuntamente ad altri sopravvenuti, potranno eventualmente essere riproposti sotto forma di osservazioni da parte dell'Amministrazione comunale durante il periodo di pubblicazione del Piano ai sensi dell'art. 3, della L.R. 71/78;

**VISTA** la nota del 24-01-2007, prot. n. 4331 del Dirigente del 3° Settore Sviluppo e Tutela del Territorio-del Comune di Lipari, nella quale si dichiara che il Programma Costruttivo relativo alle Cooperative Edilizia "Eoliana Abitazioni", "Libertas Eolie", "Panarea" e "Eolespress", ubicati nella frazione di Pianoconte nell'isola di Lipari, è stato adottato in variante al P. di F., dal Consiglio Comunale con delibera n. 37, del 19-04-2006, esecutiva, ed approvato dall'ARTA con nota dirigenziale prot. 17554 del 07-03-2007, per decorrenza dei termini di cui all'art. 25 della l.r. 06-04-1996, n. 22, come integrato dal comma 3° dell'art. 3 della l.r. 24-07-1997, n. 25, mentre il Programma Costruttivo della Cooperativa Edilizia "I Lupi", ubicato in località Mendolita nell'isola di Lipari, è stato adottato in variante al P. di F. ed in deroga all'art. 15 della l.r. 12-06-1976, n. 78, con delibera di Consiglio Comunale n. 94 del 27-12-2005, esecutiva e che per gli stessi è stato dato corso all'avvio del procedimento mediante notifica alle ditte intestatarie dei terreni interessati dagli stessi programmi costruttivi, secondo le vigenti normative in materia, per cui le aree interessate, vanno recepite nell'adozione del presente P.R.G. come aree destinate ad edilizia economica e popolare;

**RITENUTO**, per i motivi sopra esplicitati, di poter condividere il Programma Costruttivo relativo alle Cooperative Edilizie "Eoliana Abitazioni", "Libertas Eolie", "Panarea" e "Eolespress", previsto nella frazione di Pianoconte nell'isola di Lipari, a condizione che lo stesso programma venga sviluppato ed ultimato nei modi e nei tempi previsti dalle vigenti disposizioni normative in materia, precisando sin da ora che, qualora lo stesso programma non venga sviluppato nei modi e nei tempi di cui sopra, l'indice di fabbricabilità fondiario approvato in variante al P. di F., tornerà ad essere quello preesistente, ovvero, quello indicato all'art. 64 del P. di F. e, le relative aree interessate, tutte in zona "C2" del progetto di P.R.G., avranno l'indice di fabbricabilità territoriale relativo alla medesima zona urbanistica;

**RITENUTO** di non poter prendere in considerazione il Programma Costruttivo relativo alla Cooperativa "I Lupi" in quanto, pur se adottato dal Consiglio Comunale, con delibera n. 94/2005, in variante al P. di F. ed in deroga all'art. 15 della L.R. n. 78/76, lo stesso ad oggi è privo della deroga anzidetta, oltre che della approvazione dell'A.R.T.A.;

**VISTA** la nota con la quale è stata richiesta la verifica del P.R.G. in adozione con il D.A. 08-11-2006, pubblicato nella G.U.R.S. del 09-03-2007, n. 11, di integrazione al Decreto 23-02-2001, concernente l'approvazione del Piano Territoriale Paesistico dell'Arcipelago delle Isole Eolie;

**VISTA** la nota di riscontro dei progettisti del P.R.G. del 10-04-2007, introdotta al prot. comunale n. 15029 del 12-04-2007, con la quale gli stessi non rilevano alcun elemento di sussistenza normativa e localizzativa che non sia compatibile con il progetto di PRG, REC e NTDA;

**VISTO** il parere favorevole a condizione sul P.R.G., rilasciato con nota prot. n. 27387 del 10-03-2005 dall'Ufficio del Genio Civile di Messina, ai sensi dell'art. 13 della Legge 02-02-1974, n. 64, sulla compatibilità dei suoli;

**VISTA** la relazione favorevole a firma del Dirigente del 3° Settore-Sviluppo e Tutela del Territorio e del Responsabile del Servizio Urbanistica, del Comune di Lipari, prot. 13301 del 26-04-2007, allegata alla integrante e sostanziale, circa la regolarità tecnica degli elaborati e del procedimento e dalla quale risulta altresì che il Piano redatto dai progettisti, ha tenuto conto delle direttive generali a suo tempo impartite con delibera di C.C. n. 39 del 23-11-1994 e riproposte con delibera di C.C. n. 15 del 24-03-1995, nonché dello schema di massima adottato con delibera c.c. n. 48 del 03-06-1997;

**VISTA** la relazione sulle osservazioni di ufficio, a firma del Dirigente del 3° Settore-Sviluppo e Tutela del Territorio e del Responsabile del Servizio Urbanistica, del Comune di Lipari, prot. n. 13301 del 26-04-2007, allegata alla presente per costituire parte integrante e sostanziale, nella quale vengono evidenziati alcuni meri errori materiali;

**VISTO** l'art. 2 della l.r. n. 4/2003 che testualmente recita: "l'art. 2, comma 1°, della l.r. 71/78, è da interpretarsi nel senso che non è obbligatorio la contestuale adozione del P.R.G. e delle relative prescrizioni esecutive. Dalla data di entrata in vigore della presente legge le prescrizioni esecutive possono essere adottate anche dopo l'approvazione del P.R.G. e, comunque, entro il termine di 180 gg. Dalla data di pubblicazione nella gurs della regione siciliana del decreto di approvazione dello strumento urbanistico generale";

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 3, della L.R. 27-12-1971, n. 78 e dopo l'adozione del P.R.G. e dell'annesso R.E., va data pubblicità nella G.U.R.S. e in un quotidiano a diffusione regionale, nonché a mezzo di manifesti murali e di avvisi da pubblicare nel territorio comunale dell'avvenuto deposito degli atti presso la segreteria del comune;

**DATO ATTO** che con apposita Determina N. 2 del 25-05-2005 del Responsabile del Servizio Urbanistica è stato già assunto apposito impegno di spesa per gli adempimenti di cui all'art. 3, della L.R. 71/78 ed in particolare per la pubblicazione su quotidiano a diffusione regionale-Gazzetta del Sud- per il tramite della Società Pubblikompass di Messina;

**VISTA** le LL.RR. 71/78, 37/85, 15/91, 4/94, 17/94 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTE** le Circolari del competente Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, riguardante la materia in argomento;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica reso in data 02-05-2007, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il parere di legittimità reso ai sensi dell'art. 17 del R.O.G.U.S. in data 02-05-2007, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale,

## **DELIBERA**

**1. di adottare** il Piano Regolatore Generale, il Regolamento Edilizio e le Norme Tecniche di attuazione del Comune di Lipari, il cui progetto è stato redatto dal Prof. Arch. Nicola Giuliano Leone-Capo Gruppo, dal Prof. Arch. Giuseppe Gangemi, dal Prof. Arch. Fabio Basile, dall'Arch. Rosanna Galletta e dall'Arch. Ettore Mocchetti, corredato dallo Studio Agricolo Forestale e dallo Studio di Incidenza del P.R.G. redatti dal Prof. Giuseppe Ascuto e dallo Studio Geologico redatto dal Dott. Geol. Alberto Unti e dal Dott. Ing. Giovanni Margotta, i cui elaborati si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, secondo l'elencazione seguente:

### **Elaborati Piano Regolatore Generale**

**“Rg” RELAZIONE GENERALE** sulle scelte urbanistiche fondamentali e sugli indirizzi che sono stati assunti con la redazione del Piano, sullo stato di fatto riferito alla popolazione residente e al patrimonio edilizio, all'ambiente fisico, alla storia, all'economia, al traffico e alle comunicazioni, sul progetto di piano e sulle fasi di attuazione

**Tav. It** Inquadramento territoriale Rapp. 1/250.000  
**Tav. A.L.** STATO DI FATTO – ISOLA DI LIPARI:  
Vincoli di tutela e salvaguardia, Servizi ed attrezzature, Viabilità Rapp. 1/10.000  
**Tav. A.V.** STATO DI FATTO – ISOLA DI VULCANO:  
Vincoli di tutela e salvaguardia, Servizi ed attrezzature, Viabilità Rapp. 1/10.000  
**Tav. A.P.** STATO DI FATTO – ISOLA DI PANAREA:  
Vincoli di tutela e salvaguardia, Servizi ed attrezzature, Viabilità Rapp. 1/10.000  
**Tav. A.S.** STATO DI FATTO – ISOLA DI STROMBOLI:

- Vincoli di tutela e salvaguardia, Servizi ed attrezzature, Viabilità  
Rapp. 1/10.000  
**Tav. A.F. STATO DI FATTO – ISOLA DI FILICUDI:**  
Vincoli di tutela e salvaguardia, Servizi ed attrezzature, Viabilità  
Rapp. 1/10.000  
**Tav. A.A. STATO DI FATTO ISOLA DI ALICUDI:**  
Vincoli di tutela e salvaguardia, Servizi ed attrezzature, Viabilità  
Rapp. 1/10.000  
**Tav. A.LI-A.LI2 STATO DI FATTO – ISOLA DI LIPARI:**  
Edifici pubblici – Servizi ed attrezzature – Manifatti industriali – Proprietà  
pubbliche –  
Immobili soggetti a tutela monumentale o paesaggistica – Aree sottoposte vincolo di  
tutela e salvaguardia – Aree a rischio geologico – Piani attuativi e progetti in itinere  
Rapp. 1/2.000  
**Tav. A.VI – A.V6 STATO DI FATTO ISOLA DI VULCANO**  
Edifici pubblici – Servizi ed attrezzature – Manifatti industriali – Proprietà  
pubbliche –  
Immobili soggetti a tutela monumentale o paesaggistica – Aree sottoposte vincolo di  
tutela e salvaguardia – Aree a rischio geologico – Piani attuativi e progetti in itinere  
Rapp. 1/2.000  
**Tav. A.PI-A.PI2 STATO DI FATTO – ISOLA DI PANAREA:**  
Edifici pubblici – Servizi ed attrezzature – Manifatti industriali – Proprietà  
pubbliche –  
Immobili soggetti a tutela monumentale o paesaggistica – Aree sottoposte vincolo di  
tutela e salvaguardia – Aree a rischio geologico – Piani attuativi e progetti in itinere  
Rapp. 1/2.000  
**Tav. A.SI-A.S3 STATO DI FATTO – ISOLA DI STROMBOLI:**  
Edifici pubblici – Servizi ed attrezzature – Manifatti industriali – Proprietà  
pubbliche –  
Immobili soggetti a tutela monumentale o paesaggistica – Aree sottoposte vincolo di  
tutela e salvaguardia – Aree a rischio geologico – Piani attuativi e progetti in itinere  
Rapp. 1/2.000  
**Tav. A.FI-A.F3 STATO DI FATTO – ISOLA DI FILICUDI:**  
Edifici pubblici – Servizi ed attrezzature – Manifatti industriali – Proprietà  
pubbliche –  
Immobili soggetti a tutela monumentale o paesaggistica – Aree sottoposte vincolo di  
tutela e salvaguardia – Aree a rischio geologico – Piani attuativi e progetti in itinere  
Rapp. 1/2.000  
**Tav. A.AI STATO DI FATTO – ISOLA DI ALICUDI:**  
Edifici pubblici – Servizi ed attrezzature – Manifatti industriali – Proprietà  
pubbliche –  
Immobili soggetti a tutela monumentale o paesaggistica – Aree sottoposte vincolo di  
tutela e salvaguardia – Aree a rischio geologico – Piani attuativi e progetti in itinere

Rapp. 1/2.000  
Tav. P.L. PROGETTO – ISOLA DI LIPARI:  
Planimetria del territorio comunale contenente la suddivisione in Zone  
territoriali omogenee che disciplinano l'uso del suolo e degli edifici

Rapp. 1/10.000  
Tav. P.V. PROGETTO – ISOLA DI VULCANO:  
Planimetria del territorio comunale contenente la suddivisione in Zone  
territoriali omogenee che disciplinano l'uso del suolo e degli edifici

Rapp. 1/10.000  
Tav. P.P. PROGETTO - ISOLA DI PANAREA:  
Planimetria del territorio comunale contenente la suddivisione in Zone  
territoriali omogenee che disciplinano l'uso del suolo e degli edifici

Rapp. 1/10.000  
Tav. P.S. PROGETTO – ISOLA DI STROMBOLI:  
Planimetria del territorio comunale contenente la suddivisione in Zone  
territoriali omogenee che disciplinano l'uso del suolo e degli edifici

Rapp. 1/10.000  
Tav. P.F. PROGETTO – ISOLA DI FILICUDI:  
Planimetria del territorio comunale contenente la suddivisione in Zone  
territoriali omogenee che disciplinano l'uso del suolo e degli edifici

Rapp. 1/10.000  
Tav. P.A. PROGETTO ISOLA DI ALICUDI:  
Planimetria del territorio comunale contenente la suddivisione in Zone  
territoriali omogenee che disciplinano l'uso del suolo e degli edifici

Rapp. 1/10.000  
Tav. P.L1-P.L12  
PROGETTO – ISOLA DI LIPARI:  
Planimetria del centro abitato e del suo contesto contenente la suddivisione in  
Zone territoriali omogenee che disciplinano l'uso del suolo e degli edifici

Rapp. 1/2.000  
Tav. P.V1-P.V5  
PROGETTO – ISOLA DI VULCANO:  
Planimetria del centro abitato e del suo contesto contenente la suddivisione in  
Zone territoriali omogenee che disciplinano l'uso del suolo e degli edifici

Rapp. 1/2.000  
Tav. P.P1-P.P2  
PROGETTO – ISOLA DI PANAREA:  
Planimetria del centro abitato e del suo contesto contenente la suddivisione in  
Zone territoriali omogenee che disciplinano l'uso del suolo e degli edifici

Rapp. 1/2.000  
Tav. P.S1-P.S3  
PROGETTO – ISOLA DI STROMBOLI:  
Planimetria del centro abitato e del suo contesto contenente la suddivisione in  
Zone territoriali omogenee che disciplinano l'uso del suolo e degli edifici

Rapp. 1/2.000  
Tav. P.F1-P.F3  
PROGETTO – ISOLA DI FILICUDI:

Planimetria del centro abitato e del suo contesto contenente la suddivisione in Zone territoriali omogenee che disciplinano l'uso del suolo e degli edifici  
 Rapp. 1/2.000  
**Tav. P.A1**  
 PROGETTO – ISOLA DI ALICUDI:  
 Planimetria del centro abitato e del suo contesto contenente la suddivisione in Zone territoriali omogenee che disciplinano l'uso del suolo e degli edifici  
 Rapp. 1/2.000  
**Tav. Te** Tabella dei tipi edilizi

**“N.T.A.” : NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**  
**“Re” : REGOLAMENTO EDILIZIO**  
**“Glo” : Glossario dei termini urbanistici ed edilizi**  
**“Com” : Relazione Integrativa delle previsioni urbanistiche per il Settore Commerciale (ai sensi del DPRS 11-07-2000).**

### Elaborati Studio Agricolo Forestale

- 1) Relazione di commento alle carte tematiche;  
 2) Carta tematica dell'uso del suolo e della vegetazione:  
 -Isola di Lipari  
 -Isola di Vulcano  
 -Isola di Panarea  
 -Isola di Stromboli  
 -Isola di Filicudi  
 -Isola di Alicudi;  
 3) Carta tematica delle formazioni boschive, rupestri, ripariali e di macchia mediterranea:  
 -Isola di Lipari  
 -Isola di Vulcano  
 -Isola di Panarea  
 -Isola di Stromboli  
 -Isola di Filicudi  
 -Isola di Alicudi  
 4) CD ROM contenente tutte le cartografie di cui ai punti precedenti.

### Elaborati Studio di Incidenza del P.R.G.

- RELAZIONE-Studio di Riferimento, Previsione e Valutazione dell'Incidenza;  
 -Tav. 1 – Interventi significativi del P.R.G. – Isola di Lipari – scala 1:10.000;  
 -Tav. 1 - Interventi significativi del P.R.G. – Isola di Vulcano – scala 1:10.000;  
 -Tav. 1 – Interventi significativi del P.R.G. – Isola di Stromboli – scala 1:10.000;  
 -Tav. 1 – Interventi significativi del P.R.G. – Isola di Panarea – scala 1:10.000;  
 -Tav. 1 – Interventi significativi del P.R.G. – Isola di Filicudi – scala 1:10.000;  
 -Tav. 1 – Interventi significativi del P.R.G. – Isola di Alicudi – scala 1:10.000;

- Tav. 2 – Carta dell'uso del suolo e della vegetazione-Isola di Lipari-scala 1:10.000;
- Tav. 2 – Carta dell'uso del suolo e della vegetazione-Isola di Vulcano-scala 1:10.000;
- Tav. 2 – Carta dell'uso del suolo e della vegetazione-Isola di Stromboli-scala 1:10.000;
- Tav. 2 – Carta dell'uso del suolo e della vegetazione-Isola di Panarea-scala 1:10.000;
- Tav. 2 – Carta dell'uso del suolo e della vegetazione-Isola di Filicudi-scala 1:10.000;
- Tav. 2 – Carta dell'uso del suolo e della vegetazione-Isola di Alicudi-scala 1:10.000;

### Elaborati Studio Geologico

- 1) Relazione
- 2) Cartografia tematica :

- A = Carta Geolitologica
- B = " Idrogeologica
- C = " Geomorfologia
- D = " Clivometrica
- E = " di classificazione del Territorio

Allegati: 1/A, 1/B, 1/C, 1/D, 1/E, 2/A, 2/B, 2/C, 2/D, 2/E, 3/A, 3/B, 3/C, 3/D, 3/E, 4/A, 4/B, 4/C, 4/D, 4/E, 5/A, 5/B, 5/C, 5/D, 5/E, 6/A, 6/B, 6/C, 6/D, 6/E;

- 7. Isola di Lipari
- 8. Isola di Vulcano
- 9. Isola di Stromboli
- 10. Isola di Panarea
- 11. Isola di Filicudi
- 12. Isola di Alicudi

**2. di recepire**, nell'intero suo contenuto, la relazione del Servizio Urbanistica del Comune di Lipari, datata 26-04-2007, sulla regolarità tecnica del progetto di P.R.G. e del R.E.C. e sulle osservazioni d'Ufficio;

**3. di prendere atto** delle emergenze storiche segnate in nero con cerchio rosso sulle tavole di piano, significando che le stesse producono la loro efficacia soltanto per quegli immobili che non hanno subito alcuna variazione o che, in ogni caso, dette variazioni, rispondano ad autorizzazioni da parte degli organi competenti;

**4. di dare atto**, stante la documentazione prodotta dal Dirigente del 3° Settore-Sviluppo e Tutela del Territorio- del Comune di Lipari, che le aree interessate dai programmi costruttivi delle cooperative edilizie "Eoliana Abitazioni", "Libertas Eolie", "Panarea", "Eolie Espress", nell'isola di Lipari, vanno

recepite e campite come aree di edilizia economica e popolare, con l'indice di fabbricabilità approvato;

5. di dare mandato al Responsabile dell'Area Urbanistica, di curare le procedure di pubblicità, secondo quanto stabilito dall'art. 3, della L.R. 71/78;

6. di dare mandato al Dirigente del Settore competente per la nomina di un Responsabile del Procedimento sul deposito degli atti durante il periodo di pubblicazione degli stessi, ai sensi dell'art. 3, della L.R. 71/78, il quale si dovrà attenere alle disposizioni che impartirà, secondo le vigenti normative, l'Ufficio di Segreteria dell'Ente;

7. di dichiarare il presente provvedimento, stante l'urgenza, immediatamente esecutivo.

Il Segretario Generale  
(Dott.ssa M.E. Alfino)  
  
Il Commissario ad acta  
(Geom. Giuseppe Trana)  


**COMUNE DI LIPARI**  
**PROVINCIA DI MESSINA**  
"eolie, patrimonio dell'umanità"

3° Settore-Sviluppo e Tutela del Territorio  
1° Servizio-Urbanistica

Prot. N. 1330A

Lipari, lì 26-04-2007

→ Al Commissario ad acta  
Geom. Giuseppe Traina  
C/o Assessorato Regionale Territorio e Ambiente  
Via Ugo La Malfa, 169  
90100- PALERMO -

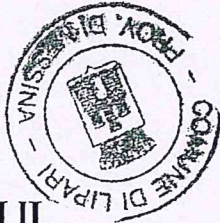
**Oggetto:-**Trasmissione parere sulla regolarità tecnica del P.R.G. e relazione  
sulle osservazioni d'ufficio.

-----0000-----

Ai fini degli adempimenti normativi per l'adozione del P.R.G., si trasmette il parere  
di regolarità tecnica del P.R.G. e la relazione di ufficio sulle osservazioni allo stesso  
Piano, sul R.E. e sulle N.T.A., precisando che le stesse, atengono all'evidenziazione  
di meri errori materiali.

Distinti saluti.

Il Responsabile Area Urbanistica  
(Geom. Aldo Martello)



# COMUNE DI LIPARI

PROVINCIA DI MESSINA

*"colle, patrimonio dell'umanità"*

## 3° SETTORE: SVILUPPO E TUTELA DEL TERRITORIO

1° Servizio: Programmazione e Gestione del Territorio

**Oggetto: - Relazione sulla regolarità tecnica del progetto di P.R.G. e del R.E. allegata alla proposta di delibera di adozione.**

Premessa

Il Piano Regolatore Generale, consegnato dai progettisti incaricati, Prof. Arch. Nicola Giuliano Leone (capo gruppo), Prof. Arch. Giuseppe Gangemi, Prof. Arch. Fabio Basile, Arch. Rosanna Galletta e Arch. Ettore Mochetti, segna un momento importantissimo per il Comune di Lipari, in quanto lo stesso rappresenta uno dei principali strumenti di programmazione del territorio.

Questo Servizio Urbanistica ha dato il proprio contributo per la definizione del P.R.G., mediante ricerche, riproduzione di documentazione, cartografie, sopralluoghi, aggiornamenti cartografici, incontri con l'amministrazione comunale e con i progettisti incaricati.

La presente relazione attiene esclusivamente alla verifica della regolarità tecnica del progetto del P.R.G. e del R.E. ed all'evidenziazione di meri errori cartografici e di scrittura.

Eventuali osservazioni da parte dell'Amministrazione Comunale e dei privati potranno essere prodotte, ai sensi dell'art. 3 della legge regionale 71/78, durante il periodo di pubblicazione degli atti.

Il presente documento di verifica preliminare degli atti che compongono il P.R.G., viene redatto da questo Servizio Urbanistica, quale documento integrante e sostanziale della proposta di delibera di adozione da parte del Commissario ad Acta.

Il P.R.G. del Comune di Lipari è stato consegnato dai progettisti incaricati, con nota di trasmissione del 04-03-2004, introitata al prot. n. 10604 del 08-03-2004.

Con nota prot. n. 10650 del 08-03-2004, il P.R.G. è stato trasmesso all'Ufficio del Genio Civile di Messina, ai fini dell'acquisizione del parere ex art. 13 della Legge 02-02-1974, n. 64 sulla compatibilità dei suoli, successiva nota prot. 30842 del 04-08-2004 per integrazione di ulteriore copia dello studio geologico, successiva nota prot. 34652 del 28-09-2004 di trasmissione dello studio finalizzato alla mitigazione del rischio vulcanico nell'isola di Vulcano e successiva nota prot. 40122 del 09-11-2004 di trasmissione dello studio di approfondimento sulle fasce di rispetto dei pozzi idrici. Il relativo parere ai sensi dell'art. 13 della Legge 64/74 è stato reso dall'Ufficio del Genio Civile con nota prot. 27387-4149 del 10-03-2005.

– Riferimenti normativi

La formazione degli strumenti urbanistici è disciplinata essenzialmente dalla legge urbanistica 17-08-1942, n. 1150 così come modificata dalle leggi 06-08-1967, n. 765, n. 1187/68, n. 291/71, n. 865/71 e, nel territorio della Regione siciliana, dalla legge regionale 27-12-1978, n. 71 e dalle successive leggi nn. 15/91, 9/93, 4/94 e 17/94;

– Elaborati del P.R.G.

Sono elementi costitutivi del Piano regolatore generale (Prg), oltre alle presenti “Norme Tecniche di attuazione” (“Nta”), i seguenti elaborati:

“Rg” RELAZIONE GENERALE sulle scelte urbanistiche fondamentali e sugli indirizzi che sono stati assunti con la redazione del Piano, sullo stato di fatto riferito alla popolazione residente e al patrimonio edilizio, all’ambiente fisico, alla storia, all’economia, al traffico e alle comunicazioni, sul progetto di piano e sulle fasi di attuazione

**Tav. It** Inquadramento territoriale Rapp. 1/250.000  
Vincoli di tutela e salvaguardia, Servizi ed attrezzature, Viabilità  
**Tav. A.L.** STATO DI FATTO – ISOLA DI LIPARI:  
Rapp. 1/10.000

**Tav. A.V.** STATO DI FATTO – ISOLA DI VULCANO:  
Vincoli di tutela e salvaguardia, Servizi ed attrezzature, Viabilità  
Rapp. 1/10.000

**Tav. A.P.** STATO DI FATTO – ISOLA DI PANAREA:  
Vincoli di tutela e salvaguardia, Servizi ed attrezzature, Viabilità  
Rapp. 1/10.000

**Tav. A.S.** STATO DI FATTO – ISOLA DI STROMBOLI:  
Vincoli di tutela e salvaguardia, Servizi ed attrezzature, Viabilità  
Rapp. 1/10.000

**Tav. A.F.** STATO DI FATTO – ISOLA DI FILICUDI:  
Vincoli di tutela e salvaguardia, Servizi ed attrezzature, Viabilità  
Rapp. 1/10.000

**Tav. A.A.** STATO DI FATTO ISOLA DI ALICUDI:  
Vincoli di tutela e salvaguardia, Servizi ed attrezzature, Viabilità  
Rapp. 1/10.000

**Tav. A.L1-A.L12** STATO DI FATTO – ISOLA DI LIPARI:  
Edifici pubblici – Servizi ed attrezzature – Manufatti industriali – Proprietà pubbliche – Immobili soggetti a tutela monumentale o paesaggistica – Aree sottoposte vincolo di tutela e salvaguardia – Aree a rischio geologico – Piani attuativi e progetti in itinere  
Rapp. 1/2.000

**Tavv. A.VI - A.V6** STATO DI FATTO ISOLA DI VULCANO

Edifici pubblici - Servizi ed attrezzature - Manifatti industriali - Proprietà pubbliche - Immobili soggetti a tutela monumentale o paesaggistica - Aree sottoposte vincolo di tutela e salvaguardia - Aree a rischio geologico - Piani attuativi e progetti in itinere

Rapp. 1/2.000

**Tavv. A.PI-A.P2** STATO DI FATTO - ISOLA DI PANAREA:

Edifici pubblici - Servizi ed attrezzature - Manifatti industriali - Proprietà pubbliche - Immobili soggetti a tutela monumentale o paesaggistica - Aree sottoposte vincolo di tutela e salvaguardia - Aree a rischio geologico - Piani attuativi e progetti in itinere

Rapp. 1/2.000

**Tavv. A.SI-A.S3** STATO DI FATTO - ISOLA DI STROMBOLI:

Edifici pubblici - Servizi ed attrezzature - Manifatti industriali - Proprietà pubbliche - Immobili soggetti a tutela monumentale o paesaggistica - Aree sottoposte vincolo di tutela e salvaguardia - Aree a rischio geologico - Piani attuativi e progetti in itinere

Rapp. 1/2.000

**Tavv. A.FI-A.F3** STATO DI FATTO - ISOLA DI FILICUDI:

Edifici pubblici - Servizi ed attrezzature - Manifatti industriali - Proprietà pubbliche - Immobili soggetti a tutela monumentale o paesaggistica - Aree sottoposte vincolo di tutela e salvaguardia - Aree a rischio geologico - Piani attuativi e progetti in itinere

Rapp. 1/2.000

**Tav. A.AI** STATO DI FATTO - ISOLA DI ALICUDI:

Edifici pubblici - Servizi ed attrezzature - Manifatti industriali - Proprietà pubbliche - Immobili soggetti a tutela monumentale o paesaggistica - Aree sottoposte vincolo di tutela e salvaguardia - Aree a rischio geologico - Piani attuativi e progetti in itinere

Rapp. 1/2.000

**Tav. P.L PROGETTO - ISOLA DI LIPARI:**

Planimetria del territorio comunale contenente la suddivisione in Zone territoriali omogenee che disciplinano l'uso del suolo e degli edifici

Rapp. 1/10.000

**Tav. P.V PROGETTO - ISOLA DI VULCANO:**

Planimetria del territorio comunale contenente la suddivisione in Zone territoriali omogenee che disciplinano l'uso del suolo e degli edifici

Rapp. 1/10.000

**Tav. P.P. PROGETTO - ISOLA DI PANAREA:**

Planimetria del territorio comunale contenente la suddivisione in Zone territoriali omogenee che disciplinano l'uso del suolo e degli edifici

Rapp. 1/10.000



**Tav. P.S. PROGETTO – ISOLA DI STROMBOLI:**  
 Planimetria del territorio comunale contenente la suddivisione in Zone territoriali omogenee che disciplinano l'uso del suolo e degli edifici  
 Rapp. 1/10.000

**Tav. P.F. PROGETTO – ISOLA DI FILICUDI:**  
 Planimetria del territorio comunale contenente la suddivisione in Zone territoriali omogenee che disciplinano l'uso del suolo e degli edifici  
 Rapp. 1/10.000

**Tav. P.A. PROGETTO ISOLA DI ALICUDI:**  
 Planimetria del territorio comunale contenente la suddivisione in Zone territoriali omogenee che disciplinano l'uso del suolo e degli edifici  
 Rapp. 1/10.000

**Tav. P.L1-P.L12**  
 PROGETTO – ISOLA DI LIPARI:  
 Planimetria del centro abitato e del suo contesto contenente la suddivisione in Zone territoriali omogenee che disciplinano l'uso del suolo e degli edifici  
 Rapp. 1/10.000

**Tav. P.V1-P.V5**  
 PROGETTO – ISOLA DI VULCANO:  
 Planimetria del centro abitato e del suo contesto contenente la suddivisione in Zone territoriali omogenee che disciplinano l'uso del suolo e degli edifici  
 Rapp. 1/2.000

**Tav. P.P1-P.P2**  
 PROGETTO – ISOLA DI PANAREA:  
 Planimetria del centro abitato e del suo contesto contenente la suddivisione in Zone territoriali omogenee che disciplinano l'uso del suolo e degli edifici  
 Rapp. 1/2.000

**Tav. P.S1-P.S3**  
 PROGETTO – ISOLA DI STROMBOLI:  
 Planimetria del centro abitato e del suo contesto contenente la suddivisione in Zone territoriali omogenee che disciplinano l'uso del suolo e degli edifici  
 Rapp. 1/2.000

**Tav. P.F1-P.F3**  
 PROGETTO – ISOLA DI FILICUDI:  
 Planimetria del centro abitato e del suo contesto contenente la suddivisione in Zone territoriali omogenee che disciplinano l'uso del suolo e degli edifici  
 Rapp. 1/2.000

**Tav. P.A1**  
 PROGETTO – ISOLA DI ALICUDI:  
 Planimetria del centro abitato e del suo contesto contenente la suddivisione in Zone territoriali omogenee che disciplinano l'uso del suolo e degli edifici  
 Rapp. 1/2.000

**Tav. Te** Tabella dei tipi edilizi  
**“Re”:** REGOLAMENTO EDILIZIO  
**“NTA”:** NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE  
**“Glo”:** GLOSSARIO DEI TERMINI URBANISTICI ED EDILIZI  
**“Com”:** PREVISIONI URBANISTICHE PER IL SETTORE COMMERCIALE



## PARERE DEL SERVIZIO URBANISTICA DEL COMUNE DI LIPARI

**VISTO** il Piano Regolatore Generale redatto dai professionisti incaricati Prof. Arch. Giuliano N. Leone, Prof. Arch. Giuseppe Gangemi, Prof. Arch. Fabio Basile, Arch. Rosanna Galletta ed Arch. Ettore Moccetti, trasmesso a questo Comune con nota del 04-03-2004, introitata al prot. n. 10604 del 08-03-2004;

**VISTO** che con nota prot. n. 10650 del 08-03-2004, il P.R.G. è stato trasmesso all'Ufficio del Genio Civile di Messina, ai fini dell'acquisizione del parere ex art. 13 della Legge 02-02-1974, n. 64, sulla compatibilità dei suoli; successiva nota prot. 30842 del 04-08-2004 per integrazione di ulteriore copia dello studio geologico; successiva nota prot. 34652 del 28-09-2004 di trasmissione dello studio finalizzato alla mitigazione del rischio vulcanico nell'isola di Vulcano e successiva nota prot. 40122 del 09-11-2004 di trasmissione dello studio di approfondimento sulle fasce di rispetto dei pozzi idrici e che il relativo parere ai sensi dell'art. 13 della Legge 64/74 è stato reso dallo stesso Ufficio con nota prot. 27387-4149 del 10-03-2005

**VISTA** la legge urbanistica 17-08-1942, n. 1150 così come modificata dalle leggi 06-08-1967, n. 765, n. 1187/68, n. 291/71, n. 865/71 e, nel territorio della Regione siciliana, dalla legge regionale 27-12-1978, n. 71 e dalle successive nn. 15/91, 9/93, 4/94 e 17/94;

**DATO ATTO** che il Piano Regolatore Generale in argomento è stato redatto secondo le vigenti superiori disposizioni normative e tenendo conto delle direttive generali di cui alla delibera di C.C. n. 39 del 23-11-1994 e riproposte con delibera di C.C. n. 15 del 24-03-1995, nonché dello schema di massima di cui alla delibera consiliare n. 48 del 03-06-1997;

**SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE ALL'APPROVAZIONE IN LINEA**  
**TECNICA**

Contestualmente, si chiede al Commissario ad Acta, di volere adottare le osservazioni esplicitate dal Servizio Urbanistica del Comune di Lipari, così come formulate nella presente relazione, significando che le stesse attingono a meri errori e/o dimenticanze sulle cartografie, sulle Norme di Attuazione e sul Regolamento Edilizio.

Lipari, lì 26-04-2007

Il Responsabile Area Urbanistica

(Geom. Aldo Martello)



Il Dirigente del Settore

(Arch. Biagio De Vita)

**COMUNE DI LIPARI**  
**PROVINCIA DI MESSINA**  
"ecole, patrimonio dell'umanità"

3° Settore-Sviluppo e Tutela del Territorio  
1° Servizio-Urbanistica

Oggetto:-Osservazioni d'ufficio sulle tavole del P.R.G., sul R.E. e sulle N.T.A..

-----000-----

**A. OSSERVAZIONI SULLA CARTOGRAFIA**

**1. Isola di Lipari**

**- Tav. P.L1(ACQUACALDA)**

1. In ottemperanza alla Ordinanza Sindacale n.197/1997, il tratto leggermente in curva della strada San Gaetano-Acquacalda, posta ad est del centro abitato di Acquacalda, va modificato con andamento in rettilineo.
2. Va eliminato il colore rosa nella Piazza di Acquacalda, posta ad ovest del centro abitato.

**- Tav. P.L3(QUATTROPANI)**

1. Va ridefinita l'area destinata ad attività artigianale, stralciando la parte nord della stessa, come da allegata planimetria, atteso che per mero errore sono state inserite alcuni fabbricati di civile abitazione.

**- Tav. P.L8(PIANOCONTE)**

1. La tavola va completata inserendo la sigla "A3" nelle zone a tal upo destinate ma prive di tale sigla.
2. Va rettificata la sigla "MO3" con la sigla "MO2" a ovest del centro abitato e, conseguentemente retinata con la sigla "E/C".

— Tav. P.L9(LIPARI)

1. Va modificata la sigla "D3" (insediamenti produttivi alberghieri) apposta nell'attuale supermercato sito in Via Vittorio Emanuele, con la sigla "D1" (insediamenti per la piccola e media impresa).
2. Va modificata la perimetrazione del Patto Territoriale n.75, secondo la planimetria già consegnata.
3. Le due aree in colore giallo (parcheggi), lungo la Via Francesco Crispi, vanno eliminati, in quanto trattasi di aree destinate a distributori di benzina.

— Tav. P.L10-12

1. Stralciare l'area già destinata a zona artigianale, in località Candalì, come da allegata planimetria, atteso che nella stessa insiste una cisterna a servizio dei fabbricati destinati a civile abitazione.
2. Nella zona di Pignataro completare la zona "A", riportando la sigla "A3".
3. Completare nella zona di Pignataro la strada di previsione di collegamento con la zona di servizi di "Case i Fora".

— Tav. P.L11

1. Correggere la sigla "C1" con la sigla "B2" dell'area sita a Mendolita retinata "B2".
2. Come da planimetria allegata vanno sostituite le sigle errate "D4"-Camping- con la sigla "D3"-Insediamenti produttivi alberghieri esistenti (Hotel Gattopardo, Villa Diana e Hotel Carasco).
3. Va riportato in colore giallo il tratto di strada (senso unico) della SP Lipari-Pianoconte.
4. Vanno riportate le lottizzazioni convenzionate già trasmesse ai progettisti.
5. Le due aree poste ai lati dell'area "D3", in località Mendolita, tra la Via G. Rizzo ed il parcheggio di Piano, non sono aree di pertinenza dell'albergo posto a monte della stessa strada.

— Tav. PL(1:10.000)

1. Nella zona di Pignataro di Fuori, in corrispondenza con l'area identificata per attrezzature ed impianti, va inserito il simbolo "Ala"-scalo di alaggio.

## 2. ISOLA DI VULCANO

— Tav. PV3

1. Va ripermetrata la struttura AUSL, come da planimetria già trasmessa.
2. Vanno riportate le giuste retinature per l'area a parcheggio ed verde attrezzato in località incrocio Via Degli Eucaliptus e la SP Porto-Piano.
3. In tutte le tavole vanno completate le coloriture delle strade.

## 3. ISOLA DI PANAREA

— Tav. PP1

1. Vanno eliminate le sigle "B2" e "C2" nelle aree retinate "A3".

— Tav. PP2: idem come sopra.

## 4. ISOLA DI STROMBOLI

— Tav. PSI

1. Va rettificata la sigla "B1" nella località San Bartolo riportandola a "B2".
2. Va completata la viabilità esistente in località Piscità, come da cartografia già trasmessa.
3. La zona "A3" tra Scalo dei Balordi a Piscità, va arretrata lasciando libera la scogliera così come è stato previsto per le altre zone similari.

## 5. ISOLA DI FILICUDI

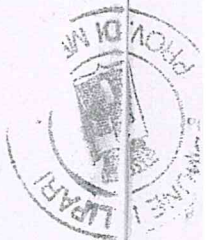
— Tav. PF3

1. Va riportata l'area già destinata a distributore carburanti.

## 6. ISOLA DI ALICUDI

— Tav. PA1

1. Va inserita la sigla "A3" nelle rispettive zone.
2. Va riportata la viabilità, tra l'altro esistente, che dal molo delle navi porta a Scalo Palombo.



3. La strada di Piano prevista tra il Porto e la località Barzina, va colorata in giallo.

## 7. OSSERVAZIONI SULLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

### **1. Art. 12 – Prescrizioni Esecutive (P.P.EE.)**

Alla Prescrizione Esecutiva N. 2 va aggiunta la località Mendolita.  
Al comma 6° va rettificato "m" in "mq" ed "m" in "mc".  
Al comma 7° va rettificato "m" in "mq".  
Al comma 8° va rettificato "m" in "mq".

### **2. Art. 30 – Dotazione di parcheggi privati**

Il comma 3° così recita : ..... è ammessa la destinazione a parcheggio di aree distinte dal lotto edificando, purché individuate nelle immediate vicinanze.  
Detta dizione lascia ampia discrezionalità interpretativa sia ai tecnici progettisti quanto ai tecnici istruttori e, pertanto, sarà oggetto di pregiudizievole contraddittori.  
B) necessario, pertanto, sostituire la dizione "nelle immediate vicinanze", con una dizione completa di dati tassativi.

**3. Art. 37 – Zona "A2" : tessuti urbani di particolare interesse storico e ambientale**  
Correggere al 4° comma la dizione : alle intere zone A1 e A2, con la dizione : alla intera zona A2.

### **4. Art. 38 – Zona "A3" : tessuti urbani di particolare interesse ambientale**

Correggere al 13° comma la dizione : alle intere zone A1 e A2, con la dizione : alla intera zona A3.  
Al comma 19° la sigla "A2" va sostituita con "A3".

### **5. Art. 54 – Zona "E1" agricola**

Al comma 8°, nella definizione "ml. 20 per le strade comunali", aggiungere "carrabili".  
Stante le tipologie di moltissime strade comunali presenti nell'isola di Lipari e nelle isole minori, si ritiene di dovere aggiungere al presente articolo, al comma 8°, la seguente norma : "distanza minima dalle strade comunali non carrabili : ml. 10,00".

6. Art. 57 - Zone "E3": Aree agricole di rispetto dei valloni e delle pendici

Alla fine del 1° comma il termine "art. 44", va modificato con "art. 58".  
Il 5° comma va modificato ed integrato con quanto riportato al precedente punto 8).

7. Art. 59 - Zone "E/C": parti del territorio destinate ad usi agricoli a forte frazionamento delle proprietà

Per quanto attiene alle distanze dalle strade comunali, modificare ed integrare come al precedente punto 8).

8. Art. 77 - Zone "F1" per attrezzature pubbliche: definizione

L'art. 16 riportato nel secondo comma va sostituito con "art. 36".

9. Art. 92 - Zone a rischio geologico

Il citato art. 50 posto alla fine del 1° comma, va sostituito con l'art. "116".

10. Art. 100 - Linee di visuali panoramiche della viabilità principale

Al 3° comma, il termine "consigliati", va modificato in "consigliati".

11. Art. 116 - Viabilità principale

Al 1° comma, la dizione "una principali strumenti", va modificato con "un principale strumento".

## 8. REGOLAMENTO EDILIZIO:

- Art. 6 - *Composizione della Commissione Edilizia-Urbanistica*

- Il punto a) del 1° comma va sostituito nel modo seguente: "dal Dirigente del Settore Tecnico che la presiede o in caso di assenza, da altro Dirigente comunale".

Al comma 5 va sostituita la parola "Sindaco" con la parola

"Presidente".

- Art. 12-Capo II *Concessione Edilizia-Oggetto*

Al 1° comma la dizione "ai successivi articoli 23 e 29" va sostituita con la dizione: "al successivo art. 21".

- Art. 15-Richiesta e documentazione

- il punto j) va sostituito nel modo seguente : "Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Leg.vo 22-01-2004, n. 42".
- Art. 17-Istruttoria per l'esame dei progetti
  - al punto 4) inserire "del D. Leg.vo 22-01-2004, n. 42".
- Art. 18 - Rilascio
  - Alla fine del punto 5) va modificato il numero 45 col n. 42.
- Art. 19 - Silenzio assenso
  - Al punto 4) eliminare il termine (deroga).
- Art. 20-Oggetto
  - Al punto 1), l'art. 24 va sostituito con l'art. 21.
  - Al punto 2), lett. c, va sostituito all'art. 23 con "l'art. 21".
  - Vanno rinumerati i punti dell'art. 20.
- Art. 22 - Richiesta e documenti
  - Al punto 5) l'art. 27 va sostituito con "l'art. 25".
- Art. 23 - Istruttoria per l'esame dei progetti
  - Al punto 1) l'art. 23 ca sostituito con "l'art. 21".
- Art. 24 - Rilascio
  - Al punto 9), lett. a) va eliminata la dizione commi 3 e 4, inserendo "comma 2".
- Art. 25 - Silenzio assenso
  - Al punto 1) l'art. 25 va sostituito con "art. 19"
- Art. 26 - Oggetto
  - punto 2) aggiungere : "D. Leg.vo 22-01-2004, n. 42".
- Art. 28 - Opere pubbliche di competenza comunale
  - Al punto 2) sostituire artt. 18 e 25 con "art. 15 e 21".
- Art. 29 - Inizio dei lavori
  - Alla fine del punto 5) va sostituito l'art. 45 con "l'art. 42".
- Art. 37-Verifica di conformità alla Concessione o Autorizzazione
  - Al punto 1) va sostituito l'art. 45 con "l'art. 42".
- Art. 38-Certificato di conformità Edilizia



- Rivedere i punti 6, 7, 8 e 9) per quanto attiene alla dizione "comma 6".
- Art. 39-Autorizzazione di abitabilità e di agibilità
  - Al comma 4, punto b) l'art. 40 va sostituito con "l'art. 37".
  - Al comma 5, l'art. 45 va sostituito con "l'art. 42".
- Art. 40-Dichiarazione di inabitabilità o inagibilità.Sgombero.
  - Nell'unico comma, il citato art. 45, va sostituito con "l'art. 42".
- Art. 46-Sporgenze-Aggetti-Balconi-Pensiline-Tettoie
  - Il punto d) del 1° comma, prevede nel caso di fabbricati contigui, che i balconi debbano terminare a m. 1,50 dal confine. Si ritiene che la distanza corretta da rispettare sia di m. 0,75 dal confine, mentre per i fabbricati posti ad angolo, la distanza dei balconi dal confine debba essere m. 1,50. Si ritiene che il punto d) del 1° comma del presente articolo, così come formulato, sia in contrasto con il successivo punto e).
- Art. 60-Servizi igienico-sanitari
  - Al punto 11), il citato art. 52, va sostituito con "l'art. 49".
- Art. 62-Sottotetti
  - Va rielaborato in virtù dell'art. 18 della L.R. 16-04-2003, n. 5.
- Art. 63-Scale e vani per ascensori
  - Al punto 11), i citati artt. 82 e 83, vanno sostituiti con gli artt. 79 e 80.
- Art. 65-Coperture
  - Il punto 13) o va eliminato, oppure va messo come condizione generale e, non già a facoltà del Responsabile dell'Area Urbanistica.
- Art. 75-Occupazione temporanea o permanente di spazi, suolo o sottosuolo pubblico.
  - Al punto 5), il citato art. 49, va sostituito con l'art. 46.
- Art. 87-Parcheggi asserviti alle costruzioni
  - Il punto 4) consente per gli edifici situati in zone in cui non è possibile o non è previsto un'accesso stradale, l'esenzione dall'obbligo del parcheggio. Si ritiene, di contro, che per le strutture turistico-ricettivo (alberghi), i parcheggi vadano comunque garantiti, tranne casi particolari di cui alle isole minori, nella misura di mq. 2,50 per ogni posto letto (D.L. n. 1444/68) da reperire nelle immediate adiacenze e



nell'impossibilità di tale alternativa, mediante apposita convenzione con autorimesse autorizzate.

- Art. 95-Case rurali  
-Al punto 3), va eliminata la dicitura: "o il Responsabile dell'Area Urbanistica".

- Art. 96-Ricoveri per gli animali

- Al punto 3), va aggiunto dopo il termine "Commissione Edilizia-Urbanistica", il termine: "previo parere favorevole dell'A.U.S.L.".

- Art. 101-Piani di Lottizzazione per complessi insediativi chiusi ad uso

collettivo.

- II citato art. 101, va sostituito con l'art. 99.

- Art. 102-Procedura per l'Autorizzazione della Lottizzazione:  
-Al punto 3), va sostituito il citato art. 151 del D.Leg.vo 490/99 con :  
"art. 146 del D. Leg.vo 22-01-2004, n. 42".

- Art. 108-Compilazione d'ufficio dei progetti di lottizzazione  
-Al punto 3), il citato art. 100, va sostituito con l'art. 98.

Lipari, 26.04.2007


IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE

(Arch. Biagio De Vita)



IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA

(Geom. Aldo Martello)



Settore		Ufficio
3° - Sviluppo e Tutela del Territorio	Servizio	1° - Programmazione e gestione del territorio

Per la regolarità tecnica si esprime parere: **Favorevole**

Lipari, lì 02-05-2004



Il Dirigente

*[Signature]*

SETTORE SECONDO "ECONOMIA E FINANZE"

Per la regolarità contabile, si esprime parere:

Lipari, lì

Il Responsabile

IL SEGRETARIO GENERALE

ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, lettera c) del R.O.G.U.S. esprime parere:

*Favorevole alla proposta*

Lipari, lì 02-05-07



Il Segretario Generale

*[Signature]*  
Donata M.E. Alfano

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n°44 e successive modificazioni ed integrazioni, è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno \_\_\_\_\_ per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1).

*Dalla Residenza Comunale, li* \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione, pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, ai sensi della legge regionale 3 dicembre 1991, n°44 e successive modificazioni ed integrazioni:

[ ] è stata dichiarata immediatamente esecutiva

[ ] è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

*Dalla Residenza Comunale, li* \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**